



c/ José Ortega y Gasset, 29
Madrid 28006
A-86971249

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, AXIARE PATRIMONIO SOCIMI, S.A ("Axiare Patrimonio") pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Axiare Patrimonio anuncia la firma de un acuerdo de financiación bilateral con ING Bank, N.V. –sucursal en España- por un importe de 37,3 millones de euros, con una duración de 7 años y un apalancamiento del 55% LTV. Los inmuebles financiados pertenecen a la cartera logística de la compañía: plataformas de San Agustín de Guadalix, Valls, Azuqueca de Henares, y Camarma de Esteruelas y una de las naves del complejo logístico de Cabanillas del Campo.

Este acuerdo completa la financiación de la cartera logística de la compañía.

Se adjunta Nota de Prensa.

Madrid, 23 de junio de 2015

D. Luis López de Herrera-Oria
Consejero Delegado
Axiare Patrimonio

Tras concluir con éxito una ampliación de capital de 395 millones de euros

AXIARE PATRIMONIO COMPLETA LA FINANCIACIÓN DE SU CARTERA LOGÍSTICA CON 37,3 MILLONES DE EUROS

- La Compañía ultima nuevos acuerdos de financiación por más de 100 millones de euros.

Madrid, 23 de junio.- La Socimi Axiare Patrimonio ha formalizado un acuerdo bilateral de financiación con la sucursal en España de ING Bank, N.V. por un importe de 37,3 millones de euros con el que completa la financiación de su cartera logística. El préstamo supone un apalancamiento del 55% *loan-to-value* (LTV) y tiene una duración de 7 años. Esta es la primera operación de financiación que firma la Compañía tras la ampliación de capital de 395 millones de euros que concluyó el pasado 9 de junio. Axiare Patrimonio ultima en la actualidad nuevos acuerdos de financiación con diversas entidades financieras por un importe superior a los 100 millones de euros.

Los inmuebles financiados con este acuerdo son las plataformas de San Agustín de Guadalix, Valls, Azuqueca de Henares, Camarma de Esteruelas y una de las naves del complejo logístico de Cabanillas del Campo. La cartera logística de Axiare Patrimonio, que incluye otros activos adicionales, supone el 18% de su portfolio inmobiliario, mientras que el 73% consiste en oficinas Clase A y el 9% restante se trata de otros activos terciarios.

Primer acuerdo de financiación tras la ampliación de capital

La operación de financiación cumple con el plan de negocio de Axiare Patrimonio en el que la compañía se ha marcado un objetivo de apalancamiento global aproximado del 55% LTV. Los fondos obtenidos en la ampliación y a través de la financiación bancaria, están destinados a continuar su plan inversor con unas oportunidades de inversión que la compañía estima por valor de 1.404 millones de euros.

En este sentido, tras concluir la ampliación, Axiare Patrimonio ha destinado 51 millones de euros a la adquisición 10.780 m² de oficinas *prime* distribuidos en 6 plantas de un edificio situado en la calle Velázquez, en el distrito de negocios del centro de Madrid.

El plan estratégico de la compañía consiste en la adquisición de oficinas Clase A -o con potencial de serlo a través de su gestión activa- en el centro y los distritos de negocio más consolidados de Madrid y Barcelona, así como plataformas logísticas en los principales corredores de distribución y otros activos terciarios en zonas consolidadas de España.

Sobre Axiare Patrimonio:

Axiare Patrimonio es una compañía española que cotiza en el Mercado continuo de la Bolsa de Madrid bajo el régimen SOCIMI (Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria), desde el 9 de julio de 2014 (MC: Axia). Su principal actividad es la identificación de oportunidades de inversión en el mercado inmobiliario español y la configuración de una cartera de activos *prime* que ofrezca una rentabilidad atractiva para sus accionistas.

La estrategia de creación de valor de la compañía está basada en la gestión activa de su portfolio - llevada a cabo por un equipo experto con dedicación exclusiva- y en el reposicionamiento de su cartera inmobiliaria. La actividad inversora de Axiare Patrimonio está enfocada en la adquisición de oficinas Clase A -o con potencial de serlo- en los centros y distritos de negocio más demandados de Madrid y Barcelona, plataformas logísticas en los principales corredores de distribución y superficies comerciales en zonas consolidadas de España.

Desde su salida a Bolsa, la compañía ha cerrado 13 operaciones por un valor de mercado de 613 millones de euros, con las que ha adquirido 21 activos que suman 441.843 m² de superficie en alquiler. La cartera de propiedades de Axiare Patrimonio está compuesta en un 73% por oficinas Clase A, un 18% por plataformas logísticas y en un 9% por otros activos terciarios.

Axiare Patrimonio es miembro de EPRA (European Public Real Estate Association).

Para más información:

Gabinete de Prensa de Axiare Patrimonio:

Alejandro de Antonio

Tfno: +34 91 57652 50 / +34 607 552 263

Email: aantonio@estudiodecomunicacion.com

comunicacion@axiare.es