



**AHORRO Y  
TITULIZACION**  
S . G . F . T , S . A .

P.º de la Castellana, 143 - 7.ª planta  
28046 Madrid  
Tel.: 91 531 13 87 \*  
Fax: 91 522 32 73

Madrid a 23 de Noviembre de 2006

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario IV, FTH. adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 16 de agosto de 2006 a 16 de noviembre de 2006, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
  - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Dña/~~Aña~~ Delgado Alcaide  
Directora de Gestión

Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.



I. AyT Génova Hipotecario IV.FTH; Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	25 de marzo de 2004
Fecha Emisión Bonos	1 de abril de 2004
Fecha Vencimiento Final	16 de mayo de 2036
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, PLC
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**SERIE A**

Código ISIN: <b>ES0370150007</b>	Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)	
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Origen	100.000,00 euros	776.000.000,00 euros
Actual	75.019,01 euros	582.147.517,60 euros
% Actual/ Origen	75,02 %	75,02 %
<b>PAGO CUPON FECHA 16 de noviembre de 2006</b>		
	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Intereses vencidos y pagados	668,70 euros	5.189.112,00 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.009,02 euros	15.589.995,20 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	7,32 años	

**SERIE B**

Código ISIN: <b>ES0370150015</b>	Calificación: A ( S&P) / A2 (Moody´s) / A (Fitch)	
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Origen	100.000,00	24.000.000,00
Actual	100.000,00	24.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b>PAGO CUPON FECHA 16 de agosto de 2006</b>		
	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Intereses vencidos y pagados	949,90 euros	227.976,00 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00 euros	0,00 euros
Amortización devengada y pagada	0,00 euros	0,00 euros
Déficit de amortización	0,00 euros	0,00 euros
Vida Media	9,85años	



III. Valores adquiridos por el Fondo:

\*Información de las participaciones hipotecarias a 8 de agosto de 2006

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	606.147.127,12 euros
Intereses devengados y vencidos	5.193.089,08 euros
Intereses cobrados	5.187.041,47 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	6,27 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
34.039,46 euros	0,0056 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %



IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	10.810.829,60
Principal disponible	15.590.011,07
Fondo de Reserva	13.200.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>39.600.840,67</b>
<b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos</b>	
Gastos periódicos del Fondo	41.641,13
Pago Cantidad del Swap	5.187.544,40
Pago Intereses Bonos A	5.189.112,00
Pago Intereses Bonos B	227.976,00
Amortización de la serie A	15.589.995,20
Amortización de la serie B	0,00
Dotación Fondo de Reserva	13.200.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado	128.760,13
Amortización Préstamo Subordinado	0,00
Comisión Administración Cedente	0,00
Comisión Variable	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>39.600.840,67</b>

\*Información a 08 de noviembre de 2006.