

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: Bancaja 5 Fondo de Titulización de Activos.**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 19 de octubre de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 19.10.2009:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312884002).
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312884010).
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312884028).
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias / Certificados de Transmisión de Hipoteca al 19.10.2009:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 30.09.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 19.10.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

**Emisión / Issue :** Bonos Serie A / Series A Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312884002  
**Número / Number :** 9.605 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 19.10.2009

										Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation					
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>106.505.042,50</b>	<b>0,00</b>	<b>71.416,40</b>	<b>685.954.522,00</b>	<b>71,42%</b>				<b>701.905.013,05</b>	<b>701.905.013,05</b>	<b>0,00</b>	
18.01.2010	1,010%	72,98	59,84												
19.10.2009	1,239%	92,21	75,61	885.677,05	0,00	858,54	8.246.276,70	0,86%	28.583,60	274.545.478,00	28,58%	8.953.611,10	8.953.611,10	0,00	
20.07.2009	1,680%	128,82	105,63	1.237.316,10	0,00	893,08	8.578.033,40	0,89%	29.442,14	282.791.754,70	29,44%	9.313.831,50	9.313.831,50	0,00	
20.04.2009	2,780%	221,34	181,50	2.125.970,70	0,00	1.162,09	11.161.874,45	1,16%	30.335,22	291.369.788,10	30,34%	12.119.291,25	12.119.291,25	0,00	
19.01.2009	5,360%	443,38	363,57	4.258.664,90	0,00	1.226,93	11.784.662,65	1,23%	31.497,31	302.531.662,55	31,50%	12.795.511,10	12.795.511,10	0,00	
20.10.2008	5,227%	461,86	378,73	4.436.165,30	0,00	1.115,79	10.717.162,95	1,12%	32.724,24	314.316.325,20	32,72%	11.636.438,55	11.636.438,55	0,00	
18.07.2008	5,044%	446,98	366,52	4.293.242,90	0,00	1.217,10	11.690.245,50	1,22%	33.840,03	325.033.488,15	33,84%	12.693.000,40	12.693.000,40	0,00	
18.04.2008	4,779%	439,00	359,98	4.216.595,00	0,00	1.283,47	12.327.729,35	1,28%	35.057,13	336.723.733,65	35,06%	13.385.152,25	13.385.152,25	0,00	
18.01.2008	4,925%	478,41	392,30	4.595.128,05	0,00	1.670,73	16.047.361,65	1,67%	36.340,60	349.051.463,00	36,34%	17.423.841,85	17.423.841,85	0,00	
18.10.2007	4,485%	453,31	371,71	4.354.042,55	0,00	1.538,37	14.776.043,85	1,54%	38.011,33	365.098.824,65	38,01%	16.043.480,35	16.043.480,35	0,00	
18.07.2007	4,245%	442,78	363,08	4.252.901,90	0,00	1.714,46	16.467.388,30	1,71%	39.549,70	379.874.868,50	39,55%	17.879.904,35	17.879.904,35	0,00	
18.04.2007	4,016%	435,31	356,95	4.181.152,55	0,00	2.093,80	20.110.949,00	2,09%	41.264,16	396.342.256,80	41,26%	21.835.985,10	21.835.985,10	0,00	
18.01.2007	3,772%	440,91	361,55	4.234.940,55	0,00	2.381,55	22.874.787,75	2,38%	43.357,96	416.453.205,80	43,36%	26.652.958,80	26.652.958,80	0,00	
18.10.2006	3,362%	413,58	351,54	3.972.435,90	0,00	2.397,41	23.027.123,05	2,40%	45.739,51	439.327.993,55	45,74%	23.027.123,05	23.027.123,05	0,00	
18.07.2006	3,032%	394,15	335,03	3.785.810,75	0,00	3.290,53	31.605.540,65	3,29%	48.136,92	462.355.116,60	48,14%	31.605.540,65	31.605.540,65	0,00	
18.04.2006	2,778%	381,48	324,26	3.664.115,40	0,00	3.501,68	33.633.636,40	3,50%	51.427,45	493.960.657,25	51,43%	33.633.636,40	33.633.636,40	0,00	
18.01.2006	2,455%	368,75	313,44	3.541.843,75	0,00	3.845,67	36.937.660,35	3,85%	54.929,13	527.594.293,65	54,93%	36.937.660,35	36.937.660,35	0,00	
18.10.2005	2,389%	379,79	322,82	3.647.882,95	0,00	3.432,95	32.973.484,75	3,43%	58.774,80	564.531.954,00	58,77%	32.973.484,75	32.973.484,75	0,00	
18.07.2005	2,407%	404,28	343,64	3.883.109,40	0,00	4.237,32	40.699.458,60	4,24%	62.207,75	597.505.438,75	62,21%	40.699.458,60	40.699.458,60	0,00	
18.04.2005	2,414%	426,18	362,25	4.093.458,90	0,00	4.172,50	40.076.862,50	4,17%	66.445,07	638.204.897,35	66,45%	40.076.862,50	40.076.862,50	0,00	
18.01.2005	2,417%	462,43	393,07	4.441.640,15	0,00	4.248,22	40.804.153,10	4,25%	70.617,57	678.281.759,85	70,62%	40.804.153,10	40.804.153,10	0,00	
18.10.2004	2,385%	474,08	402,97	4.553.538,40	0,00	3.771,28	36.223.144,40	3,77%	74.865,79	719.085.912,95	74,87%	36.223.144,40	36.223.144,40	0,00	
19.07.2004	2,321%	489,13	415,76	4.698.093,65	0,00	4.733,69	45.467.092,45	4,73%	78.637,07	755.309.057,35	78,64%	45.467.092,45	45.467.092,45	0,00	
19.04.2004	2,350%	522,10	443,79	5.014.770,50	0,00	4.520,69	43.421.227,45	4,52%	83.370,76	800.776.149,80	83,37%	43.421.227,45	43.421.227,45	0,00	
19.01.2004	2,410%	562,96	478,52	5.407.230,80	0,00	4.519,19	43.406.819,95	4,52%	87.891,45	844.197.377,25	87,89%	43.406.819,95	43.406.819,95	0,00	
20.10.2003	2,403%	603,59	513,05	5.797.481,95	0,00	3.786,29	36.367.315,45	3,79%	92.410,64	887.604.197,20	92,41%	36.367.315,45	36.367.315,45	0,00	
18.07.2003	2,824%	721,69	613,44	6.931.832,45	0,00	3.803,07	36.528.487,35	3,80%	96.196,93	923.971.512,65	96,20%	36.528.487,35	36.528.487,35	0,00	
17.04.2003									100.000,00	960.500.000,00	100,00%				

**BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312884010  
**Número / Number :** 245 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 19.10.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>5.086.832,10</b>	<b>0,00</b>	<b>40.380,99</b>	<b>9.893.342,55</b>	<b>40,38%</b>				<b>701.905.013,05</b>	<b>701.905.013,05</b>	<b>0,00</b>	
18.01.2010	1,390%	209,48	171,77												
19.10.2009	1,619%	251,32	206,08	61.573,40	0,00	1.790,72	438.726,40	1,79%	59.619,01	14.606.657,45	59,62%	8.953.611,10	8.953.611,10	0,00	
20.07.2009	2,060%	329,47	270,17	80.720,15	0,00	1.862,78	456.381,10	1,86%	61.409,73	15.045.383,85	61,41%	9.313.831,50	9.313.831,50	0,00	
20.04.2009	3,160%	524,77	430,31	128.568,65	0,00	2.423,84	593.840,80	2,42%	63.272,51	15.501.764,95	63,27%	12.119.291,25	12.119.291,25	0,00	
19.01.2009	5,740%	990,35	812,09	242.635,75	0,00	2.559,11	626.981,95	2,56%	65.696,35	16.095.605,75	65,70%	12.795.511,10	12.795.511,10	0,00	
20.10.2008	5,607%	1.033,37	847,36	253.175,65	0,00	2.327,28	570.183,60	2,33%	68.255,46	16.722.587,70	68,26%	11.636.438,55	11.636.438,55	0,00	
18.07.2008	5,424%	1.002,54	822,08	245.622,30	0,00	2.538,62	621.961,90	2,54%	70.582,74	17.292.771,30	70,58%	12.693.000,40	12.693.000,40	0,00	
18.04.2008	5,159%	988,47	810,55	242.175,15	0,00	2.677,02	655.869,90	2,68%	73.121,36	17.914.733,20	73,12%	13.385.152,25	13.385.152,25	0,00	
18.01.2008	5,305%	1.074,86	881,39	263.340,70	0,00	3.484,76	853.766,20	3,48%	75.798,38	18.570.603,10	75,80%	17.423.841,85	17.423.841,85	0,00	
18.10.2007	4,865%	1.025,60	840,99	251.272,00	0,00	3.208,70	786.131,50	3,21%	79.283,14	19.424.369,30	79,28%	16.043.480,35	16.043.480,35	0,00	
18.07.2007	4,625%	1.006,22	825,10	246.523,90	0,00	3.575,99	876.117,55	3,58%	82.491,84	20.210.500,80	82,49%	17.879.904,35	17.879.904,35	0,00	
18.04.2007	4,396%	993,88	814,98	243.500,60	0,00	4.367,18	1.069.959,10	4,37%	86.067,83	21.086.618,35	86,07%	21.835.985,10	21.835.985,10	0,00	
18.01.2007	4,152%	1.061,07	870,08	259.962,15	0,00	9.564,99	2.343.422,55	9,56%	90.435,01	22.156.577,45	90,44%	26.652.958,80	26.652.958,80	0,00	
18.10.2006	3,742%	956,29	812,85	234.291,05	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	23.027.123,05	23.027.123,05	0,00	
18.07.2006	3,412%	862,48	733,11	211.307,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	31.605.540,65	31.605.540,65	0,00	
18.04.2006	3,158%	789,50	671,07	193.427,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	33.633.636,40	33.633.636,40	0,00	
18.01.2006	2,835%	724,50	615,82	177.502,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	36.937.660,35	36.937.660,35	0,00	
18.10.2005	2,769%	707,63	601,49	173.369,35	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	32.973.484,75	32.973.484,75	0,00	
18.07.2005	2,787%	704,49	598,82	172.600,05	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	40.699.458,60	40.699.458,60	0,00	
18.04.2005	2,794%	698,50	593,73	171.132,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	40.076.862,50	40.076.862,50	0,00	
18.01.2005	2,797%	714,79	607,57	175.123,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	40.804.153,10	40.804.153,10	0,00	
18.10.2004	2,765%	698,93	594,09	171.237,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	36.223.144,40	36.223.144,40	0,00	
19.07.2004	2,701%	682,75	580,75	167.273,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	45.467.092,45	45.467.092,45	0,00	
19.04.2004	2,730%	690,08	586,57	169.069,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	43.421.227,45	43.421.227,45	0,00	
19.01.2004	2,790%	705,25	599,46	172.786,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	43.406.819,95	43.406.819,95	0,00	
20.10.2003	2,783%	726,67	617,67	178.034,15	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	36.367.315,45	36.367.315,45	0,00	
18.07.2003	3,204%	818,80	695,98	200.606,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	36.528.487,35	36.528.487,35	0,00	
17.04.2003									100.000,00	24.500.000,00	100,00%				

**BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**

**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312884028  
**Número / Number :** 150 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 19.10.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>3.643.830,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.380,99</b>	<b>6.057.148,50</b>	<b>40,38%</b>				<b>701.905.013,05</b>	<b>701.905.013,05</b>	<b>0,00</b>	
18.01.2010	1,990%	299,90	245,92												
19.10.2009	2,219%	344,46	282,46	51.669,00	0,00	1.790,72	268.608,00	1,79%	59.619,01	8.942.851,50	59,62%	8.953.611,10	8.953.611,10	0,00	
20.07.2009	2,660%	425,44	348,86	63.816,00	0,00	1.862,78	279.417,00	1,86%	61.409,73	9.211.459,50	61,41%	9.313.831,50	9.313.831,50	0,00	
20.04.2009	3,760%	624,41	512,02	93.661,50	0,00	2.423,84	363.576,00	2,42%	63.272,51	9.490.876,50	63,27%	12.119.291,25	12.119.291,25	0,00	
19.01.2009	6,340%	1.093,87	896,97	164.080,50	0,00	2.559,11	383.866,50	2,56%	65.696,35	9.854.452,50	65,70%	12.795.511,10	12.795.511,10	0,00	
20.10.2008	6,207%	1.143,95	938,04	171.592,50	0,00	2.327,28	349.092,00	2,33%	68.255,46	10.238.319,00	68,26%	11.636.438,55	11.636.438,55	0,00	
18.07.2008	6,024%	1.113,44	913,02	167.016,00	0,00	2.538,62	380.793,00	2,54%	70.582,74	10.587.411,00	70,58%	12.693.000,40	12.693.000,40	0,00	
18.04.2008	5,759%	1.103,43	904,81	165.514,50	0,00	2.677,02	401.553,00	2,68%	73.121,36	10.968.204,00	73,12%	13.385.152,25	13.385.152,25	0,00	
18.01.2008	5,465%	1.196,43	981,07	179.464,50	0,00	3.484,76	522.714,00	3,48%	75.798,38	11.369.757,00	75,80%	17.423.841,85	17.423.841,85	0,00	
18.10.2007	5,465%	1.152,09	944,71	172.813,50	0,00	3.208,70	481.305,00	3,21%	79.283,14	11.892.471,00	79,28%	16.043.480,35	16.043.480,35	0,00	
18.07.2007	5,225%	1.136,75	932,13	170.512,50	0,00	3.575,99	536.398,50	3,58%	82.491,84	12.373.776,00	82,49%	17.879.904,35	17.879.904,35	0,00	
18.04.2007	4,996%	1.129,53	926,21	169.429,50	0,00	4.367,18	655.077,00	4,37%	86.067,83	12.910.174,50	86,07%	21.835.985,10	21.835.985,10	0,00	
18.01.2007	4,752%	1.214,40	995,81	182.160,00	0,00	9.564,99	1.434.748,50	9,56%	90.435,01	13.565.251,50	90,44%	26.652.958,80	26.652.958,80	0,00	
18.10.2006	4,342%	1.109,62	943,18	166.443,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	23.027.123,05	23.027.123,05	0,00	
18.07.2006	4,012%	1.014,14	862,02	152.121,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	31.605.540,65	31.605.540,65	0,00	
18.04.2006	3,758%	939,50	798,57	140.925,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	33.633.636,40	33.633.636,40	0,00	
18.01.2006	3,435%	877,83	746,16	131.674,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	36.937.660,35	36.937.660,35	0,00	
18.10.2005	3,369%	860,97	731,82	129.145,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	32.973.484,75	32.973.484,75	0,00	
18.07.2005	3,387%	856,16	727,74	128.424,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	40.699.458,60	40.699.458,60	0,00	
18.04.2005	3,394%	848,50	721,23	127.275,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	40.076.862,50	40.076.862,50	0,00	
18.01.2005	3,397%	868,12	737,90	130.218,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	40.804.153,10	40.804.153,10	0,00	
18.10.2004	3,365%	850,60	723,01	127.590,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	36.223.144,40	36.223.144,40	0,00	
19.07.2004	3,301%	834,42	709,26	125.163,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	45.467.092,45	45.467.092,45	0,00	
19.04.2004	3,330%	841,75	715,49	126.262,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	43.421.227,45	43.421.227,45	0,00	
19.01.2004	3,390%	856,92	728,38	128.538,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	43.406.819,95	43.406.819,95	0,00	
20.10.2003	3,383%	883,34	750,84	132.501,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	36.367.315,45	36.367.315,45	0,00	
18.07.2003	3,804%	972,13	826,31	145.819,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	36.528.487,35	36.528.487,35	0,00	
17.04.2003									100.000,00	15.000.000,00	100,00%				

Bancaja 5 Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día:		19/10/2009										
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE		0,50%										
% ANUAL EQUIVALENTE		5,86%										
<b>BONOS SERIE A</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,24									
		fecha	12/01/2016									
	Amort. Final	años	23,27									
		fecha	18/01/2033									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	4,82									
		fecha	13/08/2014									
	Amort. Final	años	7,75									
		fecha	18/07/2017									
<b>BONOS SERIE B</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,24									
		fecha	12/01/2016									
	Amort. Final	años	23,27									
		fecha	18/01/2033									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	4,82									
		fecha	13/08/2014									
	Amort. Final	años	7,75									
		fecha	18/07/2017									
<b>BONOS SERIE C</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,24									
		fecha	12/01/2016									
	Amort. Final	años	23,27									
		fecha	18/01/2033									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	4,82									
		fecha	13/08/2014									
	Amort. Final	años	7,75									
		fecha	18/07/2017									

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

## BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 19/10/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	6.365	100,00	298.028.465,76	100,00	302	100,00	195.872,76	100,00	6.364	100,00	297.832.593,00	100,00	3,545%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	17	0,27	848.057,22	0,28	2	0,66	46.391,26	23,68	17	0,27	801.665,96	0,27	1,896%	0,762	0,500	1,250
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	382	6,00	14.085.889,03	4,73	16	5,30	4.146,18	2,12	381	5,99	14.081.742,85	4,73	3,097%	0,964	0,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	5.087	79,92	253.665.327,23	85,11	229	75,83	115.777,52	59,11	5.087	79,93	253.549.549,71	85,13	3,384%	0,897	0,450	2,000
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	869	13,65	29.422.552,48	9,87	55	18,21	29.557,80	15,09	869	13,65	29.392.994,68	9,87	5,193%	0,089	0,000	1,250
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI) <i>Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)</i>	10	0,16	6.639,80	0,00	0	0,00	0,00	0,00	10	0,16	6.639,80	0,00	6,875%	0,000	0,000	0,000
<b>Total :</b>	<b>6.365</b>	<b>100,00</b>	<b>298.028.465,76</b>	<b>100,00</b>	<b>302</b>	<b>100,00</b>	<b>195.872,76</b>	<b>100,00</b>	<b>6.364</b>	<b>100,00</b>	<b>297.832.593,00</b>	<b>100,00</b>				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,545%			
Media Simple / <i>Average</i> :			46.823,01				648,59				46.799,59		3,717%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,84				0,11				0,84		1,000%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			220.753,27				46.184,00				220.753,27		7,345%			

## BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 19/10/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
<b>Impagados / Delinquencies</b>															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	191	32.096,03	15.813,11	0,00	47.909,14	14,58	10.452.334,10	63,02	0,00	10.484.430,13	62,48	10.500.243,24	20.266.563,80	51,7326	51,8107
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	48	25.856,54	12.233,58	0,00	38.090,12	11,59	2.639.471,27	15,91	0,00	2.665.327,81	15,88	2.677.561,39	6.395.468,39	41,6753	41,8665
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	25	18.343,42	10.323,15	0,00	28.666,57	8,72	1.322.741,75	7,98	0,00	1.341.085,17	7,99	1.351.408,32	2.669.793,44	50,2318	50,6185
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	21	23.006,12	17.869,38	0,00	40.875,50	12,44	1.496.328,53	9,02	0,00	1.519.334,65	9,05	1.537.204,03	3.071.879,77	49,4594	50,0412
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	5	5.280,71	6.839,83	0,00	12.120,54	3,69	198.056,13	1,19	0,00	203.336,84	1,21	210.176,67	517.034,93	39,3275	40,6504
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	4	10.271,86	8.161,15	0,00	18.433,01	5,61	130.537,98	0,79	0,00	140.809,84	0,84	148.970,99	351.382,63	40,0731	42,3957
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	3	10.982,10	14.832,46	0,00	25.814,56	7,85	164.725,73	0,99	0,00	175.707,83	1,05	190.540,29	362.747,56	48,4380	52,5270
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	8	70.035,98	46.747,34	0,00	116.783,32	35,53	180.720,00	1,09	0,00	250.755,98	1,49	297.503,32	745.019,41	33,6576	39,9323
<b>Subtotal :</b>	<b>305</b>	<b>195.872,76</b>	<b>132.820,00</b>	<b>0,00</b>	<b>328.692,76</b>	<b>100,00</b>	<b>16.584.915,49</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.780.788,25</b>	<b>100,00</b>	<b>16.913.608,25</b>	<b>34.379.889,93</b>	<b>48,8099</b>	<b>49,1962</b>
<b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Total :</b>	<b>305</b>	<b>195.872,76</b>	<b>132.820,00</b>	<b>0,00</b>	<b>328.692,76</b>		<b>16.584.915,49</b>		<b>0,00</b>	<b>16.780.788,25</b>		<b>16.913.608,25</b>	<b>34.379.889,93</b>	<b>48,8099</b>	<b>49,1962</b>

## BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

**Fecha / Date:** 30/09/2009

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/09/2009	4,62	5,86	5,72	7,24	12,86
31/08/2009	4,57	6,28	6,25	7,41	12,96
31/07/2009	8,33	6,68	6,47	7,53	13,07
30/06/2009	5,89	5,59	6,84	7,70	13,13
31/05/2009	5,78	6,21	8,00	7,71	13,22
30/04/2009	5,10	6,27	7,93	8,00	13,32
31/03/2009	7,74	8,06	8,73	8,39	13,43
28/02/2009	5,94	9,75	8,55	8,50	13,51
31/01/2009	10,46	9,57	8,58	8,63	13,61
31/12/2008	12,71	9,39	8,55	8,57	13,66
30/11/2008	5,39	7,34	7,42	8,59	13,67
31/10/2008	9,91	7,57	8,07	9,12	13,79
30/09/2008	6,66	7,71	8,06	9,26	13,85
31/08/2008	6,10	7,50	8,45	9,41	13,95
31/07/2008	10,32	8,57	8,68	9,53	14,07
30/06/2008	6,02	8,41	8,59	9,79	14,13
31/05/2008	9,32	9,40	9,75	10,27	14,25
30/04/2008	9,83	8,78	10,15	10,53	14,33
31/03/2008	9,04	8,78	10,44	10,66	14,40
29/02/2008	7,45	10,10	10,35	11,11	14,49
31/01/2008	9,83	11,49	10,38	11,52	14,61
31/12/2007	12,94	12,07	10,98	11,88	14,69
30/11/2007	11,69	10,59	10,80	12,44	14,72
31/10/2007	11,58	9,26	10,91	12,85	14,78
30/09/2007	8,48	9,87	10,88	12,95	14,83
31/08/2007	7,67	11,00	11,87	13,23	14,95
31/07/2007	13,35	12,54	12,64	13,48	15,08
30/06/2007	11,87	11,88	12,78	13,61	15,12
31/05/2007	12,39	12,75	14,06	14,18	15,18
30/04/2007	11,38	12,74	14,75	14,80	15,24
31/03/2007	14,43	13,66	14,98	15,18	15,31
28/02/2007	12,38	15,35	14,57	15,66	15,33
31/01/2007	14,15	16,72	14,31	16,08	15,40
31/12/2006	19,36	16,28	14,44	16,19	15,42
30/11/2006	16,56	13,79	14,31	16,27	15,33
31/10/2006	12,79	11,82	14,86	16,54	15,30
30/09/2006	11,94	12,56	15,38	16,57	15,36
31/08/2006	10,73	14,83	16,73	16,78	15,44
31/07/2006	14,97	17,79	17,81	17,02	15,56
30/06/2006	18,62	18,11	17,91	17,19	15,57
31/05/2006	19,70	18,59	18,19	17,49	15,49
30/04/2006	15,96	17,83	18,18	17,19	15,38
31/03/2006	20,06	17,71	17,74	17,31	15,36
28/02/2006	17,42	17,78	16,84	17,13	15,22



## BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/01/2006	15,59	18,53	16,22	17,00	15,16
31/12/2005	20,26	17,77	16,46	17,05	15,14
30/11/2005	19,67	15,88	16,79	16,81	14,98
31/10/2005	13,21	13,84	16,18	16,68	14,82
30/09/2005	14,63	15,12	16,87	16,70	14,87
31/08/2005	13,67	17,69	17,42	16,59	14,88
31/07/2005	17,02	18,46	17,77	16,28	14,93
30/06/2005	22,15	18,59	17,64	16,28	14,85
31/05/2005	16,09	17,15	16,84	15,96	14,55
30/04/2005	17,40	17,06	17,17	15,90	14,49
31/03/2005	17,96	16,68	16,52	15,77	14,37
28/02/2005	15,81	16,52	15,76	15,75	14,21
31/01/2005	16,27	17,28	14,77	15,45	14,14
31/12/2004	17,47	16,35	14,89	15,18	14,03
30/11/2004	18,08	14,99	15,07	14,95	13,86
31/10/2004	13,44	12,19	14,61	14,62	13,63
30/09/2004	13,38	13,40	15,01	14,73	13,64
31/08/2004	9,69	15,14	15,75	14,58	13,65
31/07/2004	16,98	16,96	16,13	14,45	13,90
30/06/2004	18,50	16,60	15,48	14,17	13,69
31/05/2004	15,35	16,34	14,83	13,61	13,33
30/04/2004	15,90	15,29	14,63	13,27	13,17
31/03/2004	17,75	14,34	14,45	12,94	12,94
29/02/2004	12,12	13,29	13,39		12,49
31/01/2004	13,05	13,97	12,73		12,53
31/12/2003	14,69	14,55	12,85		12,47
30/11/2003	14,17	13,49	12,38		12,19
31/10/2003	14,78	11,48	11,89		11,90
30/09/2003	11,50	11,12	11,41		11,41
31/08/2003	8,03	11,24			11,40
31/07/2003	13,73	12,31			12,22
30/06/2003	11,88	11,71			11,71
31/05/2003	11,30				11,63
30/04/2003	11,96				11,96
14/04/2003					

**BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **19.10.2009**



		<b>Fondos Disponibles</b>	
		<i>Available Funds</i>	
		<u>Saldo Balance</u>	
<b>A. FONDOS DISPONIBLES</b> <i>Available Funds</i>			
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	<b>Saldo de inicio al</b> <i>Initial balance at:</i>	<b>19.10.2009</b>	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans Principals collected</i>		8.777.860,98	17.339.487,21
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans interest collected</i>		3.005.158,14	
Rendimientos Cuentas <i>Accounts interest</i>		29.582,75	
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>	5.526.874,77	
Fondos disponibles (otros) <i>Available Funds (another)</i>		10,57	
Permuta Intereses (neto cobrado) <i>Interest Swap (net receipt)</i>			0,00
Cobros <i>Collections</i>		1.395.362,85	
Pagos <i>Payments</i>		3.007.959,79	
<b>Total Fondos Disponibles</b> <i>Total Available Funds</i>			<b>17.339.487,21</b>

**B. APLICACIÓN** *Application*

	<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>	
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</i>	20.739,54	20.739,54	17.318.747,67
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * <i>Interest Swap (net paid) *</i>	1.612.596,94	1.612.596,94	15.706.150,73
3º Intereses Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest</i>	885.677,05	885.677,05	14.820.473,68
4º Intereses Bonos Serie B * <i>Series B Bond Interest *</i>	61.573,40	61.573,40	14.758.900,28
5º Intereses Bonos Serie C * <i>Series C Bond Interest *</i>	51.669,00	51.669,00	14.707.231,28
6º Dotación Importe Fondo de Reserva <i>Amount for Required Cash Reserve</i>	5.365.709,77	5.365.709,77	9.341.521,51
7º a) Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	8.246.276,70	8.246.276,70	1.095.244,81
b) Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	438.726,40	438.726,40	656.518,41
c) Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	268.608,00	268.608,00	387.910,41
8º Intereses Bonos Serie B ** <i>Series B Bond Interest **</i>	0,00	0,00	387.910,41
9º Intereses Bonos Serie C ** <i>Series C Bond Interest **</i>	0,00	0,00	387.910,41
10º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** <i>Interest Swap (liquidation payment) ***</i>	0,00	0,00	387.910,41
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>	0,00	0,00	387.910,41
12º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>	0,00	0,00	387.910,41
13º Intereses Préstamo Subordinado <i>Interest on Subordinated Loan</i>	27.508,33	27.508,33	360.402,08
14º Reembolso principal Préstamo Subordinado <i>Subordinated Loan principal repayment</i>	161.165,00	161.165,00	199.237,08
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans servicing fee</i>	7.537,69	7.537,69	191.699,39
16º Remuneración variable Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation variable remuneration</i>	675.514,78	191.699,39	0,00
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>	0,00	0,00	0,00
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>17.823.302,60</b>	<b>17.339.487,21</b>	

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

\*\*\* En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>19.10.2009</b>	<b>5.365.709,77</b>
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>5.365.709,77</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*