

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: G-84329598)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date	17.09.2007	17.09.2007	17.09.2007	17.09.2007
Periodo de Interés / Interest accrual period	desde / From 15.06.2007 (incluido) / (included)	desde / From 15.06.2007 (incluido) / (included)	desde / From 15.06.2007 (incluido) / (included)	desde / From 15.06.2007 (incluido) / (included)
	hasta / To 17.09.2007 (excluido) / (excluded)	hasta / To 17.09.2007 (excluido) / (excluded)	hasta / To 17.09.2007 (excluido) / (excluded)	hasta / To 17.09.2007 (excluido) / (excluded)
	plazo / Term 94 días / days	plazo / Term 94 días / days	plazo / Term 94 días / days	plazo / Term 94 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Determinación Interes Nominal Series A1, B y C

Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	4,145%	4,145%	4,145%
Margen / Margin	0,130%	0,210%	0,550%

Determinación Interes Nominal Bonos Serie A2

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest rate	4,275%	A determinar / To be determined	4,355%	4,695%
---	--------	---------------------------------	--------	--------

	Bono Serie		Bono Serie		Bono Serie		Bono Serie	
	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
Número de Bonos / N.Bonds		9.571		1.000		192		237
Nominal / Face value (Euros)	67.055,77	641.790.774,67	100.000,00	100.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00	23.700.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest	748,510033	7.163.989,53	A determinar / To be determined	1.137,138889	218.330,67	1.225,916667	290.542,25
Retención / Withholding tax 18%	134,731806	1.289.518,12	A determinar / To be determined	204,685000	39.299,52	220,665000	52.297,61
Intereses Neto / Net Interest	613,778227	5.874.471,41	A determinar / To be determined	932,453889	179.031,15	1.005,251667	238.244,64

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	A determinar / To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	---------------------------------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

RURAL HIPOTECARIO VII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 06 de mayo de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0366366005)	Bonos Serie A2 (ES0366366013)	Bonos Serie B (ES0366366021)	Bonos Serie C (ES0366366039)
<p>1. A partir del día 15 de junio de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 15.03.2007 (incluido) y el 15.06.2007 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p>	723,666061 euros 130,259891 euros 593,406170 euros 3.402,97 euros	989,000000 euros 178,020000 euros 810,980000 euros 0,00 euros	1.047,522222 euros 188,554000 euros 858,968222 euros 0,00 euros	1.134,411111 euros 204,194000 euros 930,217111 euros 0,00 euros
	Banco Cooperativo Español, S.A.			
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	67,055,77 euros 67,05577 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	0,00 euros			
<p>4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los tres últimos meses naturales:</p>	10,1834 %			
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	5,28 años 11,26 años	4,58 años 7,75 años	7,02 años 11,26 años	7,02 años 11,26 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.06.2007 (incluido) hasta el 17.09.2007 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: <p>• Fecha de Pago:</p>	4,275 % 748,510033 euros 134,731806 euros 613,778227 euros	A determinar	4,355 % 1.137,138889 euros 204,685000 euros 932,453889 euros	4,695 % 1.225,916667 euros 220,665000 euros 1.005,251667 euros
	17.09.2007			

Madrid 13 de junio de 2007
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General