

ANEXO I

GENERAL

1^{er}

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2008

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2008

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: INMOBILIARIA COLONIAL, S.A.

Domicilio Social:

Avinguda Diagonal, 530. 08006 Barcelona

C.I.F.

A-28027399

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

Las principales variaciones entre la información recogida en este informe y la información periódica previamente publicada son consecuencia de la aplicación de los formatos recogidos en la Circular 1/2008, de 30 de enero, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Con fecha 15 de septiembre Colonial ha remitido una versión modificada de la plantilla de información pública periódica correspondiente al primer semestre de 2008. La única modificación que incorpora la nueva versión enviada respecto a la remitida anteriormente con fecha 31 de agosto de 2008 consiste en la inclusión del informe especial de auditoría sobre las salvedades manifestadas en el informe de auditoría de las cuentas anuales individuales de Inmobiliaria Colonial correspondiente al ejercicio cerrado en 2007. Dicho informe especial se añade al informe especial sobre las salvedades del informe de auditoría del Grupo Consolidado que ya se incluyó en la IPP enviada el pasado 31 de agosto

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. Juan José Brugera Clavero	Presidente
D. Pedro Viñolas Serra	Consejero Director General
D. Carlos Fernández-Lerga Garralda	Consejero
Global Cartera de Valores, S.A. representada por D. Luis Antonio Delso Heras	Consejero
Javier Iglesias de Ussel	Consejero
Manuel Menéndez López	Consejero
Pedro Ruiz-Labourdette Garau	Consejero
José María Sagardoy Llonis	Consejero
Julián Zamora Saiz	Consejero
Francisco José Zamorano Gómez	Consejero
Leandro Martínez-Zurita Santos de Lamadrid	Consejero

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 29/08/2008

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	6.423.680	
1. Inmovilizado intangible:	0030	452.070	
a) Fondo de comercio	0031	451.614	
b) Otro inmovilizado intangible	0032	456	
2. Inmovilizado material	0033	26.612	
3. Inversiones inmobiliarias	0034	1.763.330	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	3.828.832	
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	90.517	
6. Activos por impuesto diferido	0037	262.319	
7. Otros activos no corrientes	0038	0	
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	2.721.339	
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050	465.872	
2. Existencias	0055	1.749.429	
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	372.249	
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	51.131	
b) Otros deudores	0062	153.219	
c) Activos por impuesto corriente	0063	167.899	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	50.489	
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	1.638	
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	160	
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	81.502	
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	9.145.019	
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	1.064.320	
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	1.008.380	
1. Capital:	0171	209.466	
a) Capital escriturado	0161	209.466	
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	3.480.505	
3. Reservas	0173	(16.550)	
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(292.982)	
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(353.233)	
6. Otras aportaciones de socios	0179	0	
7. Resultado del ejercicio	0175	(2.018.826)	
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177	0	
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	55.940	
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181	0	
2. Operaciones de cobertura	0182	55.940	
3. Otros	0183	0	
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	0	
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	956.594	
1. Provisiones a largo plazo	0115	67	
2. Deudas a largo plazo:	0116	784.570	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	751.872	
b) Otros pasivos financieros	0132	32.698	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	0	
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	171.957	
5. Otros pasivos no corrientes	0135	0	
6. Periodificaciones a largo plazo	0119	0	
C) PASIVO CORRIENTE	0130	7.124.105	
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121	0	
2. Provisiones a corto plazo	0122	4.326	
3. Deudas a corto plazo:	0123	6.683.707	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	6.683.707	
b) Otros pasivos financieros	0134	0	
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	1.700	
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	430.378	
a) Proveedores	0125	333.551	
b) Otros acreedores	0126	56.990	
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	39.837	
6. Otros pasivos corrientes	0136	0	
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	3.994	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	9.145.019	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2008		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				122.616	100,00			
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				(23.275)	(18,98)			
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				0	0,00			
(-)	Aprovisionamientos	0208				(320.032)	(261,00)			
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				4.957	4,04			
(-)	Gastos de personal	0217				(7.842)	(6,40)			
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(19.977)	(16,29)			
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(13.206)	(10,77)			
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				5	0,00			
(+)	Excesos de provisiones	0213				0	0,00			
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				(59.746)	(48,73)			
(+/-)	Otros resultados	0215				0	0,00			
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				(316.500)	(258,12)			
(+)	Ingresos financieros	0250				120.864	98,57			
(-)	Gastos financieros	0251				(240.577)	(196,20)			
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				(2.997)	(2,44)			
(+/-)	Diferencias de cambio	0254				0	0,00			
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				(1.741.137)	(1.419,99)			
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				(1.863.847)	(1.520,07)			
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				(2.180.347)	(1.778,19)			
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				161.521	131,73			
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				(2.018.826)	(1.646,46)			
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				0	0,00			
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				(2.018.826)	(1.646,46)			
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290					(1,29)			
	Diluido	0295					(1,29)			

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(2.018.826)	
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	38.780	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	0	
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321	0	
b) Otros ingresos/(gastos)	0323	0	
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	38.780	
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(1.980.046)	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2008	3010	196.374	3.644.449	(292.982)	(519.223)	0	17.160	0	3.045.778
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	196.374	3.644.449	(292.982)	(519.223)	0	17.160	0	3.045.778
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(2.018.826)		38.780		(1.980.046)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	13.092	(14.504)						(1.412)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026	13.092	(13.092)						0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029								
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030		(1.412)						(1.412)
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(519.223)		519.223				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(519.223)		519.223				0
3. Otras variaciones	3038								
Saldo final al 30/06/2008	3040	209.466	3.110.722	(292.982)	(2.018.826)	0	55.940	0	1.064.320

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3050	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	0	0	0	0	0	0	0
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060							
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/06/2007 (periodo comparativo)	3080	0	0	0	0	0	0	0

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	36.886	
1. Resultado antes de impuestos	0405	(2.180.347)	
2. Ajustes del resultado:	0410	2.214.544	
(+) Amortización del inmovilizado	0411	13.206	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	2.201.338	
3. Cambios en el capital corriente	0415	140.343	
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(137.654)	
(-) Pagos de intereses	0421	(194.925)	
(+) Cobros de dividendos	0422	103.018	
(+) Cobros de intereses	0423	15.348	
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(61.095)	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	0	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	99.423	
1. Pagos por inversiones:	0440	(15.231)	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	0	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(14.323)	
(-) Otros activos financieros	0443	0	
(-) Otros activos	0444	(908)	
2. Cobros por desinversiones:	0450	114.654	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	0	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	112.944	
(+) Otros activos financieros	0453	0	
(+) Otros activos	0454	1.710	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(223.663)	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	6	
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475	6	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(223.669)	
(+) Emisión	0481	226.716	
(-) Devolución y amortización	0482	(450.385)	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	0	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492	0	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(87.354)	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	168.856	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	81.502	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
(+) Caja y bancos	0550	81.502	
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	81.502	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	8.562.766	10.816.562
1. Inmovilizado intangible:	1030	679.817	1.347.515
a) Fondo de comercio	1031	678.277	1.345.779
b) Otro inmovilizado intangible	1032	1.540	1.736
2. Inmovilizado material	1033	50.556	52.416
3. Inversiones inmobiliarias	1034	6.584.387	7.254.646
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	786.871	1.584.514
5. Activos financieros no corrientes	1036	166.118	189.188
6. Activos por impuesto diferido	1037	227.468	272.893
7. Otros activos no corrientes	1038	67.549	115.390
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	3.808.918	4.235.537
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	525.739	571.012
2. Existencias	1055	2.637.493	2.944.414
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	479.247	420.563
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	110.275	364.457
b) Otros deudores	1062	171.758	32.234
c) Activos por impuesto corriente	1063	197.214	23.872
4. Otros activos financieros corrientes	1070	35.646	95.131
5. Otros activos corrientes	1075	5.522	2.500
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	125.271	201.917
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	12.371.684	15.052.099
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	1.862.204	4.254.989
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	1.194.362	3.577.468
1. Capital	1171	209.466	196.374
a) Capital escriturado	1161	209.466	196.374
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	3.480.505	3.357.389
3. Reservas	1173	(76.212)	84.137
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(292.982)	(292.982)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	254.595	158.451
6. Otras aportaciones de socios	1179	0	0
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(2.381.010)	74.099
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	0	0
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	108.331	55.627
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181	0	0
2. Operaciones de cobertura	1182	108.363	56.467
3. Diferencias de conversión	1184	(32)	0
4. Otros	1183	0	(840)
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	1.302.693	3.633.095
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	559.511	621.894
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	2.700.884	7.097.856
1. Subvenciones	1117	0	0
2. Provisiones no corrientes	1115	20.514	20.634
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	2.138.991	6.321.379
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	2.029.414	6.194.531
b) Otros pasivos financieros	1132	109.577	126.848
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	442.895	631.891
5. Otros pasivos no corrientes	1135	98.484	123.952
C) PASIVO CORRIENTE	1130	7.808.596	3.699.254
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	0	0
2. Provisiones corrientes	1122	4.868	3.195
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	7.136.348	3.059.669
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	7.131.912	3.033.457
b) Otros pasivos financieros	1134	4.436	26.212
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	652.466	620.047
a) Proveedores	1125	467.591	389.468
b) Otros acreedores	1126	111.763	122.247
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	73.112	108.332
5. Otros pasivos corrientes	1136	14.914	16.343
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	12.371.684	15.052.099

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2008		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2007	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				270.354	100,00	271.907	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				0	0,00	0	0,00
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				0	0,00	0	0,00
(-)	Aprovisionamientos	1208				(493.287)	(182,46)	(134.373)	(49,42)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				(474.613)	(175,55)	465.073	171,04
(-)	Gastos de personal	1217				(19.476)	(7,20)	(17.070)	(6,28)
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(37.054)	(13,71)	(20.047)	(7,37)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(6.959)	(2,57)	(1.152)	(0,42)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				0	0,00	0	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				(812.886)	(300,67)	4.734	1,74
(+/-)	Otros resultados	1215				0	0,00	0	0,00
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				(1.573.921)	(582,17)	569.072	209,29
(+)	Ingresos financieros	1250				10.998	4,07	2.729	1,00
(-)	Gastos financieros	1251				(270.532)	(100,07)	(184.096)	(67,71)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				(2.800)	(1,04)	5.704	2,10
(+/-)	Diferencias de cambio	1254				0	0,00	0	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255				(879.241)	(325,22)	0	0,00
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(1.141.575)	(422,25)	(175.663)	(64,60)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				25.281	9,35	37.546	13,81
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				(2.690.215)	(995,07)	430.955	158,49
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				264.888	97,98	(31.625)	(11,63)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				(2.425.327)	(897,09)	399.330	146,86
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				0	0,00	0	0,00
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				(2.425.327)	(897,09)	399.330	146,86
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				(2.381.010)	(880,70)	316.354	116,35
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				(44.317)	(16,39)	82.976	30,52
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290					(1,52)		0,22
	Diluido	1295					(1,52)		0,22

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(2.425.327)	399.330
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	54.568	61.699
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	54.568	62.514
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		(815)
8. Efecto impositivo	1345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(2.370.759)	461.029
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(2.329.114)	373.611
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(41.645)	87.418

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros Instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2008	3110	196.374	3.599.977	(293.822)	74.099	0	56.467	621.894	4.254.989
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	196.374	3.599.977	(293.822)	74.099	0	56.467	621.894	4.254.989
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				(2.381.010)		51.896	(41.645)	(2.370.759)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	13.092	(14.380)					(19.087)	(20.375)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	13.092	(13.092)						0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128							(19.087)	(19.087)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130		(1.288)						(1.288)
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		73.259	840	(74.099)			(1.651)	(1.651)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		73.259	840	(74.099)				0
3. Otras variaciones	3138							(1.651)	(1.651)
Saldo final al 30/06/2008	3140	209.466	3.658.856	(292.982)	(2.381.010)	0	108.363	559.511	1.862.204

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3150	162.612	2.642.327	0	17.222	0	17.894	661.170	3.501.225
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	162.612	2.642.327	0	17.222	0	17.894	661.170	3.501.225
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160			(815)	316.354		58.072	87.418	461.029
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	6.296	270.816	(80.090)				(21.495)	175.527
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	6.296	213.023						219.319
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168							(21.495)	(21.495)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(80.090)					(80.090)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170		57.793						57.793
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		14.240		(17.222)			(182.678)	(185.660)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		17.222		(17.222)				0
3. Otras variaciones	3178		(2.982)					(182.678)	(185.660)
Saldo final al 30/06/2007 (periodo comparativo)	3180	168.908	2.927.383	(80.905)	316.354	0	75.966	544.415	3.952.121

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	126.710	(103.025)
1. Resultado antes de impuestos	1405	(2.690.215)	430.955
2. Ajustes del resultado:	1410	2.814.112	(310.495)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	6.959	1.155
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	2.807.153	(311.650)
3. Cambios en el capital corriente	1415	0	0
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	2.813	(223.485)
(-) Pagos de intereses	1421	0	0
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430	0	0
(+) Cobros de dividendos	1422	0	0
(+) Cobros de intereses	1423	0	0
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(84.460)	(51.796)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	87.273	(171.689)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	70.524	(18.827)
1. Pagos por inversiones:	1440	(65.082)	(125.331)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	0	0
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(64.393)	(66.321)
(-) Otros activos financieros	1443	921	(1.391)
(-) Otros activos	1444	(1.610)	(57.619)
2. Cobros por desinversiones:	1450	114.656	85.849
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	0	0
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	114.656	85.849
(+) Otros activos financieros	1453	0	0
(+) Otros activos	1454	0	0
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	20.950	20.655
(+) Cobros de dividendos	1456	20.950	20.655
(+) Cobros de intereses	1457	0	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	0	0
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(273.880)	(2.181)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	0	0
(+) Emisión	1471	0	0
(-) Amortización	1472	0	0
(-) Adquisición	1473	0	0
(+) Enajenación	1474	0	0
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	0	0
(+) Emisión	1481	0	0
(-) Devolución y amortización	1482	0	0
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(19.087)	(21.495)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(254.793)	19.314
(-) Pagos de intereses	1487	(246.787)	(226.639)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(8.006)	245.953
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492	0	0
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(76.646)	(124.033)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	201.917	145.502
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	125.271	21.469
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
(+) Caja y bancos	1550	125.271	21.469
(+) Otros activos financieros	1552	0	0
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553	0	0
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	125.271	21.469

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
Société Foncière Lyonnaise	Dependiente	01/06/2008	1.610	0	0,07	83,10

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
TOTAL	2200	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2007
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
TOTAL	4200	0				0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2007
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0				0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061	0	0	0			
Valores representativos de deuda	2062	0	0	0	0	0	
Derivados	2063	0	0				81.452
Otros activos financieros	2064	0	0	0	9.064	0	
Largo plazo/ no corrientes	2065	0	0	0	9.064	0	81.452
Instrumentos de patrimonio	2066	41	0	0			
Valores representativos de la deuda	2067	0	0	0	0	0	
Derivados	2068	0	0				1.590
Otros activos financieros	2069	0	0	0	7	0	
Corto plazo/ corrientes	2070	41	0	0	7	0	1.590
TOTAL INDIVIDUAL	2075	41	0	0	9.071	0	83.042
Instrumentos de patrimonio	2161	29.457	0	0			
Valores representativos de deuda	2162	0	0	0	0	0	
Derivados	2163	0	0				93.876
Otros activos financieros	2164	0	0	0	42.785	0	
Largo plazo/ no corrientes	2165	29.457	0	0	42.785	0	93.876
Instrumentos de patrimonio	2166	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	2167	0	0	0	0	0	
Derivados	2168	0	0				1.858
Otros activos financieros	2169	17.735	0	0	16.053	0	
Corto plazo/ corrientes	2170	17.735	0	0	16.053	0	1.858
TOTAL CONSOLIDADO	2175	47.192	0	0	58.838	0	95.734

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076	0	0	748.671	
Obligaciones y otros valores negociables	2077	0	0	0	
Derivados	2078	0	0		3.201
Otros pasivos financieros	2079	0	0	32.698	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080	0	0	781.369	3.201
Deudas con entidades de crédito	2081	0	0	6.682.537	
Obligaciones y otros valores negociables	2082	0	0	0	
Derivados	2083	0	0		1.170
Otros pasivos financieros	2084	0	0	0	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085	0	0	6.682.537	1.170
TOTAL INDIVIDUAL	2090	0	0	7.463.906	4.371
Deudas con entidades de crédito	2176	0	0	2.029.414	
Obligaciones y otros valores negociables	2177	0	0	0	
Derivados	2178	0	0		21.663
Otros pasivos financieros	2179	0	0	87.914	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180	0	0	2.117.328	21.663
Deudas con entidades de crédito	2181	0	0	7.131.912	
Obligaciones y otros valores negociables	2182	0	0	0	
Derivados	2183	0	0		2.919
Otros pasivos financieros	2184	0	0	1.517	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185	0	0	7.133.429	2.919
TOTAL CONSOLIDADO	2190	0	0	9.250.757	24.582

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061	0	0	0			
Valores representativos de deuda	5062				0	0	
Derivados	5063						0
Otros activos financieros	5064						
Largo plazo/ no corrientes	5065	0	0	0	0	0	0
Instrumentos de patrimonio	5066	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	5067				0	0	
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069						
Corto plazo/ corrientes	5070	0	0	0	0	0	
TOTAL INDIVIDUAL	5075	0	0	0	0	0	0
Instrumentos de patrimonio	5161	6.365	0	0			
Valores representativos de deuda	5162				0	0	
Derivados	5163						0
Otros activos financieros	5164				42.954		
Largo plazo/ no corrientes	5165	6.365	0	0	42.954	0	0
Instrumentos de patrimonio	5166	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	5167				0	0	
Derivados	5168						0
Otros activos financieros	5169	20.495			30.968		
Corto plazo/ corrientes	5170	20.495	0	0	30.968	0	0
TOTAL CONSOLIDADO	5175	26.860	0	0	73.922	0	0

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				0
Otros pasivos financieros	5079				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080	0	0	0	0
Deudas con entidades de crédito	5081	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				0
Otros pasivos financieros	5084				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085	0	0	0	0
TOTAL INDIVIDUAL	5090	0	0	0	0
Deudas con entidades de crédito	5176	0	0	3.462.538	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				(31.287)
Otros pasivos financieros	5179			63.969	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180	0	0	3.526.507	(31.287)
Deudas con entidades de crédito	5181	0	0	3.781.461	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				2.982
Otros pasivos financieros	5184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185	0	0	3.781.461	2.982
TOTAL CONSOLIDADO	5190	0	0	7.307.968	(28.305)

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	122.616		180.617	188.625
Exportación:	2215			89.737	83.282
a) Unión Europea	2216			89.737	83.282
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	122.616		270.354	271.907

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Patrimonio	2221	168.932	149.904	0	0	168.932	149.904
Promociones y suelo	2222	114.890	125.624	0	0	114.890	125.624
Unidad corporativa	2223	76	3	0	0	76	3
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	283.898	275.531	0	0	283.898	275.531

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Patrimonio	2250	(1.152.216)	596.047
Promociones y suelo	2251	(382.968)	(14.742)
Unidad corporativa	2252	(38.736)	(12.234)
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(1.573.920)	569.071
(+/-) Resultados no asignados	2261	(1.116.295)	(138.116)
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(2.690.215)	430.955

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	151	141	366	239
Hombres	2296	68	65	183	102
Mujeres	2297	83	76	183	137

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	880	1.667
Retribución variable	2311	0	0
Dietas	2312	640	451
Atenciones estatutarias	2313	577	907
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	0	0
TOTAL	2320	2.097	3.025

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	873	933

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	3.829				3.829
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343	90				90
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	3.919				3.919
10) Ingresos financieros	2351	4.143				4.143
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354				20.950	20.950
14) Arrendamientos	2355	620				620
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358	26.900				26.900
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	31.663			20.950	52.613

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	21.000				21.000
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378	2.403				2.403
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384	50.311				50.311
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350					
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

La Sociedad ha optado por elaborar unas Cuentas Anuales Consolidadas Completas correspondientes al período semestral finalizado el 30 de junio de 2008. Tanto los Estados financieros consolidados intermedios como las Notas explicativas han sido elaboradas de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera. Estas Cuentas Anuales Completas se anexan en el apartado 2 del presente capítulo V del Informe Semestral de resultados.

En cuanto a los Estados Financieros individuales de los apartados 1,2,3,4 y 5 del capítulo IV, éstos se han elaborado conforme al Nuevo Plan General de Contabilidad aprobado por el RD 1514/2007 de 16 de Noviembre.

Tal y como establece la disposición transitoria cuarta del mencionado RD, a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y comparabilidad, la Sociedad ha realizado la conversión con fecha 1 de Enero de 2008, por lo que no se presentan cifras comparativas del ejercicio anterior.

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

En el presente apartado se adjunta el informe de gestión intermedio del grupo consolidado correspondiente al período semestral cerrado con fecha 30 de junio de 2008. Dicho informe contiene la información detallada en el punto c.4) del documento de instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral, a excepción de la descripción de los principales riesgos e incertidumbres para el semestre restante del presente ejercicio, que se incluyen dentro del informe de gestión consolidado que forma parte integrante de las Cuentas Anuales Completas Consolidadas que se adjuntan en el apartado 2 del Capítulo V del presente informe semestral.

VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

En el presente Capítulo se incluye el Informe especial de auditoría sobre las salvedades manifestadas en los respectivos informes de auditoría de las cuentas anuales individuales y consolidadas de Inmobiliaria Colonial correspondiente al ejercicio cerrado con fecha 31 de diciembre de 2007, de conformidad con lo establecido en el artículo 14 del RD 1362/2007.

El informe de auditoría del Grupo Consolidado correspondiente al período semestral cerrado con fecha 30 de junio de 2008 se incluye como anexo a las Cuentas Anuales Completas Consolidadas que se adjuntan en el apartado 2 del Capítulo V del presente informe semestral.