

## ANEXO I

GENERAL

1º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2008

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2008

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

**Denominación Social:** COMPañIA DE INVERSIONES Cinsa, S.A.

**Domicilio Social:**

AVDA.AMÉRICO VESPUCCIO Nº104. 35.514 TELDE ( GRAN CANARIA )

**C.I.F.**

A-28079267

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

EL NUEVO PLAN GENERAL DE CONTABILIDAD SE APLICA DESDE EL 1 DE ENERO DE 2008. POR ESTE MOTIVO, NO SE HA INCLUIDO LA INFORMACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL DEL EJERCICIO 2007.

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

**Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

<b>Nombre/Denominación social</b>	<b>Cargo</b>
D. HEINZ PETER TORNES	PRESIDENTE
SALATÍN S.L.	VOCAL
D. JOSE FRANCISCO ANDRÉS BALLESTEROS	VOCAL
D. JAIME FERRÉ FERRERES	VOCAL

**Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 20/08/2008**

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	6.538	
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>		
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>		
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	3.069	
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>		
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	3.469	
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>		
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	9.834	
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	7.990	
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	1.712	
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	836	
b) Otros deudores	<b>0062</b>	681	
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	195	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>		
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	58	
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	11	
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	63	
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	16.372	
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	11.918	
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	11.918	
1. Capital:	<b>0171</b>	11.671	
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	11.671	
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>		
3. Reservas	<b>0173</b>	2.702	
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(588)	
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(1.689)	
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	(178)	
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	321	
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>		
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	321	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	311	
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	10	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>		
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	4.133	
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>		
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	3.597	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	3.517	
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	80	
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>		
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	535	
a) Proveedores	<b>0125</b>	73	
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	(601)	
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	1.063	
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	1	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	16.372	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2008		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				0	0			
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208								
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				23	0			
(-)	Gastos de personal	0217				(21)	0			
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(170)	0			
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(14)	0			
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214								
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245				(182)	0			
(+)	Ingresos financieros	0250				85	0			
(-)	Gastos financieros	0251				(81)	0			
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255								
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256				4	0			
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265				(178)	0			
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280				(178)	0			
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300				(178)	0			
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(178)	
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(178)	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2008	3010	11.671	2.702	(588)	(1.689)			12.096
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	11.671	2.702	(588)	(1.689)			12.096
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(178)			(178)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(1.689)		1.689			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(1.689)		1.689			0
3. Otras variaciones	3038							
<b>Saldo final al 30/06/2008</b>	<b>3040</b>	11.671	1.013	(588)	(178)			11.918

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3050	11.671	2.516		186			14.373
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	11.671	2.516		186			14.373
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060							
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		186		(186)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		186		(186)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/06/2007 (periodo comparativo)	3080	11.671	2.702		0			14.373

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	60	
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(178)	
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	10	
(+) Amortización del inmovilizado	0411	14	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(4)	
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	228	
(-) Pagos de intereses	0421	(81)	
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	309	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>		
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>		
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442		
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Otros activos	0454		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>		
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>		
(+) Emisión	0481		
(-) Devolución y amortización	0482		
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	60	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	3	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	63	
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2008</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2007</b>
(+) Caja y bancos	0550	63	
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	63	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0			
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0			
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>			
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0			
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0			
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0			

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2007
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191					
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>					

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2007
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061	65				
Valores representativos de deuda	2062	(64)			3.467	
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064					1
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>	1			3.467	1
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069					58
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>					58
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>	1			3.467	59

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			311	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			10	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			321	
Deudas con entidades de crédito	2081			3.517	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			80	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			3.597	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			3.918	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061	0	0	0			
Valores representativos de deuda	5062	0	0	0	0	0	
Derivados	5063	0	0				0
Otros activos financieros	5064	0	0	0	0	0	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Instrumentos de patrimonio	5066	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	5067	0	0	0	0	0	
Derivados	5068	0	0				0
Otros activos financieros	5069	0	0	0	0	0	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5077	0	0	0	
Derivados	5078	0	0		0
Otros pasivos financieros	5079	0	0	0	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Deudas con entidades de crédito	5081	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5082	0	0	0	
Derivados	5083	0	0		0
Otros pasivos financieros	5084	0	0	0	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica	
		INDIVIDUAL	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	0	
Exportación:	2215	0	
a) Unión Europea	2216	0	
b) Países O.C.D.E	2217	0	
c) Resto de países	2218	0	
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>0</b>	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Hombres	2296	1	1
Mujeres	2297	1	1

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	81	
Retribución variable	2311	0	
Dietas	2312	0	
Atenciones estatutarias	2313	0	
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	
Otros	2315	0	
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	<b>81</b>	

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	
Créditos concedidos	2327	0	
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	
Primas de seguros de vida	2330	0	
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	0	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341	81				81
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>81</b>				<b>81</b>
10) Ingresos financieros	2351	85				85
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>	<b>85</b>				<b>85</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>					
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Empresa

El resultado de explotación, ha sido de (182) Teuros, debidos a que la sociedad no ha realizado ninguna venta y ha mantenido sus gastos de estructura, los cuales sumados a los 4 Teuros de resultados financieros positivos obtenidos por la Sociedad, han configurado el resultado económico del 1er semestre del presente ejercicio.

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

## VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Informe de Gestión Intermedio relativo al PRIMER SEMESTRE del ejercicio económico 2008.

### Entorno

En el primer semestre del ejercicio 2008 la economía Española ha crecido a un ritmo del 1,8% en términos de PIB, habiendo crecido tan solo el 0,1% en el segundo trimestre y con estimaciones de crecimiento "cero" o incluso negativo para los siguientes trimestres.

El sector de la Construcción durante el primer semestre del 2008, en términos contables, ha experimentado un comportamiento negativo del 1,9%, con diferentes interpretaciones respecto del período para su recuperación.

Los indicadores del Mercado Bursátil se alinearon con la tendencia bajista, habiendo caído el IBEX 35, en el presente ejercicio y hasta la fecha de este informe, en un (21,96%), el IBEX Medium Cap el (27,60%) y el IBEX Small Cap, el (32,22%).

Como respuesta, la banca ya ha endurecido las condiciones para el acceso al crédito. El fin del "boom" inmobiliario es un riesgo adicional para la economía española, pues aumentará la vulnerabilidad de su sistema financiero.

En este contexto, el Fondo Monetario Internacional, prevé que el desempleo en España suba al 9,5 % este año frente al 8,3% registrado en 2007. Pese al frenazo económico, la inflación seguirá subiendo y se estima que alcance en España el 4%, durante el 2008 y se moderará hasta el 3% en 2009, de acuerdo con el informe.

En Canarias, se prevé una importante caída en la construcción residencial, en línea con lo previsto para el conjunto Nacional, manteniéndose en cambio, la construcción de oficinas y de naves industriales.

### Cotización

La acción de CINSA, no ha sido objeto de contratación durante el primer semestre, manteniéndose por lo tanto la cotización estable en 8€ por acción.

### Autocartera

El Consejo de Administración en ejecución del acuerdo de la Junta General Ordinaria, celebrada el pasado día 12 de Julio del 2008, fue autorizado para la adquisición de hasta un 5% del Capital Social de CINSA, de conformidad con las disposiciones legales en vigor y previa comunicación a la CNMV.

Hasta la fecha de este informe, la Sociedad no ha ejercido la autorización recibida.

### Resultados

El resultado de explotación, ha sido de (182) Teuros, debidos a que la sociedad no ha realizado ninguna venta y ha mantenido sus gastos de estructura, los cuales sumados a los 4 Teuros de resultados financieros positivos obtenidos por la Sociedad, han configurado el resultado económico del 1er semestre del presente ejercicio. el primer semestre del presente ejercicio social, cerrado al 30-06-2008, CINSA, tuvo unas pérdidas de 178 Teuros, derivados

### Empresa

CINSA, firmó el pasado 31 de Diciembre del 2007, la cesión al Ayuntamiento de Telde, de la parcela nº 42 denominada "DESALADORA", dando cumplimiento así a uno de los acuerdos contenidos en el Convenio Urbanístico firmado con nuestra Sociedad.

La consecuencia de dicha cesión, es la inclusión inmediata de dicho Convenio Urbanístico en el Plan Operativo del Municipio, por lo que es de esperar la revalorización de nuestros activos una vez aprobada dicha inclusión.

### Riesgos previsibles

No existen, a juicio del Consejo de Administración, riesgos previsibles incluidos los financieros, que pueden afectar a las operaciones de la sociedad

### Investigación y desarrollo

Durante el ejercicio 2008 la sociedad no invirtió en acciones destinadas a Investigación y Desarrollo.

### Hechos posteriores

A la fecha de este informe no se han producido hechos posteriores significativos, que pudieran hacer variar los resultados expresados en las cuentas semestrales, en sentido alguno, o pudieran afectar a riesgos futuros en sus operaciones programadas.

### INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 116 BIS DE LA LEY 47/2007, DE 19 DE DICIEMBRE

En la estructura del capital de CINSA, existe solamente una clase de acción con idénticos derechos y obligaciones, no existiendo restricciones a la transmisibilidad de valores, excepto los establecidos legalmente, ni restricciones al derecho de voto.

Las Participaciones significativas en el capital, directas o indirectas, son las siguientes:

EPÍGRAFE Nº de acciones % de participación

Tornes, Heinz Peter 328.721 16,928%

Tornes, Gabriela

Peña Suárez, Fernando ( 1 )

Hambrecht, Werner

Gabriel García Casado ( 2 )

(1) 205.897 Acciones Indirectas a través de SALATÍN S.L. (10,603 %).

(2) 83.152 Acciones Indirectas a través de GARCÍA TÍMERMANS CONSULTORES S.L. (4,282 %).

154.321

334.914

107.988

126.000

7,947%

17,247%

5,561%

6,489%

No existen pactos parasociales en CINSA, vigentes a la fecha de este informe o distintos a los ya comunicados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores ( CNMV ).

En Telde, a 20 de Agosto del 2008

## VII. INFORME DEL AUDITOR

A esta fecha no ha sido posible obtener el informe de los Auditores relativo al primer semestre del presente ejercicio, aun cuando la sociedad no ha realizado ventas ni, en opinión de sus Administradores, se han producido hechos relevantes o significativos durante el primer semestre, distintos de los incluidos en los presentes Estados Financieros.