

## ANEXO I

GENERAL

1<sup>er</sup>

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2008

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2008

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: REYAL URBIS, S.A.

Domicilio Social:

CALLE AYALA, Nº 3

C.I.F.

A-28238988

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

Con fecha 16 de septiembre se ha procedido a modificar el apartado VII del presente informe para adaptar el informe del auditor a los "modelos de informe de trabajos de revisión limitada sobre estados financieros intermedios", publicados por la CNMV en su página web con fecha 4 de julio de 2008.

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. RAFAEL SANTAMARIA TRIGO	PRESIDENTE
INMOBILIARIA LUALCA, S.L.	VICEPRESIDENTE
D. PEDRO JAVIER RODERA ZAZO	CONSEJERO DELEGADO
S.A.R. INFANTE D. CARLOS DE BORBON DOS SICILIAS Y BORBON-PARMA	VOCAL
D. ANGEL LUIS CUERVO JUAN	VOCAL
D. EMILIO NOVELA BERLIN	VOCAL
BQ FINANZAS, S.L.	VOCAL
D. JOSE ANTONIO RUIZ GARCIA	VOCAL
CORPORACION FINANCIERA ISSOS, S.L.	VOCAL
D. JOSE Mª ALVAREZ DEL MANZANO Y LOPEZ DEL HIERRO	VOCAL

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 29/08/2008

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	1.524.866	
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	48.693	
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	48.693	
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	365.394	
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	785.151	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	403.310	
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	13.295	
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	(90.977)	
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	6.978.077	
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	5.539.149	
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	1.324.122	
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	1.236.046	
b) Otros deudores	<b>0062</b>	64.649	
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	23.427	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	799	
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	6.621	
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	3.124	
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	104.262	
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	8.502.943	
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	648.500	
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	650.290	
1. Capital:	<b>0171</b>	2.922	
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	2.922	
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	722.708	
3. Reservas	<b>0173</b>	337.423	
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(75.368)	
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	(337.395)	
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	(1.790)	
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>	(1.790)	
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	670.187	
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	26.479	
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	632.810	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	485.613	
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	147.197	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	6.231	
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>	4.667	
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	7.184.256	
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	77.378	
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	5.151.447	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	5.101.048	
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	50.399	
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	6.644	
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	1.938.173	
a) Proveedores	<b>0125</b>	639.730	
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	1.297.460	
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	983	
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	10.614	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	8.502.943	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2008		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				643.234	100,00			
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208				(652.390)	(101,42)			
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				2.842	0,44			
(-)	Gastos de personal	0217				(18.711)	(2,91)			
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(251.320)	(39,07)			
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(858)	(0,13)			
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				81.541	12,68			
(+/-)	Otros resultados	0215				(2.780)	(0,43)			
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245				(198.442)	(30,85)			
(+)	Ingresos financieros	0250				12.175	1,89			
(-)	Gastos financieros	0251				(159.948)	(24,87)			
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				(171)	(0,03)			
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				548	0,09			
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256				(147.396)	(22,91)			
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265				(345.838)	(53,77)			
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				8.443	1,31			
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280				(337.395)	(52,45)			
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300				(337.395)	(52,45)			
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(337.395)	
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(337.395)	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2008</b>	<b>3010</b>	2.922	1.073.692	(29.406)				1.047.208	
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>								
Ajuste por errores	<b>3012</b>								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	2.922	1.073.692	(29.406)				1.047.208	
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(337.395)			(337.395)	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		(11.702)	(45.960)				(57.662)	
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>		(11.702)	(45.960)				(57.662)	
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(1.861)			(1.790)		(3.651)	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>								
3. Otras variaciones	<b>3038</b>		(1.861)			(1.790)		(3.651)	
<b>Saldo final al 30/06/2008</b>	<b>3040</b>	2.922	1.060.129	(75.366)	(337.395)	(1.790)		648.500	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3050	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por cambios de criterio contable	3051	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por errores	3052	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	0	0	0	0	0	0	0
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060							
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	0	0	0	0	0	0	0
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066	0	0	0	0	0	0	0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067	0	0	0	0	0	0	0
3. Distribución de dividendos	3068	0	0	0	0	0	0	0
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069	0	0	0	0	0	0	0
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070	0	0	0	0	0	0	0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072	0	0	0	0	0	0	0
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075	0	0	0	0	0	0	0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076	0	0	0	0	0	0	0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077	0	0	0	0	0	0	0
3. Otras variaciones	3078	0	0	0	0	0	0	0
Saldo final al 30/06/2007 (periodo comparativo)	3080	0	0	0	0	0	0	0

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	317.194	
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(345.838)	
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	394.239	
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	7.459	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	386.780	
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	435.804	
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(167.011)	
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(177.974)	
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	12.174	
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	(1.211)	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	82.463	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(32.428)	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(32.428)	
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	114.891	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	108.969	
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	1.000	
(+) Otros activos	<b>0454</b>	4.922	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(436.785)	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	(45.960)	
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>	(45.960)	
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(390.825)	
(+) Emisión	<b>0481</b>		
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(390.825)	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(37.128)	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	141.390	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	104.262	
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2008</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2007</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	10.978	
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>	93.284	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	104.262	



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	1.331.843	1.414.800
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	44.610	48.138
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	44.610	48.138
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	364.765	424.316
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	816.697	838.947
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	28.346	28.901
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	16.782	15.961
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	54.188	52.903
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	6.455	5.634
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	6.806.897	7.460.327
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>	0	0
2. Existencias	<b>1055</b>	6.207.325	6.791.383
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	419.975	514.040
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	51.733	151.326
b) Otros deudores	<b>1062</b>	307.888	312.355
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	60.354	50.359
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	40.869	29.448
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	956	62
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	137.772	125.394
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	8.138.740	8.875.127
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	762.345	1.143.506
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	742.379	1.120.025
1. Capital	<b>1171</b>	2.922	2.922
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	2.922	2.922
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	722.708	722.708
3. Reservas	<b>1173</b>	423.869	393.972
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(75.366)	(29.406)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>	0	0
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	(331.754)	29.829
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(2.454)	(2.895)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>		
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>	(2.454)	(2.895)
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	739.925	1.117.130
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	22.420	26.376
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	716.692	3.014.297
1. Subvenciones	<b>1117</b>		
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	26.777	29.528
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	402.773	2.689.784
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	379.995	2.660.355
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	22.778	29.429
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	287.142	294.985
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	6.659.703	4.717.324
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	39.747	37.765
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	5.252.991	3.243.094
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	5.252.991	3.243.094
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	0	0
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	1.353.746	1.423.496
a) Proveedores	<b>1125</b>	976.834	1.072.147
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	326.001	243.746
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	50.911	107.603
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	13.219	12.969
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	8.138.740	8.875.127

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2008		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				721.279	100,00	597.284	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208				(610.652)	(84,66)	(487.798)	(81,67)	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				3.421	0,47	6.072	1,02	
(-)	Gastos de personal	1217				(24.361)	(3,38)	(20.729)	(3,47)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(254.918)	(35,34)	(27.568)	(4,62)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(1.126)	(0,16)	(3.235)	(0,54)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214								
(+/-)	Otros resultados	1215				7.001	0,97	7.331	1,23	
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245				(159.356)	(22,09)	71.357	11,95	
(+)	Ingresos financieros	1250				7.696	1,07	7.154	1,20	
(-)	Gastos financieros	1251				(169.397)	(23,49)	(143.067)	(23,95)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255				(16.131)	(2,24)	(1.693)	(0,28)	
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256				(177.832)	(24,66)	(137.606)	(23,04)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				(197)	(0,03)	2.341	0,39	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265				(337.385)	(46,78)	(63.908)	(10,70)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				5.526	0,77	30.974	5,19	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280				(331.859)	(46,01)	(32.934)	(5,51)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288				(331.859)	(46,01)	(32.934)	(5,51)	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				(331.754)	(46,00)	(34.053)	(5,70)	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				(105)	(0,01)	1.119	0,19	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290								
	Diluido	1295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	(331.859)	(32.934)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	441	(102)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334	441	(102)
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	(331.418)	(33.036)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(331.313)	(34.155)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(105)	1.119

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2008</b>	<b>3110</b>	2.922	1.146.510	(29.406)			(2.895)	26.376	1.143.507
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3111</b>								
Ajuste por errores	<b>3112</b>								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	2.922	1.146.510	(29.406)			(2.895)	26.376	1.143.507
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				(331.754)		441	(105)	(331.418)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>			(45.960)					(45.960)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3126</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3127</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3128</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3129</b>			(45.960)					(45.960)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3130</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3132</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		(1.094)				(1.789)	(901)	(3.784)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3136</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3137</b>								
3. Otras variaciones	<b>3138</b>		(1.094)				(1.789)	(901)	(3.784)
<b>Saldo final al 30/06/2008</b>	<b>3140</b>	2.922	1.145.416	(75.366)	(331.754)		(4.243)	25.370	762.345

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
<b>Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	2.597	612.226				173.764	147.759	936.346
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	2.597	612.226				173.764	147.759	936.346
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				(34.053)		(102)	1.119	(33.036)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	325	505.664				(42.441)	(124.616)	338.932
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>	206	386.637						386.843
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>						(42.441)		(42.441)
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>	119	119.027					(119.146)	0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>							(5.470)	(5.470)
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		(1.192)					1.370	178
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>								
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		(1.192)					1.370	178
<b>Saldo final al 30/06/2007 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	2.922	1.116.698		(34.053)		131.221	25.632	1.242.420

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	259.562	(280.058)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	(337.385)	(63.908)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	421.935	140.996
(+) Amortización del inmovilizado	1411	7.727	7.323
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	414.208	133.673
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	360.182	(215.060)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(185.170)	(142.086)
(-) Pagos de intereses	1421	(188.585)	(150.938)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	6.386	4.317
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(17)	200
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(2.954)	4.335
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	82.464	(38.923)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(32.428)	(64.901)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		(2.440)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(32.428)	(36.444)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Otros activos	1444		(26.017)
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	114.892	25.978
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	108.969	25.978
(+) Otros activos financieros	1453	1.000	
(+) Otros activos	1454	4.923	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(329.648)	304.399
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(45.960)	345.291
(+) Emisión	1471		345.291
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(45.960)	
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(280.738)	(20.892)
(+) Emisión	1481		
(-) Devolución y amortización	1482	(280.738)	(20.892)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(2.950)	(20.000)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	12.378	(14.582)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	125.394	142.561
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	137.772	127.979
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
(+) Caja y bancos	1550	42.407	20.594
(+) Otros activos financieros	1552	95.365	107.385
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	137.772	127.979

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2008</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2007</b>
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158				770,00	46,28	20.000
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>						20.000
a) Dividendos con cargo a resultados	2155				770,00	46,28	20.000
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2007
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191					
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>					

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2007
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061	0	0	0			
Valores representativos de deuda	2062	0	0	0	0	0	
Derivados	2063	0	0				1.310
Otros activos financieros	2064	0	0	8.830		3.155	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.830</b>	<b>0</b>	<b>3.155</b>	<b>1.310</b>
Instrumentos de patrimonio	2066	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	2067	0	0	0	0	0	
Derivados	2068	0	0				0
Otros activos financieros	2069	0	0	0	0	6.621	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.621</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.830</b>	<b>0</b>	<b>9.776</b>	<b>1.310</b>
Instrumentos de patrimonio	2161	0	0	0			
Valores representativos de deuda	2162	0	0	0	0	0	
Derivados	2163	0	0				1.310
Otros activos financieros	2164	0	0	11.957		3.515	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.957</b>	<b>0</b>	<b>3.515</b>	<b>1.310</b>
Instrumentos de patrimonio	2166	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	2167	0	0	0	0	0	
Derivados	2168	0	0				0
Otros activos financieros	2169	0	0	0	0	40.869	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40.869</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.957</b>	<b>0</b>	<b>44.384</b>	<b>1.310</b>

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076	0	0	485.595	
Obligaciones y otros valores negociables	2077	0	0	18	
Derivados	2078	0	0		0
Otros pasivos financieros	2079	0	0	147.197	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>632.810</b>	<b>0</b>
Deudas con entidades de crédito	2081	0	0	5.101.548	
Obligaciones y otros valores negociables	2082	0	0	0	
Derivados	2083	0	0		0
Otros pasivos financieros	2084	0	0	50.399	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.151.947</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.784.757</b>	<b>0</b>
Deudas con entidades de crédito	2176	0	0	379.995	
Obligaciones y otros valores negociables	2177	0	0	0	
Derivados	2178	0	0		0
Otros pasivos financieros	2179	0	0	22.778	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>402.773</b>	<b>0</b>
Deudas con entidades de crédito	2181	0	0	5.252.991	
Obligaciones y otros valores negociables	2182	0	0	0	
Derivados	2183	0	0		0
Otros pasivos financieros	2184	0	0	0	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.252.991</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.655.764</b>	<b>0</b>

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061	0	0	0			
Valores representativos de deuda	5062	0	0	0	0	0	
Derivados	5063	0	0				0
Otros activos financieros	5064	0	0	0	0	0	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Instrumentos de patrimonio	5066	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	5067	0	0	0	0	0	
Derivados	5068	0	0				0
Otros activos financieros	5069	0	0	0	0	0	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Instrumentos de patrimonio	5161	0	0	0			
Valores representativos de deuda	5162	0	0	0	0	0	
Derivados	5163	0	0				0
Otros activos financieros	5164	0	0	12.407	0	3.554	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.407</b>	<b>0</b>	<b>3.554</b>	<b>0</b>
Instrumentos de patrimonio	5166	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	5167	0	0	0	0	0	
Derivados	5168	0	0				0
Otros activos financieros	5169	0	0		29.260	188	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29.260</b>	<b>188</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.407</b>	<b>29.260</b>	<b>3.742</b>	<b>0</b>

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5077	0	0	0	
Derivados	5078	0	0		0
Otros pasivos financieros	5079	0	0	0	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Deudas con entidades de crédito	5081	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5082	0	0	0	
Derivados	5083	0	0		0
Otros pasivos financieros	5084	0	0	0	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Deudas con entidades de crédito	5176	0	0	2.660.355	
Obligaciones y otros valores negociables	5177	0	0	0	
Derivados	5178	0	0		0
Otros pasivos financieros	5179	0	0	29.429	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.689.784</b>	<b>0</b>
Deudas con entidades de crédito	5181	0	0	3.240.537	
Obligaciones y otros valores negociables	5182	0	0	0	
Derivados	5183	0	0		2.557
Otros pasivos financieros	5184	0	0	0	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.240.537</b>	<b>2.557</b>
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.930.321</b>	<b>2.557</b>

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	643.234		681.829	588.534
Exportación:	2215			39.450	8.750
a) Unión Europea	2216			39.450	8.750
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	643.234		721.279	597.284

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Venta de Suelo	2221	392.576	98.843			392.576	98.843
Venta de Promociones	2222	282.052	456.344			282.052	456.344
Ingresos por Arrendamiento	2223	23.648	21.584			23.648	21.584
Actividad Hotelera	2224	22.382	18.712			22.382	18.712
Ingresos por Servicios	2225	621	1.801			621	1.801
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	721.279	597.284			721.279	597.284

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Venta de Suelo	2250	53.184	20.848
Venta de Promociones	2251	26.476	58.317
Ingresos por Arrendamiento	2252	23.027	23.405
Actividad Hotelera	2253	7.110	4.891
Ingresos por Servicios	2254	621	1.801
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	110.418	109.262
(+/-) Resultados no asignados	2261	(447.803)	(173.170)
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	(337.385)	(63.908)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	406	418	969	1.044
Hombres	<b>2296</b>	224	242	555	611
Mujeres	<b>2297</b>	182	176	414	433

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	1.556	1.367
Retribución variable	<b>2311</b>	667	143
Dietas	<b>2312</b>	420	169
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>		
Otros	<b>2315</b>	894	769
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	3.537	2.448

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	11	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	2.204	678

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344		113		1.660	1.773
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348		420			420
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>		<b>533</b>		<b>1.660</b>	<b>2.193</b>
10) Ingresos financieros	2351		25	565		590
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356			3	11	14
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>		<b>25</b>	<b>568</b>	<b>11</b>	<b>604</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371				6.681	6.681
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372		1.737	27.547	999	30.283
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375				657	657
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348		3.025			3.025
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>		3.025			3.025
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371				2.307	2.307
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372			2.573		2.573
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

Los datos e informaciones de carácter financiero-contable referidos a Reyal Urbis, S.A. (sociedad individual) incluidos en la presente información pública periódica han sido elaborados, siguiendo los principios, criterios y políticas contables establecidos en el Nuevo Plan General de Contabilidad conforme a la Ley 16/2007, de 4 de julio, de reforma y adaptación de la legislación mercantil y del Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre.

La transición a la nueva normativa se ha realizado con fecha 1 de enero de 2008 de forma que en lo que se refiere a la sociedad individual no se presenta información comparativa para el periodo anterior.

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

El informe de Gestión intermedio correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2008 aparece anexo al final de los Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados.



VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

Con relación a la situación actualizada de la salvedad que fue incluida en el informe de auditoría de las Cuentas Anuales de Reyál Urbis, S.A. y de Reyál Urbis, S. A. y sociedades dependientes del ejercicio 2007 se hace referencia expresa a la misma en el punto 7 del informe de revisión limitada aquí adjunto de Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados e Informe de Gestión intermedio correspondiente al plazo de seis meses terminado el 30 de junio de 2008.