

FTPYME TDA 4 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 27/10/08 - 26/01/09

	Euros
I. Situación al 27/10/08:	3.012.642,44
Saldo inicial Cta. Tesorería	3.012.642,44
II. Fondos recibidos del emisor	4.784.298,61
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/08:	2.485.796,77
Amort. Anticipada hasta 30/11/08:	1.410.490,84
Amort. Anticipada último mes:	156.951,38
Intereses:	717.035,84
Avance técnico neto (1):	14.023,78
Principal:	11.278,93
Intereses:	2.744,85
III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):	7.796.941,05
IV. Total intereses de la reinversión:	57.933,79
Intereses Cta. I.C.O.	57.933,79
V. Total Recursos disponibles (III + IV):	7.854.874,84
VI. Varios:	19.007,24
Gestora	5.806,37
Agente de Pagos	3.407,08
Iberclear	174,00
Agencia de Calificación	4.640,00
Auditoría	4.959,00
Otros gastos	20,79
VII. Pago a los Bonos:	4.664.672,35
Bonos 1SA:	
Intereses correspondientes al 26/01/09:	255.566,85
Retenciones practicadas a los bonos:	-45.997,77
Amortización correspondiente al 26/01/09:	3.996.647,76
Bonos 2 CA:	
Intereses correspondientes al 26/01/09:	259.378,72
Retenciones practicadas a los bonos:	-46.687,84
Amortización correspondiente al 26/01/09:	0,00
Bonos 2SA:	
Intereses correspondientes al 26/01/09:	69.831,94
Retenciones practicadas a los bonos:	-12.570,12
Amortización correspondiente al 26/01/09:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/01/09:	83.247,08
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.984,69
Amortización correspondiente al 26/01/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	120.240,42
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	3.171.195,25
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 27/10/08:	2.858.179,35
Aportación al Fondo de Reserva	-78.725,91
Otros recursos	225.790,58
Remuneración fija Crédito Participativo (pagada)	42.778,29
Amortización Crédito Participativo	78.725,91
Remuneración variable Crédito Participativo	44.447,03
Fondo de Reserva 26/01/09:	2.779.453,44

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	25.631,10
Trimestre actual	39.654,88

(2) Hasta el 20/02/09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 519/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:91 7020808
<http://www.tda-sgft.com>
 FTPYMETDA4/liq.trim/Ene09

FTPME TDA 4

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2009

Importes en euros

I. BONOS 1 SA ES0339752000		Sobre 1421 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):	142.100.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	19.551.951,09 €		13.759,29 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	255.566,85 €		179,85 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.996.647,76 €		2.812,56 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.555.303,33 €		10.946,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	10,946730%		10,946730%

II. BONOS 2 CA ES0339752018		Sobre 824 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):	82.400.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	20.767.214,32 €		25.202,93 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	259.378,72 €		314,78 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	20.767.214,32 €		25.202,93 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	25,202930%		25,202930%

III. BONOS 2 SA ES0339752026		Sobre 206 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):	20.600.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.191.803,58 €		25.202,93 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	69.831,94 €		338,99 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.191.803,58 €		25.202,93 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	25,202930%		25,202930%

IV. BONOS B ES0339752034		Sobre 49 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):	4.900.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.900.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	83.247,08 €		1.698,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.900.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

V. EL FONDO		Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/08:		46.362.021,24 €
a) No Fallidas:		46.188.575,66 €
b) Fallidas:		173.445,58 €
2. Amortización del periodo 30/09/08 a 31/12/08:		4.053.238,99 €
a) Según calendario:		2.485.796,77 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/08:		1.410.490,84 €
c) Amortización anticipada del 30/11/08 a 31/12/08:		156.951,38 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		8,87%
b) Ultimo semestre:		6,98%
c) Ultimo trimestre:		11,90%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,41%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,48%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 520/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPME-TDA4\Infoinver.trimEne09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

FTPYME TDA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/10/08-26/01/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 de octubre de 2003
Fecha Emisión BTH	10 de octubre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	28 de octubre de 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcá
Calificación	Bono 1SA: AAA (F) Bono 2CA: AAA (F) Bono 2SA: AAA(F) Bono B: BBB (F)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 4
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES 0339752000
Nominal en circulación total (inicial)	142.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.555.303,33 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	10.946,73 Euros
Serie 2CA:	
Código ISIN	ES 0339752018
Nominal en circulación total (inicial)	82.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	20.767.214,32 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	25.202,93 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 4
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES 0339752026
Nominal en circulación total (inicial)	20.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.191.803,58 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	25.202,93 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0339752034
Nominal en circulación total (inicial)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:27/10/08-26/01/09
* Flujos de Caja del Período:27/10/08-26/01/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2009

FTPYME TDA 4

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/10/08 - 26/01/09

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.996.647,76
Amortización Derechos de Crédito	4.053.238,99	
Amortización Ptmos. Subordinados		78.725,91
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		668.024,59
Intereses recibidos de los DC	717.035,84	
Intereses Ptmos. Subordinados		42.778,29
Intereses Inversiones Temporales	57.933,79	
Avance Técnico Neto	14.023,78	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		5.806,37
- Depósito y Agencia de Pagos		3.407,08
- Iberclear		174,00
- Auditoría		4.959,00
- Agencia de Calificación		4.640,00
- Gastos extraordinarios		20,79
Remuneración Variable Crédito Participativo		44.447,03
Total Ingresos/Pagos	4.842.232,40	4.849.630,82
Saldo inicial 27/10/08	3.012.642,44	
A Inversiones Temporales		3.005.244,02
Total	7.854.874,84	7.854.874,84
Retenciones practicadas el 26/01/09	120.240,42	
A Inv. Temporales hasta el 20/02/09		120.240,42

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 525/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYMETDA4\fluj.trim\Ene09