

HIPOCAT 1 Fondo de Titulación Hipotecaria. Información a 30 de noviembre de 2005

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	25/06/1998	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	IBERCLEAR
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Auditores</u>	Deloitte & Touche
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A / 365	Amortización		Calificación Moody's	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente Pass-through	16,41%	24.662,03€ 927 22.861.701,81€	150.253,03€ 927 139.284.555,19€	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	2,3486% Fecha: 15/12/2005 Intereses: 144,41€	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/12/2005	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada Pass-through	31,35%	47.109,11€ 33 1.554.600,63€	150.253,03€ 33 4.958.349,86€	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	2,6730% Fecha: 15/12/2005 Intereses: 313,94€	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/12/2005	A2	A2
Totales		24.416.302,44€	144.242.905,05€						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,6865%	7,9338%	4,70	4,12	3,69%	15/12/2008	7,37	6,27	3,94%	15/12/2008
Sin Amortización Op.	0,6865%	7,9338%	4,87	4,23	3,68%	16/12/2013	9,13	7,32	3,90%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,8155%	9,3582%	4,41	3,90	3,71%	16/06/2008	6,95	5,96	3,98%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,8155%	9,3582%	4,59	4,01	3,70%	16/09/2013	8,78	7,06	3,93%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9172%	10,4682%	4,22	3,74	3,73%	17/03/2008	6,69	5,75	4,00%	17/03/2008
Sin Amortización Op.	0,9172%	10,4682%	4,38	3,85	3,72%	17/06/2013	8,53	6,86	3,95%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,1517%	12,9774%	3,81	3,41	3,78%	15/06/2007	6,07	5,28	4,07%	15/06/2007
Sin Amortización Op.	1,1517%	12,9774%	3,97	3,52	3,75%	17/09/2012	7,98	6,45	3,98%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,6865%	7,9338%	150.253,03	25.335,66	175.588,69	150.253,03	42.316,57	192.569,60
Sin Amortización Op.	0,6865%	7,9338%	150.253,03	26.162,36	176.415,39	150.253,03	52.033,77	202.286,80
Con Amortización Op.	0,8155%	9,3582%	150.253,03	23.983,39	174.236,42	150.253,03	40.352,79	190.605,82
Sin Amortización Op.	0,8155%	9,3582%	150.253,03	24.815,94	175.068,97	150.253,03	50.366,94	200.619,97
Con Amortización Op.	0,9172%	10,4682%	150.253,03	23.053,82	173.306,85	150.253,03	39.099,44	189.352,47
Sin Amortización Op.	0,9172%	10,4682%	150.253,03	23.837,88	174.090,91	150.253,03	49.121,47	199.374,50
Con Amortización Op.	1,1517%	12,9774%	150.253,03	21.078,26	171.331,29	150.253,03	36.132,31	186.385,34
Sin Amortización Op.	1,1517%	12,9774%	150.253,03	21.834,71	172.087,74	150.253,03	46.334,93	196.587,96

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,18%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/11/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 30 de noviembre de 2005

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	1,295	3,747
	Pendiente	22.712.871,47	144.253.207,42
	Medio	17.538,90	38.498,32
	Mínimo	181,95	1.012,43
Interés:	Máximo	125.666,45	189.015,07
	Medio Ponderado	3,9020%	6,9188%
	Mínimo	2,7500%	5,2500%
Vida Residual (Meses)	Máximo	5,7500%	10,00005%
	Media Ponderada	76,8212	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
	Máxima	143,0144	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,0021%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,9326%	2,2557%
	IRPH Entidades	41,5950%	44,7805%
	IRPH Cajas	47,1876%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	1,2827%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,1517%	0,8155%	0,8352%	0,9172%	0,6865%
Tasa Anual Equivalente	12,9774%	9,3582%	9,5742%	10,4682%	7,9338%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,8292%	94,3474%
Madrid	2,4707%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,2549%	0,7692%
Baleares	0,5712%	0,4834%
Aragón	0,3148%	0,1945%
Otras Comunidades	0,5592%	0,3476%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	6	882,92	144,80	1.027,72	119.796,51	120.679,43	77,69%	20,2122%
De 31 a 60 días	1	529,53	137,26	666,79	34.131,44	34.660,97	22,31%	49,2845%
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	7	1.412,45	282,06	1.694,51	153.927,95	155.340,40	100,00%	23,2834%
Participaciones de Dudoso Cobro								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	6,3671%	1.554.600,63	3,4375 %	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	4,3167%	1.053.990,04	1,4500 %	2.091.522,12

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		2.553.245,86	2,1000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.148.672,35	3,1630%

Otra Información

			Permutas Interés (Swap)	Principal Nocional	Interés
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	5.338,42 €	0,00 €			
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €	• Swap		
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €	Receptor	24.416.302,27	2,369255%
			Pagador	24.416.302,27	3,327128%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%	3,5599%			
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	29,2017%	54,0358%			

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO

C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
 INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO
 PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.