

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 31/01/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2005(1)

Fecha Constitución	06/07/2001	Fecha Desembolso	13/07/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE & TOUCHE

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
"A" ES0338177001 Preferente	13/07/2001	60.255,37	100.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3248 % 345,41 ⁽³⁾	25/07/2031 (2)	25/04/2005	Aaa	AAA
		14.325 Bonos	14.325 Bonos						
		863.158.175,25	1.432.500.000,00						
"B" ES0338177019 Subordinada	13/07/2001	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5783 % 635,75 ⁽³⁾	25/07/2031 (2)	25/04/2005	A2	A
		675 Bonos	675 Bonos						
		67.500.000,00	67.500.000,00						
Totales		930.658.175,25	1.500.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional ⁽⁵⁾		Con amortización opcional ⁽⁵⁾		Sin amortización opcional ⁽⁵⁾		Con amortización opcional ⁽⁵⁾	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	8.80	27/10/2025	7.22	25/10/2022	22.92	25/07/2031	17.76	25/10/2022
0.64	7.47	4.36	26/01/2015	3.64	25/10/2013	10.83	25/07/2016	8.75	25/10/2013
0.89	10.23	3.71	25/10/2013	3.22	25/10/2012	9.43	26/01/2015	7.75	25/10/2012
1.14	12.91	3.25	25/10/2012	2.76	25/10/2011	8.41	27/01/2014	6.75	25/10/2011
1.39	15.51	2.89	25/01/2012	2.42	25/01/2011	7.63	25/04/2013	6.00	25/01/2011
1.64	18.05	2.61	25/07/2011	2.21	26/07/2010	7.03	25/07/2012	5.50	26/07/2010
1.89	20.51	2.39	25/01/2011	2.12	26/04/2010	6.51	25/01/2012	5.25	26/04/2010
2.14	22.91	2.20	26/07/2010	1.90	26/10/2009	6.05	25/07/2011	4.75	26/10/2009

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	18.195	23.706
	Pendiente	928.292.433,15	1.500.089.756,34
	Medio	51.019,09	63.278,91
	Mínimo	2,40	2,72
	Máximo	305.108,96	397.527,81
Interés	Media Pond	3,56%	6,14%
	Mínimo	2,41%	3,75%
	Máximo	5,75%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	207,904	253,250
	Mínima	0,033	0,854
	Máxima	316,945	372,860
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		56,89 %	62,31 %
MIBOR (IND.OFIC)		11,27 %	11,15 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		22,97 %	20,77 %
EURIBOR OFICIAL		8,88 %	5,77 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,56%	0,80%	0,65%	0,64%
Tasa Anual Equivalente	6,52%	9,18%	7,53%	7,47%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	44,09 %	44,18 %		
Madrid	23,65 %	24,39 %		
Andalucía	13,21 %	12,88 %		
Comunidad Valenciana	5,03 %	4,85 %		
Aragón	0,32 %	0,30 %		
Baleares	2,17 %	2,11 %		
Otras Comunidades	11,52 %	11,30 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,22	75,13	70.00 - 74.99	14,86	72,60
65.00 - 69.99	12,45	67,50	60.00 - 64.99	12,01	62,48
55.00 - 59.99	10,84	57,59	50.00 - 54.99	9,74	52,48
45.00 - 49.99	7,80	47,55	40.00 - 44.99	7,69	42,55
35.00 - 39.99	6,81	37,59	30.00 - 34.99	5,76	32,60
25.00 - 29.99	4,45	27,68	20.00 - 24.99	3,11	22,67
15.00 - 19.99	2,20	17,66	10.00 - 14.99	1,26	12,84
05.00 - 09.99	0,63	7,90	00.00 - 04.99	0,18	3,45

Medio Ponderada:	52,17
Mínimo:	0,01
Máximo:	75,44

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	25,37	77,67	70.00 - 74.99	14,80	72,65
65.00 - 69.99	12,48	67,54	60.00 - 64.99	10,34	62,57
55.00 - 59.99	8,13	57,56	50.00 - 54.99	6,64	52,60
45.00 - 49.99	5,96	47,58	40.00 - 44.99	5,32	42,60
35.00 - 39.99	3,77	37,62	30.00 - 34.99	2,64	32,58
25.00 - 29.99	2,01	27,57	20.00 - 24.99	1,34	22,74
15.00 - 19.99	0,85	17,73	10.00 - 14.99	0,49	12,85
05.00 - 09.99	0,19	7,98	00.00 - 04.99	0,04	3,41

Medio Ponderada:	61,78
Mínimo:	0,01
Máximo:	79,79

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	17	2.620,40	2.186,00	4.806,40	951.128,12	955.934,52	2.046.153,11	46,72
DE 1 A 2 MESES	2	2.155,44	845,57	3.001,01	138.363,38	141.364,39	406.500,54	34,78
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	4	4.146,50	5.126,87	9.273,37	163.621,47	172.894,84	296.505,35	58,31
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	23	8.922,34	8.158,44	17.080,78	1.253.112,97	1.270.193,75	2.749.159,00	46,20

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual	A la Emisión
	7,25% 67.500.000,00	4,50% 67.500.000,00
Financiación Subordinada	3,22% 30.000.000,00	1,65% 24.750.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	32.391.694,81	2,1450 %
Tipo Interés Garantizado		
Pasivo		
Préstamo Subordinado	24.872.524,83	2,5783 %
Permutas Intereses SWAP		
Principal Nocial	Interés	
SWAP "A" Receptor	863.158.175,25	2,3248 %
Pagador	863.158.175,25	A determinar
SWAP "B" Receptor	67.500.000,00	2,5783 %
Pagador	67.500.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.