

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85543189)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date **24.03.2011**

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From **24.12.2010** (incluido) / (included)
hasta / To **24.03.2011** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **90** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Serie A Bonds	Serie B Bonds	Serie C Bonds
ES0372221004	ES0372221012	ES0372221020

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	1,021%	1,021%	1,021%
Margen / Margin	0,300%	0,600%	1,200%
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate	1,321%	1,621%	2,221%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series

Número de Bonos / N.Bonds		8.376		1.194		1.430	
Nominal / Face value	(Euros)	30.560,00	255.970.560,00	100.000,00	119.400.000,00	100.000,00	143.000.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / **360** (Euros)

Intereses Brutos / Gross Interest		100,924400	845.342,77	405,250000	483.868,50	555,250000	794.007,50
Retención / Withholding tax	19%	19,175636	160.615,13	76,997500	91.935,02	105,497500	150.861,43
Neto / Net		81,748764	684.727,64	328,252500	391.933,48	449,752500	643.146,07

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption	(Euros)	A determinar / To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	---------	--	-------------	-------------	-------------	-------------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.com