

**FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/09/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2006**

|   |                            |                                     |                 |
|---|----------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                 | 14/07/2006                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 19/07/2006      |
| <b>Sociedad Gestora</b>                   | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Directores y Aseguradores</b>    | UBS-"LA CAIXA"  |
| <b>Originadores y Administradores</b>     | "LA CAIXA"                 | <b>Agente de Pagos</b>              | "LA CAIXA"      |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>    | "LA CAIXA"                 | <b>Mercado Negociación</b>          | BOLSA BARCELONA |
| <b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b> | "LA CAIXA"                 | <b>Registro Contable de Valores</b> | SCLBARCELONA    |
| <b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>  | "LA CAIXA"                 | <b>Audidores</b>                    | DELOITTE, S.L.  |
| <b>Línea de Liquidez</b>                  | "LA CAIXA"                 | <b>Contrato Permuta Financiera</b>  | "LA CAIXA"      |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación       | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)     |   | Clase<br>Intereses                        | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización                               |                       | Calificación Actual |   |
|---|------------------|---|---|---|--|--|-----------------------|---------------------|---|
|   |                  | Actual                                      | Inicial                                     |   |  | Final                                      | Próxima<br>Frecuencia | MOODY'S             | FITCH   |
| "AG" (*)<br>ES0338013016<br>Preferente  | 19/07/2006       | 100.000,00<br>3.260 Bonos<br>326.000.000,00 | 100.000,00<br>3.260 Bonos<br>326.000.000,00 | Variable<br>Euribor + 0.04%<br>Trimestral | 3,1400 %<br>854,78 (3)                   | 10/03/2046 (2)<br>25/10/2006<br>Trimestral |                       | Aaa                 | AAA<br>20% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia   |
| "AS"<br>ES0338013008<br>Preferente      | 19/07/2006       | 100.000,00<br>2.512 Bonos<br>251.200.000,00 | 100.000,00<br>2.512 Bonos<br>251.200.000,00 | Variable<br>Euribor + 0.10%<br>Trimestral | 3,2000 %<br>871,11 (3)                   | 10/03/2046 (2)<br>25/10/2006<br>Trimestral |                       | Aaa                 | AA+<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia  |
| "B"<br>ES0338013024<br>Subordinada      | 19/07/2006       | 100.000,00<br>96 Bonos<br>9.600.000,00      | 100.000,00<br>96 Bonos<br>9.600.000,00      | Variable<br>Euribor + 0.25%<br>Trimestral | 3,3500 %<br>911,94 (3)                   | 10/03/2046 (2)<br>25/10/2006<br>Trimestral |                       | A2                  | AA-<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia  |
| "C"<br>ES0338013032<br>Subordinada      | 19/07/2006       | 100.000,00<br>72 Bonos<br>7.200.000,00      | 100.000,00<br>72 Bonos<br>7.200.000,00      | Variable<br>Euribor + 0.60%<br>Trimestral | 3,7000 %<br>1.007,22 (3)                 | 10/03/2046 (2)<br>25/10/2006<br>Trimestral |                       | Baa2                | BBB+<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia |
| "D"<br>ES0338013040<br>Subordinada      | 19/07/2006       | 100.000,00<br>60 Bonos<br>6.000.000,00      | 100.000,00<br>60 Bonos<br>6.000.000,00      | Variable<br>Euribor + 2.70%<br>Trimestral | 5,8000 %<br>1.578,89 (3)                 | 10/03/2046 (2)<br>25/10/2006<br>Trimestral |                       | Ba1                 | BB+<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia  |
| "E" (**)<br>ES0338013057<br>Subordinada | 19/07/2006       | 100.000,00<br>60 Bonos<br>6.000.000,00      | 100.000,00<br>60 Bonos<br>6.000.000,00      | Variable<br>Euribor + 4.00%<br>Trimestral | 7,1000 %<br>1.932,78 (3)                 | 10/03/2046 (2)<br>25/10/2006<br>Trimestral |                       | C                   | CCC-<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia |
| <b>Totales</b>                          |                  | <b>606.000.000,00</b>                       | <b>606.000.000,00</b>                       |   |  |  |                       |                     |   |

(\*) Aval de la Generalitat de Catalunya.

(\*\*) Financiación Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

|                       |                           | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|-----------------------|---------------------------|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                       |                           | % mensual constante                     | 0.00       | 0.58       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       | 2.00       |
|                       |                           | % anual equivalente                     | 0.00       | 6.77       | 8.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      | 19.09      | 21.53      |
| <b>BONOS SERIE AS</b> | <b>ISIN: ES0338013008</b> | Sin ejercicio amortización opcional     |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       |                           | Vida media                              | 2.09       | 1.71       | 1.65       | 1.60       | 1.56       | 1.54       | 1.53       | 1.52       |
|                       |                           | Amortización Final                      | 26/04/2010 | 26/01/2009 | 27/10/2008 | 25/07/2008 | 25/07/2008 | 25/04/2008 | 25/04/2008 | 25/01/2008 |
|                       |                           | Con ejercicio amortización opcional (1) |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       |                           | Vida media                              | 2.09       | 1.71       | 1.65       | 1.60       | 1.56       | 1.54       | 1.53       | 1.52       |
|                       |                           | Amortización Final                      | 26/04/2010 | 26/01/2009 | 27/10/2008 | 25/07/2008 | 25/07/2008 | 25/04/2008 | 25/04/2008 | 25/01/2008 |
| <b>BONOS SERIE AG</b> | <b>ISIN: ES0338013016</b> | Sin ejercicio amortización opcional     |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       |                           | Vida media                              | 10.20      | 5.48       | 4.96       | 4.38       | 3.95       | 3.61       | 3.34       | 3.12       |
|                       |                           | Amortización Final                      | 25/10/2029 | 25/10/2016 | 26/10/2015 | 25/07/2014 | 25/10/2013 | 25/01/2013 | 25/07/2012 | 25/01/2012 |
|                       |                           | Con ejercicio amortización opcional (1) |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       |                           | Vida media                              | 9.72       | 5.35       | 4.85       | 4.28       | 3.88       | 3.56       | 3.28       | 3.07       |
|                       |                           | Amortización Final                      | 25/01/2023 | 27/10/2014 | 27/01/2014 | 25/01/2013 | 25/07/2012 | 25/01/2012 | 25/07/2011 | 25/04/2011 |
| <b>BONOS SERIE B</b>  | <b>ISIN: ES0338013024</b> | Sin ejercicio amortización opcional     |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       |                           | Vida media                              | 11.53      | 6.40       | 5.62       | 5.00       | 4.52       | 4.19       | 3.89       | 3.64       |
|                       |                           | Amortización Final                      | 25/04/2029 | 25/10/2016 | 26/10/2015 | 27/10/2014 | 25/10/2013 | 25/01/2013 | 25/10/2012 | 25/04/2012 |
|                       |                           | Con ejercicio amortización opcional (1) |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       |                           | Vida media                              | 10.85      | 5.99       | 5.46       | 4.84       | 4.41       | 3.19       | 3.78       | 3.57       |
|                       |                           | Amortización Final                      | 25/01/2023 | 27/10/2014 | 27/01/2014 | 25/01/2013 | 25/07/2012 | 25/01/2012 | 25/07/2011 | 25/04/2011 |
| <b>BONOS SERIE C</b>  | <b>ISIN: ES0338013032</b> | Sin ejercicio amortización opcional     |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       |                           | Vida media                              | 11.53      | 6.40       | 5.62       | 5.00       | 4.52       | 4.19       | 3.89       | 3.64       |
|                       |                           | Amortización Final                      | 25/04/2029 | 25/10/2016 | 26/10/2015 | 27/10/2014 | 25/10/2013 | 25/01/2013 | 25/10/2012 | 25/04/2012 |
|                       |                           | Con ejercicio amortización opcional (1) |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       |                           | Vida media                              | 10.85      | 5.99       | 5.46       | 4.84       | 4.41       | 3.19       | 3.78       | 3.57       |
|                       |                           | Amortización Final                      | 25/01/2023 | 27/10/2014 | 27/01/2014 | 25/01/2013 | 25/07/2012 | 25/01/2012 | 25/07/2011 | 25/04/2011 |
| <b>BONOS SERIE D</b>  | <b>ISIN: ES0338013040</b> | Sin ejercicio amortización opcional     |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       |                           | Vida media                              | 11.53      | 6.40       | 5.62       | 5.00       | 4.52       | 4.19       | 3.89       | 3.64       |
|                       |                           | Amortización Final                      | 25/04/2029 | 25/10/2016 | 26/10/2015 | 27/10/2014 | 25/10/2013 | 25/01/2013 | 25/10/2012 | 25/04/2012 |
|                       |                           | Con ejercicio amortización opcional (1) |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       |                           | Vida media                              | 10.85      | 5.99       | 5.46       | 4.84       | 4.41       | 3.19       | 3.78       | 3.57       |
|                       |                           | Amortización Final                      | 25/01/2023 | 27/10/2014 | 27/01/2014 | 25/01/2013 | 25/07/2012 | 25/01/2012 | 25/07/2011 | 25/04/2011 |
| <b>BONOS SERIE E</b>  | <b>ISIN: ES0338013057</b> | Sin ejercicio amortización opcional     |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       |                           | Vida media                              | 34.47      | 9.35       | 8.27       | 7.39       | 6.55       | 6.11       | 5.68       | 5.24       |
|                       |                           | Amortización Final                      | 25/04/2046 | 25/01/2017 | 26/10/2015 | 27/10/2014 | 25/10/2013 | 25/04/2013 | 25/10/2012 | 25/04/2012 |
|                       |                           | Con ejercicio amortización opcional (1) |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       |                           | Vida media                              | 15.08      | 7.48       | 6.82       | 5.93       | 5.50       | 5.07       | 4.63       | 4.40       |
|                       |                           | Amortización Final                      | 25/01/2023 | 27/10/2014 | 27/01/2014 | 25/01/2013 | 25/07/2012 | 25/01/2012 | 25/07/2011 | 25/04/2011 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos             |            |                |                    |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
|                       |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal             | Número     | 12.807         | 13.102             |
|                       | Pendiente  | 577.435.353,62 | 599.998.646,57     |
|                       | Medio      | 45.087,48      | 45.794,43          |
|                       | Mínimo     | 283,97         | 339,57             |
|                       | Máximo     | 1.577.164,05   | 1.598.516,65       |
| Interés               | Media Pond | 4,03 %         | 3,93 %             |
|                       | Mínimo     | 2,17 %         | 2,10 %             |
|                       | Máximo     | 11,90 %        | 11,90 %            |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 166,260        | 167,698            |
|                       | Mínima     | 0,033          | 11,565             |
|                       | Máxima     | 473,298        | 475,860            |

| CNAE                                     |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y activi | 3,79 %  | 3,80 %        |
| 15-Industria de productos alimenticios y | 1,24 %  | 1,27 %        |
| 45-Construcción                          | 8,33 %  | 8,38 %        |
| 50-Venta, mantenimiento y reparación de  | 2,83 %  | 2,83 %        |
| 51-Comercio al por mayor                 | 4,10 %  | 4,06 %        |
| 52-Comercio al por menor                 | 17,88 % | 17,80 %       |
| 55-Hostelería                            | 12,06 % | 12,04 %       |
| 60-Transporte terrestre; Transporte por  | 8,02 %  | 8,06 %        |
| 70-Actividades inmobiliarias             | 14,28 % | 14,24 %       |
| 74-Otras actividades empresariales       | 9,50 %  | 9,38 %        |
| 80-Educación                             | 1,18 %  | 1,20 %        |
| 85-Actividades sanitarias y veterinarias | 3,30 %  | 3,28 %        |
| 92-Actividades recreativas, culturales   | 1,62 %  | 1,61 %        |
| 93-Actividades diversas de servicios per | 2,69 %  | 2,70 %        |
| 99-Organismos extraterritoriales         | 0,44 %  | 0,43 %        |
| Otros                                    | 8,75 %  | 8,91 %        |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,57 %     | 0,58 %             | 0,00 %             | 0,00 %             |
| Tasa Anual Equivalente  | 6,66 %     | 6,77 %             | 0,00 %             | 0,00 %             |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Barcelona               | 61,17 % | 60,88 %               |
| Girona                  | 9,33 %  | 9,37 %                |
| Lleida                  | 9,27 %  | 9,39 %                |
| Tarragona               | 20,23 % | 20,36 %               |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| I.R.P.H. CAJAS   | 24,14 % | 24,13 %       |
| I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.                                  | 1,09 %  | 1,08 %        |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS   | 16,70 % | 16,61 %       |
| EURIBOR OFICIAL  | 20,75 % | 20,68 %       |
| TIPO FIJO  | 35,59 % | 35,81 %       |
| Otros  | 1,72 %  | 1,70 %        |

| TIPO GARANTÍA |                |         |                 |         |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
|               | Importe Actual | %       | Importe Inicial | %       |
| HIPOTECARIO   | 454.047.388,48 | 78,63 % | 467.478.190,87  | 77,91 % |
| PERSONAL      | 123.387.965,14 | 21,37 % | 132.520.455,7   | 22,09 % |
| TOTAL         | 577.435.353,62 |         | 599.998.646,57  |         |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                  |           |                                 |           |                             |              |
|--|------------------|-----------|---------------------------------|-----------|-----------------------------|--------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total  |
| HASTA 1 MES                            | 38               | 13.305,06 | 3.954,31                        | 17.259,37 | 1.245.785,41                | 1.263.044,78 |
| DE 1 A 2 MESES                         | 16               | 14.025,82 | 3.977,12                        | 18.002,94 | 513.623,13                  | 531.626,07   |
| DE 2 A 3 MESES                         | 0                | 0,00      | 0,00                            | 0,00      | 0,00                        | 0,00         |
| DE 3 A 6 MESES                         | 0                | 0,00      | 0,00                            | 0,00      | 0,00                        | 0,00         |
| DE 6 A 12 MESES                        | 0                | 0,00      | 0,00                            | 0,00      | 0,00                        | 0,00         |
| DESDE 12 MESES                         | 0                | 0,00      | 0,00                            | 0,00      | 0,00                        | 0,00         |
| Totales                                | 54               | 27.330,88 | 7.931,43                        | 35.262,31 | 1.759.408,54                | 1.794.670,85 |

| Mejora Crediticia / Credit Enhancement |        |               |        | Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations |                             |                |       |
|--|--------|---------------|--------|--|-----------------------------|----------------|-------|
|  | Actual | A la Emisión  |        | Activo   | Saldo actual                | Interés        |       |
| Emisiones Subordinadas                 | 3,80 % | 22.800.000,00 | 3,80 % | 22.800.000,00  | Saldo Cuenta Tesorería      | 20.791.868,15  | 3,1 % |
|  |        |               |        |  | Saldo Cuenta Amortización   | 0,00           |       |
| Fondo Reserva                          | 1,00 % | 6.000.000,00  | 1,00 % | 6.000.000,00   | Pasivo                      |                | 3,7 % |
|  |        |               |        |  | Préstamo Gtos. Constitución | 380.000,00     |       |
|  |        |               |        |  | Permuta Financiera          | Nocional       |       |
|  |        |               |        |  | "LA CAIXA"                  | 600.000.000,00 | 0,5 % |

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.409.24.56

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 16  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.