

VALENCIA HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 12 de diciembre de 2005

INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y DETERMINACIÓN NUEVO TIPO DE INTERÉS

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0382745000)	Bonos Serie B (ES0382745018)	Bonos Serie C (ES0382745026)	Bonos Serie D (ES0382745034)
1. A partir del día 24 de abril de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 26.01.2009 (incluido) y el 24.04.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	368,478788 euros	629,200000 euros	685,422222 euros	0,000000 euros
Retención fiscal (18%):	66,326182 euros	113,256000 euros	123,376000 euros	0,000000 euros
Intereses netos:	302,152606 euros	515,944000 euros	562,046222 euros	0,000000 euros
• Amortización de Principal:	1,698,35 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante. Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	61.267,95 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	61,2680 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses Brutos	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	1.406,533333 euros
· Retenciones	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	253,176000 euros
· Intereses Netos	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	1.153,357333 euros
• Amortización de Principal:	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	5,3683 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	6,69 años	8,15 años	8,15 años	9,07 años
• Vida total:	13,26 años	13,26 años	13,26 años	13,26 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.04.2009 (incluido) hasta el 24.07.2009 (excluido):	1,545 %	1,725 %	1,955 %	4,905 %
• Intereses brutos:	239,276873 euros	436,041667 euros	494,180556 euros	1.239,875000 euros
Retención fiscal (18%):	43,069837 euros	78,487500 euros	88,952500 euros	223,177500 euros
Intereses netos:	196,207036 euros	357,554167 euros	405,228056 euros	1.016,697500 euros
• Fecha de Pago:	24.07.2009			

Madrid, 22 de abril de 2009
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: V84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / *Payment date*

24.07.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / *From* 24.04.2009 (incluido) / *(included)*
hasta / *To* 24.07.2009 (excluido) / *(excluded)*
plazo / *Term* 91 días / *days*

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / *3 Month Euribor*

Margen / *Margin*

Tipo de Interés Nominal aplicable / *Interest Rate*

1,405%	1,405%	1,405%	1,405%
0,140%	0,320%	0,550%	3,500%
1,545%	1,725%	1,955%	4,905%

Número de Bonos / *N.Bonds*

Nominal / *Face value*

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	9.095		212		94		99
61.267,95	557.232.005,25	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00	9.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / *Day count fraction*

Act / 360

(Euros)

Intereses Brutos / *Gross*

Interés Retención / *Withholding tax* 18%

Neto / *Net*

239,276873	2.176.223,16	436,041667	92.440,83	494,180556	46.452,97	1.239,875000	122.747,63
43,069837	391.720,17	78,487500	16.639,35	88,952500	8.361,54	223,177500	22.094,57
196,207036	1.784.502,99	357,554167	75.801,48	405,228056	38.091,43	1.016,697500	100.653,06

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / *Redemption*

A determinar To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments outstanding due to insufficient

Available Funds

(Euros)

Fecha de Pago / *Payment Date*

Intereses Brutos / *Gross Interest*

Retención / *Withholding tax* 18%

Neto / *Net Interest*

24.04.2009
1.406,533333 139.246,80
253,176000 25.064,42
1.153,357333 114.182,38

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com