



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	05/07/2006	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Santander
Fecha Emisión Bonos	05/07/2006	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desemboiso	10/07/2006	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Caixa d' Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositario Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Audidores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, HSBC- Calyon		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc		
	Factor Actual	Actual			Inicial	Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345671004 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,02%	- % Fecha: 24-07-2008	-		Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A2 ES0345671012 Preferente / Pass-Through	85,56%	85.562,30€ 7.334	100.000,00€ 7.334	Variable EURIB.3M+0,14%	4,960% Fecha: 24-07-2008	24-10-2039	24-07-2008	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A3 ES0345671020 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 3.000	100.000,00€ 3.000	Variable EURIB.3M+0,15%	4,970% Fecha: 24-07-2008	24-10-2039	A determinar	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A4 ES0345671038 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,10%	4,920% Fecha: 24-07-2008	24-04-2012	A determinar	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE B ES0345671046 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 548	100.000,00€ 548	Variable EURIB.3M+0,30%	5,120% Fecha: 24-07-2008	24-10-2039	A determinar	Aa2 A	Aa2 A
SERIE C ES0345671053 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 518	100.000,00€ 518	Variable EURIB.3M+0,60%	5,420% Fecha: 24-07-2008	24-10-2039	A determinar	Baa2 BBB	Baa2 BBB
SERIE D ES0345671061 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 255	100.000,00€ 255	Variable EURIB.3M+4,50%	9,320% Fecha: 24-07-2008	24-10-2039	A determinar	Caa CCC-	Caa CCC-
Totales		1.259.613.908,20€	1.528.500.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN (OPCIÓN) VS. TASA DE INTERÉS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Opción (1)	% mensual constante	% anual equivalente			
			0,5192%	0,5984%	0,6088%	0,7197%
Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345671004	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	0,68	0,63	0,62	0,57
	Amortización Final	24/10/2007	24/10/2007	24/10/2007	24/07/2007	
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	0,68	0,63	0,62	0,57	
	Amortización Final	24/10/2007	24/10/2007	24/10/2007	24/07/2007	
Bonos SERIE A2 ISIN: ES0345671012	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11,11	10,17	10,07	8,94
	Amortización Final	24/07/2026	24/07/2025	24/07/2025	24/04/2024	
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11,76	10,86	10,75	9,67	
	Amortización Final	24/04/2036	24/04/2036	24/04/2036	24/04/2036	
Bonos SERIE A3 ISIN: ES0345671020	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,46	8,29	8,27	8,12
	Amortización Final	24/01/2021	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020	
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,46	8,29	8,27	8,12	
	Amortización Final	24/01/2021	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020	
Bonos SERIE A4 ISIN: ES0345671038	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5,85	5,85	5,85	5,85
	Amortización Final	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012	
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5,85	5,85	5,85	5,85	
	Amortización Final	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012	
Bonos SERIE B ISIN: ES0345671046	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14,05	13,25	13,22	12,12
	Amortización Final	24/07/2026	24/07/2028	24/07/2025	24/04/2024	
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14,80	14,05	14,01	12,94	
	Amortización Final	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	



HIPÓCAT - PDTE Fondo de Titulización de Activos

Bonos	SERIE	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	Amortización Final	14.05	13.25	13.22	12.12
Bonos	SERIE C	Con ejercicio amortización opcional	Amortización Final	24/07/2026	24/07/2025	24/07/2025	24/04/2024	
ISIN:	XS034561053	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	Amortización Final	14.80	14.05	14.01	12.94
Bonos	SERIE D	Con ejercicio amortización opcional	Amortización Final	24/07/2026	24/07/2025	24/07/2025	24/04/2024	
ISIN:	XS034561061	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	Amortización Final	8.74	8.67	8.66	8.58
					24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039

Hipótesis WALR % de pérdida que experimentarían las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...
 (1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
	Número	9.556
	Saldo Vivo	1.230.556.787,51 €
	Medio	128.513,79 €
	Mínimo	574,74 €
	Máximo	814.346,49 €
Interés		
	Medio Ponderado	5,4526%
	Mínimo	4,4060%
	Máximo	6,7790%
Vida Residual (Meses)		
	Medio Ponderado	302,37
	Mínimo	3,02
	Máximo	334,00
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo activo CEEA	0,02%	0,03%
Euribor 1 año	57,64%	58,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,51%	0,56%
Mibor 1 Año	0,17%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	41,66%	41,11%

AMORTIZACIÓN ANTECIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,5984%	0,5192%	0,5220%	0,6086%	0,7197%
Tasa Anual Equivalente	6,9496%	6,0552%	6,0870%	7,0632%	8,3021%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,77	70,58
Madrid	12,55	11,72
Comunidad Valenciana	7,57	7,65
Baleares	0,42	0,45
Aragón	1,39	1,39
Andalucía	1,71	1,81
Murcia	2,94	2,70
Navarra	0,44	0,42
Otras Comunidades	3,21	3,28

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	381	67.128,29 €	114.001,11 €	181.129,40 €	56.988.222,26 €	57.055.350,55 €	52,85%	79,0419%
De 1 a 2 Meses	151	62.433,70 €	149.402,05 €	211.835,75 €	22.209.617,00 €	22.272.050,70 €	20,63%	80,8977%
De 2 a 3 Meses	93	60.472,12 €	159.362,99 €	219.835,11 €	13.962.033,97 €	14.022.506,09 €	12,99%	80,9271%
De 3 a 6 Meses	80	68.193,32 €	228.891,59 €	317.084,91 €	11.925.229,54 €	12.013.422,86 €	11,13%	88,3382%
De 6 a 12 Meses	16	31.832,21 €	75.559,48 €	107.391,69 €	2.557.589,37 €	2.589.421,58 €	2,40%	83,3661%
Totales	721	310.059,64 €	727.217,22 €	1.037.276,86 €	107.642.692,14 €	107.952.751,78 €	100,00%	80,7290%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRESTAMOS CERO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	4	256,04 €	873,69 €	1.129,73 €	640.420,76 €	640.676,80 €	5,51%	63,1093%
De 2 a 3 Meses	1	647,88 €	1.634,91 €	2.282,79 €	133.175,45 €	133.823,33 €	1,15%	50,4980%
De 3 a 6 Meses	6	8.554,83 €	21.110,50 €	29.665,33 €	1.331.526,82 €	1.340.081,65 €	11,54%	82,6191%
De 6 a 12 Meses	39	55.340,20 €	149.361,70 €	204.701,90 €	6.278.227,19 €	6.333.567,39 €	54,52%	91,8585%
De 12 Meses a 2 Años	23	28.855,66 €	76.918,90 €	105.774,56 €	3.140.251,31 €	3.169.106,97 €	27,28%	77,7793%
Totales	73	93.654,61 €	249.899,70 €	343.554,31 €	11.523.601,53 €	11.617.256,14 €	100,00%	83,6973%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	8,81%
SERIE A2	49,82%	627.513.908,20€	10,70%	48,08%	733.400.000,00€	8,81%
SERIE A3	23,82%	300.000.000,00€	10,70%	19,67%	300.000.000,00€	8,81%
SERIE A4	15,88%	200.000.000,00€	10,70%	13,11%	200.000.000,00€	8,81%
SERIE B	4,35%	54.800.000,00€	6,26%	3,59%	54.800.000,00€	5,15%
SERIE C	4,11%	51.800.000,00€	2,07%	3,40%	51.800.000,00€	1,70%
SERIE D	2,02%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00%
Total		1.259.613.908,20 €			1.525.500.000,00 €	
Fondo de Reserva	2,02%	25.500.000,00€		1,67%	25.500.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	29.550.047,03 €	4,82%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	101.000.000,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	434.076,00 €	4,82%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍM	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	756.520,58 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	115.599,89 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	2,1308%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (3)	77,1773%	78,9781%

INFORMACIÓN RELATIVO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	57.292.478,47 €
Intereses Devengados	974.478,83 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	4,7350%

PERMUTAS DIVIENES (Swap)

	Principal Nominal	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	5,632361%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 Info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO



The amounts are expressed in euros

Date of Constitution	05/07/2006	Managers	Merrill Lynch, Santander
Issue Date	05/07/2006	Originator / Servicer	Caixa Catalunya
Disbursement Date	10/07/2006	Swap Guaranteee	
Management Company	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Paying Agent	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrator	Caixa Catalunya	Secondary Market	AIAF
Guaranteed Interest C.	Caixa Catalunya	Register of Book Securities	S.C.L.V. Espaclear
Interest Swap	Caixa Catalunya	Depository	Caixa Catalunya
Subordinated Loan	Caixa Catalunya	Auditors	Deloitte & Touche
Lead Manager	Caixa Catalunya, HSBC- Calyon		

MORTGAGE BACKED SECURITIES (MBS) - STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)		Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 91 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca		
	Current Factor	Current			Original	Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
SERIE A1 ES0345671004	0,00%	0,00€	100.000,00€	Floating	- %	-		Aaa	Aaa
Senior / Pass-Through		1.600	1.600	EURIB.3M+0,02%	Date: 24-07-2008	-		AAA	AAA
		0,00€	160.000.000,00€	24-1/4/7/10	Interests: -	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2 ES0345671012	85,56%	65.562,30€	100.000,00€	Floating	4,960%	24-10-2039		Aaa	Aaa
Senior / Pass-Through		7.334	7.334	EURIB.3M+0,14%	Date: 24-07-2008	24-07-2008		AAA	AAA
		627.513.908,20€	733.400.000,00€	24-1/4/7/10	Interests: 1072,76 €	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A3 ES0345671020	100,00%	100.000,00€	100.000,00€	Floating	4,970%	24-10-2039		Aaa	Aaa
Senior / Pass-Through		3.000	3.000	EURIB.3M+0,15%	Date: 24-07-2008	To be determined		AAA	AAA
		300.000.000,00€	300.000.000,00€	24-1/4/7/10	Interests: 1256,31 €	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A4 ES0345671038	100,00%	100.000,00€	100.000,00€	Floating	4,920%	24-04-2012		Aaa	Aaa
Senior / Pass-Through		2.000	2.000	EURIB.3M+0,10%	Date: 24-07-2008	To be determined		AAA	AAA
		200.000.000,00€	200.000.000,00€	24-1/4/7/10	Interests: 1243,67 €	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B ES0345671046	100,00%	100.000,00€	100.000,00€	Floating	5,120%	24-10-2039		Aa2	Aa2
Mezzanine / Pass-Through		548	548	EURIB.3M+0,30%	Date: 24-07-2008	To be determined		A	A
		54.800.000,00€	54.800.000,00€	24-1/4/7/10	Interests: 1294,22 €	24-1/4/7/10		A	A
SERIE C ES0345671053	100,00%	100.000,00€	100.000,00€	Floating	5,420%	24-10-2039		Baa2	Baa2
Subordinated / Pass-Through		518	518	EURIB.3M+0,60%	Date: 24-07-2008	To be determined		BBB	BBB
		51.800.000,00€	51.800.000,00€	24-1/4/7/10	Interests: 1370,06 €	24-1/4/7/10		BBB	BBB
SERIE D ES0345671061	100,00%	100.000,00€	100.000,00€	Floating	9,320%	24-10-2039		Caa	Caa
Equity / Due to cash Reserve reduction		255	255	EURIB.3M+4,50%	Date: 24-07-2008	To be determined		CCC-	CCC-
		25.500.000,00€	25.500.000,00€	24-1/4/7/10	Interests: 2355,89 €	24-1/4/7/10		CCC	CCC
Totals		1.259.613.908,20€	1.525.500.000,00€						

AVERAGE LIFE AND FINAL MATURITY WITH AND WITHOUT OPTION AND RATES OF PREPAYMENT

Option (1)	% monthly constant % annual constant	0.5192%	0.5984%	0.6086%	0.7197%	
		6.0552%	6.9496%	7.0632%	8.3021%	
SERIE A1 ISIN: ES0345671004	With Option Redemption	Average life (years)	0.68	0.63	0.62	0.57
		Final maturity	24/10/2007	24/10/2007	24/10/2007	24/07/2007
	Without Option Redemption	Average life (years)	0.68	0.63	0.62	0.57
		Final maturity	24/10/2007	24/10/2007	24/10/2007	24/07/2007
SERIE A2 ISIN: ES0345671012	With Option Redemption	Average life (years)	11.11	10.17	10.07	8.94
		Final maturity	24/07/2026	24/07/2025	24/07/2025	24/04/2024
	Without Option Redemption	Average life (years)	11.76	10.86	10.75	9.67
		Final maturity	24/04/2036	24/04/2036	24/04/2036	24/04/2036
SERIE A3 ISIN: ES0345671020	With Option Redemption	Average life (years)	8.46	8.29	8.27	8.12
		Final maturity	24/01/2021	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020
	Without Option Redemption	Average life (years)	8.46	8.29	8.27	8.12
		Final maturity	24/01/2021	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020
SERIE A4 ISIN: ES0345671038	With Option Redemption	Average life (years)	5.85	5.85	5.85	5.85
		Final maturity	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
	Without Option Redemption	Average life (years)	5.85	5.85	5.85	5.85
		Final maturity	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
SERIE B ISIN: ES0345671046	With Option Redemption	Average life (years)	14.05	13.25	13.22	12.12
		Final maturity	24/07/2026	24/07/2026	24/07/2025	24/04/2024
	Without Option Redemption	Average life (years)	14.80	14.05	14.01	12.94
		Final maturity	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039

DISCLAIMER: This communication is for informational purposes only, it is not intended as an offer or solicitation for the purchase or sale of any financial instrument or as an official confirmation of any transaction. All data and other information are not warranted as to completeness or accuracy. Additional information is available on request. The assumptions underlying the information, including structure and collateral may be modified from the time to time to reflect changed circumstances. Past performance is not indicative of future returns. The Spanish Offering Circular, approved by the CNMV, is the only legally binding document for this issue.



HIPÓCAT 20 FTA Fondo de Titulización de Activos

SERIE C ISIN: ES0345671053	With Option Redemption	Average life (years)	14.05	13.25	13.22	12.12
		Final maturity	24/07/2026	24/07/2025	24/07/2025	24/04/2024
	Without Option Redemption	Average life (years)	14.80	14.05	14.01	12.94
		Final maturity	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039
SERIE D ISIN: ES0345671061	With Option Redemption	Average life (years)	8.74	8.67	8.66	8.58
		Final maturity	24/07/2026	24/07/2025	24/07/2025	24/04/2024
	Without Option Redemption	Average life (years)	8.74	8.67	8.66	8.58
		Final maturity	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039

Hipótesis WAL5 2,00% and WAFF 0,15%.

(1) Amortisation, at the discretion of the management company, provided the remaining balance of the principal of the mortgage loans is less than 10,00% of the initial amount and all the payment obligations arising from the bonds can be paid and cancelled in full.

COLLATERAL TYPE OF GROUPED ASSETS

General	Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
	Current	Constitution Date
Count/Principals		
Number	9,556	11,370
Outstanding Balance	1.230.556.787,51 €	1.500.001.310,05 €
Average Loan	128.513,79 €	131.906,46 €
Minimum	574,74 €	15.076,16 €
Maximum	814.346,49 €	842.481,92 €
Interest		
Weighted Average	5,4526%	3,6313%
Minimum	4,4060%	2,4500%
Maximum	6,7790%	5,5000%
Remaining Maturity (Months)		
Weighted Average	302,37	322,39
Minimum	3,02	28,91
Maximum	334,00	355,88
Index (Distribution)		
Tipo Activo CCEA	0,02%	0,03%
Eurobor 1 año	57,64%	58,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,51%	0,56%
Mibor 1 Año	0,17%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	41,66%	41,11%

PREPAYMENTS

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,5984%	0,5192%	0,5220%	0,6086%	0,7197%
Annual Equivalent (CPR)	6,9496%	6,0552%	6,0870%	7,0632%	8,3021%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION

	Current	Constitution Date
Catalunya	69,77	70,58
Madrid	12,55	11,72
Comunidad Valenciana	7,57	7,65
Baleares	0,42	0,45
Aragón	1,39	1,39
Andalucía	1,71	1,81
Murcia	2,94	2,70
Navarra	0,44	0,42
Rest of Autonomous Regions	3,21	3,28

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	381	67.128,29 €	114.001,11 €	181.129,40 €	56.988.222,26 €	57.055.350,55 €	52,85%	79,0419%
From 1 to 2 months	151	62.433,70 €	149.402,05 €	211.835,75 €	22.209.617,00 €	22.272.050,70 €	20,63%	80,8977%
From 2 to 3 months	93	60.472,12 €	159.362,99 €	219.835,11 €	13.962.033,97 €	14.022.506,09 €	12,99%	80,9271%
From 3 to 6 months	80	88.193,32 €	228.891,59 €	317.084,91 €	11.925.229,54 €	12.013.422,86 €	11,13%	88,3382%
From 6 to 12 months	16	31.832,21 €	75.559,48 €	107.391,69 €	2.557.589,37 €	2.589.421,58 €	2,40%	83,3661%
Totals	721	310.059,64 €	727.217,22 €	1.037.276,86 €	107.642.692,14 €	107.952.751,78 €	100,00%	80,7290%

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

CURRENT DEBT TO MATURE AND CLOSEST PROCEDURE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	4	256,04 €	873,69 €	1.129,73 €	640.420,76 €	640.676,80 €	5,91%	63,1093%
From 1 to 3 months	1	647,88 €	1.634,91 €	2.282,79 €	133.175,45 €	133.823,33 €	1,15%	50,4980%
From 3 to 6 months	6	8.554,83 €	21.110,50 €	29.665,33 €	1.331.526,82 €	1.340.081,65 €	11,54%	82,6191%
From 6 to 12 months	39	55.340,20 €	149.361,70 €	204.701,90 €	6.278.227,19 €	6.333.567,39 €	54,52%	91,6585%
From 12 months to 2 years	23	28.855,66 €	76.918,90 €	105.774,56 €	3.140.251,31 €	3.169.106,97 €	27,28%	77,7793%
Totals	73	93.654,61 €	249.899,70 €	343.554,31 €	11.523.601,53 €	11.617.256,14 €	100,00%	83,6973%

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.

DISCLAIMER: This communication is for informational purposes only, it is not intended as an offer or solicitation for the purchase or sale of any financial instrument or as an official confirmation of any transaction. All data and other information are not warranted as to completeness or accuracy. Additional information is available on request. The assumptions underlying the information, including structure and collateral may be modified from the time to time to reflect changed circumstances. Past performance is not indicative of future returns. The Spanish Offering Circular, approved by the CNMV, is the only legally binding document for this issue.



CREDIT ENHANCEMENT

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	8,81%
SERIE A2	49,82%	627.513.908,20€	10,70%	48,08%	733.400.000,00€	8,81%
SERIE A3	23,82%	300.000.000,00€	10,70%	19,67%	300.000.000,00€	8,81%
SERIE A4	15,88%	200.000.000,00€	10,70%	13,11%	200.000.000,00€	8,81%
SERIE B	4,35%	54.800.000,00€	6,26%	3,59%	54.800.000,00€	5,15%
SERIE C	4,11%	51.800.000,00€	2,07%	3,40%	51.800.000,00€	1,70%
SERIE D	2,02%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00%
Totals		1.259.613.908,20 C			1.525.500.000,00 C	
Reserve Funds	2,02%	25.500.000,00€		1,67%	25.500.000,00€	

OTHER FINANCIAL RATIOS (Current)

	Balance	Interest
Assets		
Guaranteed Interest C.	29.550.047,03 €	4,82%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	101.000.000,00 €	0,00%
Liabilities		
Subordinated Loan	0,00 €	0,00%
Other	434.076,00 €	4,82%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%

OTHER INFORMATION

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	0,00€	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off	756.520,58 €	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off recovery	115.599,89 €	0,00 €
Principal Outstanding With arrears>90 days / Principal Outstanding	2,1308%	0,0000%
Weighted Average of LTV Distribution (1)	77,1773%	78,9781%

"FORBEARANCE PERIOD" INFORMATION

Principal Outstanding of Forbearance Period	57.292.478,47 €
Interest	974.478,83 €
Ratio: (Outstanding FP + Interest) / Total Outstanding	4,7350%

INTEREST SWAP

	Notional Principal	Interest
Swap		
Receiving	To be determined	5,632361%
Paying	To be determined	To be determined

ADDITIONAL INFORMATION:

Management Company: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.
 Oficial Register: Comisión Nacional del Mercado de Valores

c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Passeig de Gràcia 16, Barcelona

INFORMATION CONTENT RESPONSIBILITY:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

THE EXECUTIVE DIRECTOR