



FONCAIXA HIPOTECARIO 5 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 30/11/2004 (1)

Fecha Constitución	15/10/2002	Fecha Desembolso	18/10/2002
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador y Administrador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Crédito Subordinado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE & TOUCHE

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"A" ES0338198007 Preferente	18/10/2002	77.830,93 5.850 Bonos 455.310.940,50	100.000,00 5.850 Bonos 585.000.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3299% 467,01 (3)	15/10/2032 (2) 17/01/2005 Trimestral		Aaa	AAA
"B" ES0338198015 Subordinada	18/10/2002	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5834% 665,31 (3)	15/10/2032 (2) 17/01/2005 Trimestral		A2	A
Totales		470.310.940,50	600.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	11.08	15/01/2030	8.99	15/04/2026	26.29	15/10/2032	21.51	15/04/2026
0.58	6.76	5.37	17/07/2017	4.46	15/10/2015	13.14	16/04/2018	11.01	15/10/2015
0.83	9.54	4.49	15/10/2015	3.67	15/01/2014	11.33	15/04/2016	9.26	15/01/2014
1.08	12.24	3.87	15/04/2014	3.25	15/01/2013	9.96	15/01/2015	8.26	15/01/2013
1.33	14.86	3.41	15/04/2013	2.83	16/01/2012	8.96	15/01/2014	7.26	16/01/2012
1.58	17.42	3.06	16/07/2012	2.51	15/04/2011	8.18	15/04/2013	6.50	15/04/2011
1.83	19.90	2.78	16/01/2012	2.31	15/10/2010	7.58	16/07/2012	6.00	15/10/2010
2.08	22.31	2.55	15/07/2011	2.11	15/04/2010	7.06	16/01/2012	5.50	15/04/2010

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	7.134	8.219
	Pendiente	462.799.783,49	600.004.348,65
	Medio	64.872,41	73.002,11
	Mínimo	97,22	366,91
	Máximo	470.205,86	504.187,82
Interés	Media Pond	3,42%	4,92%
	Mínimo	2,56%	3,29%
	Máximo	7,40%	7,40%
Vida Residual (meses)	Media Pond	244,445	277,169
	Mínima	0,033	0,558
	Máxima	333,043	358,571
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		32,62 %	35,11 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		12,20 %	11,78 %
EURIBOR OFICIAL		54,99 %	52,91 %
Otros		0,20 %	0,19 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,58%	0,49%	0,57%	0,58%
Tasa Anual Equivalente	6,76%	5,78%	6,64%	6,76%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	30,87 %	31,13 %		
Madrid	27,94 %	27,95 %		
Andalucía	16,68 %	16,84 %		
Comunidad Valenciana	5,44 %	5,40 %		
Aragón	0,14 %	0,14 %		
Baleares	2,22 %	2,15 %		
Otras Comunidades	16,70 %	16,40 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	2,32	75,23	70.00 - 74.99	19,53	72,59
65.00 - 69.99	14,14	67,54	60.00 - 64.99	12,39	62,55
55.00 - 59.99	10,45	57,60	50.00 - 54.99	9,41	52,62
45.00 - 49.99	7,77	47,60	40.00 - 44.99	6,23	42,53
35.00 - 39.99	4,95	37,60	30.00 - 34.99	4,37	32,63
25.00 - 29.99	3,35	27,57	20.00 - 24.99	2,14	22,49
15.00 - 19.99	1,59	17,75	10.00 - 14.99	0,96	12,88
05.00 - 09.99	0,32	7,85	00.00 - 04.99	0,08	3,57
Medio Ponderada:					55,67
Mínimo:					0,12
Máximo					75,78

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	22,70	77,19	70.00 - 74.99	15,85	72,61
65.00 - 69.99	12,58	67,56	60.00 - 64.99	10,51	62,45
55.00 - 59.99	9,89	57,52	50.00 - 54.99	6,89	52,54
45.00 - 49.99	5,94	47,53	40.00 - 44.99	4,41	42,63
35.00 - 39.99	3,69	37,85	30.00 - 34.99	2,86	32,64
25.00 - 29.99	2,00	27,83	20.00 - 24.99	1,38	22,66
15.00 - 19.99	0,95	17,61	10.00 - 14.99	0,44	12,83
05.00 - 09.99	0,13	8,11	00.00 - 04.99	0,03	3,57
Medio Ponderada:					61,39
Mínimo:					0,39
Máximo:					78,54

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	5	800,35	1.140,21	1.940,56	367.741,50	369.682,06	542.374,52	68,16
De 1 a 2 meses	2	559,77	831,17	1.390,94	154.560,18	155.951,12	247.848,65	62,92
De 2 a 3 meses	2	1.043,02	476,78	1.519,80	48.540,25	50.060,05	113.976,60	43,92
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	2	2.842,70	4.822,96	7.665,66	156.067,66	163.733,32	226.832,78	72,18
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	11	5.245,84	7.271,12	12.516,96	726.909,59	739.426,55	1.131.032,55	65,38

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,19%	15.000.000,00	2,50 %	15.000.000,00
Financiación Subordinada	1,91%	9.000.000,00	1,5%	9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras

Activo		Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería		8.926.256,30	2,1480 %
Tipo Interés Garantizado			
Pasivo			
Préstamo Subordinado		226.844,51	2,5834 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocional	Interés
SWAP "A"	Receptor	455.310.940,50	2,3299%
	Pagador	455.310.940,50	A determinar
SWAP "B"	Receptor	15.000.000,00	2,5834%
	Pagador	15.000.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.