

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA



HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 30 de Noviembre de 2000

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Garante del Swap</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Crta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	S.C.L.V.
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Auditores</u>	Arthur Andersen

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	15.494.682 93.124,91 € 927	25.000.000 150.253,03 € 927	Variable LIBOR 3M + 0.18% 15-03/06/09/12	5,0929% Fecha: 15/12/2000 Intereses: 196.742 1.182,44 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-12-2000	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	25.000.000 150.253,03 € 33	25.000.000 150.253,03 € 33	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	5,4173% Fecha: 15/12/2000 Intereses: 337.654 2.029,34 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-12-2000	A2	A2
Totales		15.188.570.214	24.000.000.000						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ³	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ³	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,5939%	6,8984%	4,91	4,29	4,62%	16/03/2009	7,67	6,40	5,11%	16/03/2009
Sin Amortización Op.	0,5939%	6,8984%	5,10	4,40	4,65%	17/03/2014	9,41	7,31	5,21%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,6624%	7,6651%	4,73	4,16	4,61%	15/12/2008	7,43	6,24	5,09%	15/12/2008
Sin Amortización Op.	0,6624%	7,6651%	4,93	4,27	4,63%	16/12/2013	9,21	7,18	5,20%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,7732%	8,8942%	4,52	3,98	4,59%	15/09/2008	7,12	6,02	5,07%	15/09/2008
Sin Amortización Op.	0,7732%	8,8942%	4,68	4,08	4,61%	16/09/2013	8,91	6,98	5,19%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,8550%	9,7915%	4,33	3,83	4,57%	17/03/2008	6,81	5,80	5,05%	17/03/2008
Sin Amortización Op.	0,8550%	9,7915%	4,51	3,95	4,60%	16/09/2013	8,70	6,83	5,18%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ²	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,5939%	6,8984%	25.000.000	3.662.025	30.662.025	25.000.000	9.732.839	34.732.839
Sin Amortización Op.	0,5939%	6,8984%	25.000.000	5.911.480	30.911.480	25.000.000	12.266.731	37.266.731
Con Amortización Op.	0,6624%	7,6651%	25.000.000	5.454.246	30.454.246	25.000.000	9.411.358	34.411.358
Sin Amortización Op.	0,6624%	7,6651%	25.000.000	5.703.067	30.703.067	25.000.000	11.996.793	36.996.793
Con Amortización Op.	0,7732%	8,8942%	25.000.000	5.159.483	30.159.483	25.000.000	8.980.399	33.980.399
Sin Amortización Op.	0,7732%	8,8942%	25.000.000	5.389.374	30.389.374	25.000.000	11.577.279	36.577.279
Con Amortización Op.	0,8550%	9,7915%	25.000.000	4.919.151	29.919.151	25.000.000	8.549.805	33.549.805
Sin Amortización Op.	0,8550%	9,7915%	25.000.000	5.175.085	30.175.085	25.000.000	11.283.578	36.283.578

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/11/00) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98. RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95. RD 337/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98 y Ley 41/98 del IRPF.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 30 de Noviembre de 2000

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General	Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número 2.817	3.747
Pendiente	14.568.185.981	24.001.714.170
Medio	5.171.525	6.405.582
Mínimo	55.988	168.454
Máximo	27.713.596	31.449.462
Interés:	Medio Ponderado 5,8033%	6,9188%
	Mínimo 3,9000%	5,2500%
	Máximo 8,0000%	10,0005%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada 120,9294	146,1640
	Mínima 1,0185	12,4189
	Máxima 205,0103	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)		
	Índice CECA 8,9778%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año 1,7555%	2,2557%
	IRPH Entidades 43,6250%	44,7805%
	IRPH Cajas 45,5226%	44,1896%
	EURIBOR 1 año 0,1191%	0,0000%

	Amortización Anticipada				
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,6624%	0,5939%	0,6526%	0,7732%	0,8550%
Tasa Anual Equivalente	7,6651%	6,8984%	7,5556%	8,8942%	9,7915%

	Distribución Geográfica	
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,5200%	94,3474%
Madrid	3,5888%	3,8579%
Comunidad Valenciana	0,8964%	0,7692%
Baleares	0,4055%	0,4834%
Aragón	0,1988%	0,1945%
Otras Comunidades	0,3905%	0,3476%

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Morosidad Actual						% Deuda Total / Valor Tasación
		Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	—	—	—	—	—	—	—	
De 31 a 60 días	19	464.375	167.403	631.778	118.747.768	119.212.143	75,63%	
De 61 a 90 días	2	102.727	45.495	148.222	8.457.019	8.559.746	5,43%	
De 91 a 180 días	3	263.199	203.486	466.685	18.470.234	18.733.433	11,88%	
De 181 a 365 días	—	—	—	—	—	—	—	
Más de 365 días	2	965.371	1.052.604	2.017.975	10.138.374	11.123.945	7,06%	
Totales	26	1.795.872	1.468.988	3.264.860	155.833.395	157.629.267	100%	

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	5,4317% 825.000.000	3,4375% 825.000.000
Fondos de Reserva		
• Principal	2,2912% 348.000.000	1,4500% 348.000.000

Otra Información

Cuenta de Deficiencia De Principal	0,0000%	0	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	5,7437%		3,5599%	
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	45,3143%		54,0358%	

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	1.004.485.407	4,9000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	421.210.694	5,8570%
Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial	Interés
• Swap		
Receptor	15.188.570.022	5,1105%
Pagador	15.188.570.022	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA. SGFT
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
EL DIRECTOR EJECUTIVO

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulación Hipotecaria. Information as at 30th November, 2000

Date of Constitution	17 th June, 1998	Lead Manager	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
Management Company	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	Swap Guarantec	Morgan Guaranty Trust Company
Originator / Servicer	Caixa Catalunya	Paying Agent	Caixa Catalunya
Guaranteed Interest C.	Caixa Catalunya	Secondary Market	AIAF
Class A & B Interest Swap	Caixa Catalunya	Register of Book Securities	S.C.L.V.
Subordinated Loan	Caixa Catalunya	Depository	Caixa Catalunya
Class Swap Guarantee	Caixa Catalunya	Auditors	Arthur Andersen

MORTGAGE BACKED SECURITIES: BONOS DE TITULACIÓN HIPOTECARIA (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority	Issue Date	Principal Outstanding (Esp) (Unit/N° Bond/Total)		Coupon Type	Current Coupon	Redemption		Moody's Rating	
		Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
A ES0322068000 Senior	25-06-1998	15.494.682 93.124,91 € 927 14.363.570.214	25.000.000 150.253,03 € 927 23.175.000.000	Floating LIBOR 3M ESP + 0,18% 15-03/06/09/12	5,0929% Date: 15/12/2000 Interest: 196,742 1.182,44 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-12-2000	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Mezzanine	25-06-1998	25.000.000 160.263,03 € 33 825.000.000	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	Floating LIBOR 3M ESP + 0,50% 15-03/06/09/12	5,4173% Date: 15/12/2000 Interest: 337,654 2.029,34 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-12-2000	A2	A2
Totals (ESP)		15.188.570.214	24.000.000.000						

Option ¹	Average Life and Final Maturity According to Monthly Rates of Prepayment									
	Prepayment		Class A Bonds				Class B Bonds			
	% Constant Monthly (SMM)	% Annual Equivalent (CPR)	Average Life	Duration ²	% IRR ³	Final Maturity	Average Life	Duration ²	% IRR ²	Final Maturity
With Optional Redemption	0,5939%	6,8984%	4,91	4,29	4,62%	16/03/2009	7,67	6,40	5,11%	16/03/2009
Without Optional Redemption	0,5939%	6,8984%	5,10	4,40	4,65%	17/03/2014	9,41	7,31	5,21%	15/06/2018
With Optional Redemption	0,6624%	7,6651%	4,75	4,16	4,61%	15/12/2008	7,44	6,34	5,09%	15/12/2008
Without Optional Redemption	0,6624%	7,6651%	4,93	4,27	4,63%	16/12/2013	9,21	7,18	5,20%	15/06/2018
With Optional Redemption	0,7732%	8,8942%	4,52	3,98	4,59%	15/09/2008	7,12	6,02	5,07%	15/09/2008
Without Optional Redemption	0,7732%	8,8942%	4,68	4,08	4,61%	16/09/2013	8,91	6,98	5,19%	15/06/2018
With Optional Redemption	0,8550%	9,7915%	4,33	3,83	4,57%	17/03/2008	6,81	5,80	5,05%	17/03/2008
Without Optional Redemption	0,8550%	9,7915%	4,51	3,95	4,60%	16/09/2013	8,70	6,83	5,18%	15/06/2018

Option ¹	SIMULATION TOTAL CASH-FLOW FOR EACH BOND ACCORDING TO PREPAYMENT							
	Prepayment		Class A Bonds			Class B Bonds		
	% Constant Monthly (SMM)	% Annual Equivalent (CPR)	Principal ²	Total Interest ²	Total Cash-Flow ¹	Principal ²	Total Interest ²	Total Cash-Flow ¹
With Optional Redemption	0,5939%	6,8984%	25.000.000	5.662.025	30.662.025	25.000.000	9.732.839	34.732.839
Without Optional Redemption	0,5939%	6,8984%	25.000.000	5.911.480	30.911.480	25.000.000	12.266.731	37.266.731
With Optional Redemption	0,6624%	7,6651%	25.000.000	5.454.246	30.454.246	25.000.000	9.411.358	34.411.358
Without Optional Redemption	0,6624%	7,6651%	25.000.000	5.703.067	30.703.067	25.000.000	11.996.793	36.996.793
With Optional Redemption	0,7732%	8,8942%	25.000.000	5.159.483	30.159.483	25.000.000	8.980.399	33.980.399
Without Optional Redemption	0,7732%	8,8942%	25.000.000	5.389.374	30.389.374	25.000.000	11.577.279	36.577.279
With Optional Redemption	0,8550%	9,7915%	25.000.000	4.919.151	29.919.151	25.000.000	8.549.805	33.549.805
Without Optional Redemption	0,8550%	9,7915%	25.000.000	5.175.085	30.175.085	25.000.000	11.283.578	36.283.578

Delinquency and default assumptions of the Mortgage loans 0%, in the same way, others variables are liable to continuous changes than they affect to the average life and to the duration of the Bonds (principally: interest rate of the mortgage portfolio, prepayment, interest rate of both Bonds and the option of prepayment on the part of the issuing bank), these variables and theirs hypothetical initial values are in the Information Leaflet of Flotation of the Fond. For the confection of this paper, we have used the actual and past values. Nevertheless we have considered convenience to use a Term Structure Interest Rate dated 30/11/2000 so as to reflect more accurately the effect of the variables into the dynamic parameters of the bonds.

¹ The Fund, through the Gestora, may repay all the Bonds, if the remaining balance of Mortgage Participations is less than 10% of the initial and all the payment obligations deriving from the Bonds may be paid and cancelled in full.

² Without retention for tax purposes. Tax regulations: 1) Person Individual or Legal Entity resident in Spain: a) Income Tax Payable: Law 40/98, RD 214/99 b) Corporate Income Tax: Law 43/95, RD 537/97 and RD 2717/98. 2) Person Individual or Legal Entity non-resident in Spain: Law 40/98 and Law 41/98.

³ To the date of amortization.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria
Information as at 30th November, 2000

COLLATERAL: MORTGAGE PARTICIPATIONS (IN 100% POOL OF MORTGAGE LOANS)

General		Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
		Current	Constitution Date
Count		2.817	3.747
Principal:	Total Outstanding	14.368.185.981	24.001.714.170
	Average Loan	5.171.525	6.405.582
	Minimum	55.988	168.454
	Maximum	27.713.596	31.449.462
Interest Rate:	Weighted Average (WAC)	5,8033%	6,9188%
	Minimum	3,9000%	5,2500%
	Maximum	8,0000%	10,0000%
Remaining Maturity (Months)	Weighted Average (WARM)	120,9294	146,1640
	Minimum	1,0185	12,4189
	Maximum	205,0103	236,4189
Index (Distribution)	Index CECA	8,9778%	8,7743%
	Index MIBOR 1 year	1,7553%	2,2557%
	IRPH Entidades	43,6250%	44,7805%
	IRPH Cajas	45,5226%	44,1896%
	EURIBOR 1 year	0,1191%	0,0000%

	PREPAYMENTS				
	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,6624%	0,5939%	0,6526%	0,7732%	0,8550%
Annual Equivalent (CPR)	7,6651%	6,8984%	7,5556%	8,8942%	9,7913%

	GEOGRAPHIC DISTRIBUTION	
	Current	Constitution Date
Cataluña	94,5200%	94,3474%
Madrid	3,5888%	3,8579%
Comunidad Valenciana	0,8964%	0,7692%
Baleares	0,4055%	0,4834%
Aragón	0,1988%	0,1945%
Rest of Autonomous Regions	0,3905%	0,3476%

CURRENT DELINQUENCY								
Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value
		Principal	Interest and others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	---	---	---	---	---	---	---	---
From 31 to 60 days	19	464.375	167.403	631.778	118.747.768	119.212.143	75,63%	40,77%
From 60 to 90 days	2	102.727	45.495	148.222	8.457.019	8.359.746	5,43%	48,18%
From 90 to 180 days	3	263.199	203.486	466.685	18.470.234	18.733.433	11,88%	52,94%
From 180 to 365 days	---	---	---	---	---	---	---	---
Over 1 year	2	965.371	1.052.604	2.018.175	10.158.374	11.123.945	7,06%	78,05%
Totals	26	1.795.872	1.468.988	3.264.860	155.833.395	157.629.267	100%	43,95%

Credit Enhancement

	Current	At Issue Date
Mezzanine Issue	5,4317% 825.000.000	3,4375% 825.000.000
Reserve Funds		
• Principal	2,2912% 348.000.000	1,4500% 348.000.000

Other Information:

Principal Deficiency Ledger	0,0000%	0	0,0000%	0
-----------------------------	---------	---	---------	---

The Outstanding Balance of the Class B with regard to Class A	5,7437%	3,5599%
---	---------	---------

Weighted Average of LTV Distribution	45,3143%	54,0358%
--------------------------------------	----------	----------

Other Financial Operations (Current)

Assets	Balance	Interest
Guaranteed Interest C.	1.004.485.407	4,9000%

Liabilities	Balance	Interest
Subordinated Loan	431.210.694	5,8570%

Interest Swaps	Notional Principal	Interest
----------------	--------------------	----------

• Swap		
Receiving	15.188.570.022	5,1105%
Paying	15.188.570.022	To determinate

ADDITIONAL INFORMATION:

MANAGEMENT COMPANY: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA. SGFT - C/ FONTANELLA, 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
OFFICIAL REGISTER: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA

INFORMATION CONTENT RESPONSIBILITY:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA. SGFT
The Executive Manager