

TDA 13 - MIXTO

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2001

INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2001

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:

The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/12/01: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/12/01:</i>	267.103.960,00 Euros (44.442.359.489 Ptas)
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/12/01: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/12/01:</i>	263.599.256,83 Euros (43.859.225.947 Ptas)
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/12/01: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/12/01:</i>	80.517.096,17 Euros (13.396.917.563 Ptas)
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/12/01: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/12/01:</i>	79.634.577,36 Euros (13.250.078.789 Ptas)
* Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Diciembre Grupo 1: <i>Prepayment Rate⁽¹⁾ corresponding to the month of December Group 1:</i>	11,32%
* TAA Grupo 1 (12 meses): <i>CPR Group 1 (12 months):</i>	7,95%
* Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Diciembre Grupo 2: <i>Prepayment Rate⁽¹⁾ corresponding to the month of December Group 2:</i>	10,49%
* TAA Grupo 2 (12 meses): <i>CPR Group 2 (12 months):</i>	9,71%
* Vida Media bonos (TAA 8%) / Average Life of bonds (CPR 8%)	
- Bonos A1 / Bonds A1:	5,61
- Bonos B1 / Bonds B1:	13,75
- Bonos A2 / Bonds A2:	6,23
- Bonos B2 / Bonds B2:	13,75

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.

In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

Fecha / Date: 28/01/02

⁽¹⁾ Annualized Rate

TDA 13-MXTO - Fondo de Utilización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/10/01 - 28/01/02

EUROS		B. PASTOR	FARRAGONA	TERRASSA	EL MONTE	ONIVIENT	TOTAL GRUPO I	TERRASSA	EL IMPORTE	TOTAL GRUPO II	TOTAL FONDO
I. Situación al 28/10/01:		3.930.274,62	2.345.179,59	618.264,80	395.892,69	736.073,98	8.025.685,68	2.522.655,25	1.489.864,23	4.012.549,48	12.038.235,16
Saldo inicial Cta Reversión		3.930.274,62	2.345.179,59	618.264,80	395.892,69	736.073,98	8.025.685,68	2.522.655,25	1.489.864,23	4.012.549,48	12.038.235,16
II. Fondos recibidos del emisor		6.888.777,67	4.046.958,48	999.775,59	632.381,90	979.921,31	13.537.824,84	2.643.705,96	1.309.228,72	3.952.934,68	17.490.759,52
Principal:		1.283.019,63	969.867,65	131.554,54	91.363,27	325.776,47	2.801.581,55	242.774,63	194.457,81	437.232,44	3.238.813,99
Según calendario hasta 31/12/01		2.165.747,55	1.432.864,20	302.755,83	299.015,84	87.537,27	4.287.920,68	1.017.395,75	463.872,72	1.481.358,47	5.769.279,16
Amort. Anticipada hasta 30/11/01		1.496.134,91	621.486,76	228.425,04	89.663,06	215.791,50	2.651.503,24	485.390,53	253.541,02	738.931,55	3.390.434,79
Amort. Anticipada último mes		1.966.916,79	1.632.801,78	334.825,54	151.112,45	378.029,55	4.483.686,11	904.658,95	426.435,78	1.331.094,73	5.794.780,84
Ingresos		-23.041,21	-610.051,91	2.214,64	-8.774,79	-27.213,48	-666.866,75	-6.503,90	-29.178,61	-35.682,51	-702.549,26
Avance técnico neto (1)											
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):		10.819.052,29	6.392.148,07	1.818.040,39	1.018.274,49	1.715.995,29	21.563.510,52	5.166.371,22	2.799.112,94	7.965.484,16	29.528.994,68
IV. Ingresos de Reversión:		54.691,95	36.028,44	8.995,65	5.843,91	9.462,63	115.043,58	31.826,82	18.104,31	49.931,13	164.954,71
Ingresos Cta ICO		682,44	36.029,44	8.995,65	5.843,91	9.462,63	61.014,07	31.826,82	18.104,31	49.931,13	110.945,20
Ingresos Cta B Pastor		54.009,51	0,00	0,00	0,00	0,00	54.009,51	0,00	0,00	0,00	54.009,51
V. Recursos disponibles (III + IV):		10.873.744,24	6.428.177,51	1.827.036,04	1.024.118,40	1.725.457,92	21.678.554,10	5.198.198,04	2.817.217,25	8.015.415,29	29.693.949,39
VI. Varios: Gestora		19.221,76	12.907,84	3.310,29	2.052,49	5.878,88	43.371,26	8.817,91	5.522,25	14.340,06	57.711,32
VII. Pago a los Bienes:		5.536.145,51	3.276.268,63	727.307,64	615.560,81	755.192,42	10.912.454,80	2.233.751,01	1.369.602,35	3.603.353,36	14.516.808,16
Bonos A1:		1.324.868,36	795.604,52	202.552,12	95.051,69	216.267,62	2.634.344,30	0,00	0,00	0,00	2.634.344,30
Intereses correspondientes al 28/01/02		230.478,02	143.208,64	36.459,34	17.109,28	36.928,12	474.181,40	0,00	0,00	0,00	474.181,40
Retenciones practicadas a los bonos		4.147.062,32	2.444.101,99	514.937,55	515.892,08	526.432,56	8.160.426,90	0,00	0,00	0,00	8.160.426,90
Bonos B1:		64.214,83	38.562,92	9.817,47	4.607,04	10.482,24	127.663,60	0,00	0,00	0,00	127.663,60
Intereses correspondientes al 28/01/02		11.558,96	6.941,33	1.767,19	829,29	1.886,65	22.983,60	0,00	0,00	0,00	22.983,60
Retenciones practicadas a los bonos		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 28/01/02:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses correspondientes al 28/01/02		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 28/01/02:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos E2:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses correspondientes al 28/01/02		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 28/01/02		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversión de las retenciones -Cta ICO (2):		-250.034,98	-150.149,97	-98.226,53	-17.938,57	-40.814,97	-497.165,00	-103.288,42	-48.983,98	-152.272,40	-649.437,40
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):		5.318.376,97	3.137.001,14	896.418,21	406.515,10	954.356,62	10.722.708,04	2.955.629,22	1.442.092,65	4.397.721,87	15.120.429,91
Distribución del saldo disponible:											
Fondo de Reserva (28/01/02)		3.228.948,48	2.065.362,56	538.158,08	289.079,04	605.427,84	6.726.976,00	2.121.735,23	1.045.033,77	3.166.769,00	9.893.745,00
Aportación al Fondo de Reserva		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles		1.490.801,26	620.194,83	228.211,51	87.577,22	216.325,91	2.643.110,73	485.248,87	250.483,76	735.732,63	3.378.843,36
Intereses pagados Préstamo Subordinado 1/2		0,00	0,00	100,83	0,00	0,00	100,83	0,00	0,00	0,00	100,83
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales		2.123,83	1.369,82	344,73	168,57	375,11	4.382,06	936,78	444,93	1.383,71	5.765,77
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2		38.572,48	24.911,39	6.428,37	3.214,37	7.232,34	80.359,33	25.345,90	12.483,80	37.829,70	118.189,03
Amortización Préstamo Subordinado 1/2		0,00	0,00	8.928,13	0,00	0,00	8.928,13	0,00	0,00	0,00	8.928,13
Amortización Préstamo Gastos Iniciales		11.062,63	7.135,15	1.795,65	878,05	1.953,86	22.825,34	4.889,95	2.317,55	7.207,50	30.032,84
Amortización Préstamo Participativo 1/2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prest participativo		546.868,29	398.027,39	112.450,53	45.597,85	133.081,56	1.236.025,62	317.470,49	131.328,84	448.799,33	1.684.824,95
(1) Aprobos técnico solicitado		-25.041,21	-610.051,91	2.214,64	-8.774,79	-27.213,48	-666.866,75	-6.503,90	-29.178,61	-35.682,51	-702.549,26
Temperatura anterior		81.286,77	655.867,41	2.128,09	1.132,65	32.312,63	789.831,53	18.138,83	35.917,83	52.332,66	838.168,19
Temperatura actual		10.245,46	45.835,50	5.000,71	2.247,86	5.098,15	116.998,16	9.904,90	8.735,22	16.870,15	133.838,93
Temperatura inicial		1.183,38	1.131,80	640,79	-257,64	-3.617,66	-1.251,79	25,63	439,78	469,64	-188,18
Preparación inicial		11.110,90	16.324,16	951,33	1.904,37	6.031,64	38.224,71	1.293,87	4.066,44	9.360,31	41.605,02
Temperatura actual		12.231,28	17.458,76	1.001,54	1.648,41	3.348,67	34.966,97	1.321,79	4.526,22	8.849,82	40.818,84
(2) Mista al 20/02/02											

IDA 13-MIX ID - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACIÓN DEL PERIODO 28/01/01 - 28/01/02

PESETAS	B. PASTOR	FARRADONA	TERRAZSA	EL MONTE	ORFIVIENT	TOTAL GRUPO I	TERRAZSA	EL MONTE	TOTAL GRUPO I	TOTAL FONDO
I. Situación al 26/10/01:	653.947.673	390.205.051	102.870.608	65.871.001	122.472.405	1.335.351.738	419.736.181	247.895.877	667.632.058	2.002.993.796
Saldos inicial Cta Reinversión	653.947.673	390.205.051	102.870.608	65.871.001	122.472.405	1.335.351.738	419.736.181	247.895.877	667.632.058	2.002.993.796
II. Fondos recibidos del emisor	1.146.196.134	673.359.029	166.348.667	103.555.619	163.045.187	2.252.504.636	439.875.656	217.837.339	657.712.995	2.910.217.631
Principal										
Según calendario hasta 31/12/01	213.476.472	161.372.529	21.888.839	15.201.589	54.204.644	466.144.057	40.394.296	32.355.067	72.749.363	538.893.420
Amort. Anticipada hasta 30/11/01	380.350.072	238.408.543	50.374.332	49.752.050	14.564.976	713.449.973	169.278.745	77.198.565	246.477.310	959.927.263
Amort. Anticipada último mes	248.935.903	103.406.696	38.006.728	14.919.008	35.904.685	441.173.019	80.762.189	42.185.876	122.947.865	564.120.884
Intereses	327.267.417	271.675.357	55.710.282	25.142.998	62.898.825	742.694.877	150.522.584	70.952.944	221.475.528	964.170.405
Avance técnico saldo (1)	-3.833.734	-101.504.096	368.485	-1.460.002	-4.527.943	-110.957.290	-1.082.158	-4.854.913	-5.937.071	-116.894.361
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	1.800.138.807	1.063.564.080	269.219.276	169.426.620	285.517.592	3.587.856.374	859.511.837	465.733.216	1.325.345.053	4.913.211.427
IV. Intereses de Reinversión:	9.099.974	5.994.794	1.496.750	972.345	1.574.449	19.138.312	5.295.537	3.012.304	8.307.841	27.446.153
Intereses Cta ICO	173.548	5.994.794	1.496.750	972.345	1.574.449	10.151.886	5.295.537	3.012.304	8.307.841	18.459.727
Intereses Cta B Pastor	8.986.426	0	0	0	0	8.986.426	0	0	0	8.986.426
V. Recursos disponibles (III + IV):	1.809.238.781	1.069.558.874	270.716.025	170.398.965	287.092.041	3.607.004.686	864.807.374	468.745.520	1.333.652.894	4.940.657.580
VI. Varios: Gestora	3.198.232	2.147.684	550.786	341.506	978.163	7.216.371	1.467.160	918.825	2.385.985	9.602.356
VII. Pago a los Bonos:	921.137.107	545.457.968	121.013.793	102.419.037	125.651.782	1.815.679.704	371.664.896	227.862.656	599.547.553	2.415.227.257
Bonos A1										
Intereses correspondientes al 28/01/02:	220.439.547	132.377.454	33.701.837	15.815.270	35.983.804	438.318.011	0	0	0	438.318.011
Retenciones practicadas a los bonos:	39.879.071	23.627.973	6.066.324	2.846.745	6.477.094	78.887.146	0	0	0	78.887.146
Amortización correspondiente al 28/01/02:	690.013.111	406.664.354	85.678.466	85.837.220	87.923.780	1.356.116.930	0	0	0	1.356.116.930
Bonos B1										
Intereses correspondientes al 28/01/02:	10.684.449	6.416.180	1.633.490	766.547	1.744.098	21.244.763	0	0	0	21.244.763
Retenciones practicadas a los bonos:	1.923.249	1.154.940	294.036	137.992	313.945	3.824.149	0	0	0	3.824.149
Amortización correspondiente al 28/01/02:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bonos A2:										
Intereses correspondientes al 28/01/02:	0	0	0	0	0	0	86.989.945	42.203.010	131.192.955	131.192.955
Retenciones practicadas a los bonos:	0	0	0	0	0	0	16.018.459	7.596.689	23.615.128	23.615.128
Amortización correspondiente al 28/01/02:	0	0	0	0	0	0	276.190.176	182.804.277	458.994.454	458.994.454
Bonos B2										
Intereses correspondientes al 28/01/02:	0	0	0	0	0	0	6.484.775	3.075.369	9.560.144	9.560.144
Retenciones practicadas a los bonos:	0	0	0	0	0	0	1.167.288	553.560	1.720.867	1.720.867
Amortización correspondiente al 28/01/02:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2)	-41.602.320	-24.982.853	-5.360.360	-2.984.727	-6.791.039	-82.721.295	-17.185.747	-8.150.249	-25.335.995	-108.057.290
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	884.903.442	521.553.202	149.151.446	67.638.422	150.462.096	1.784.108.611	491.775.318	239.944.039	731.719.356	2.615.827.967
Distribución del saldo disponible:										
Fondo de Reserva (28/01/02)	537.251.822	346.975.135	89.541.970	44.770.985	100.734.717	1.119.274.629	353.027.038	173.878.989	526.906.027	1.846.180.656
Aportación al Fondo de Reserva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros recursos disponibles	248.048.458	103.191.737	37.971.201	14.571.624	35.993.603	439.776.624	80.738.819	41.676.991	122.415.610	562.192.234
Intereses pagados Préstamo Subordinado 1/2	0	0	16.777	0	0	16.777	0	0	0	16.777
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	353.376	227.919	57.358	28.046	62.413	728.113	155.200	74.030	230.230	959.343
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2	6.417.921	4.144.907	1.069.854	534.826	1.203.360	13.370.667	4.217.203	2.077.130	6.294.332	19.664.999
Amortización Préstamo Subordinado 1/2	0	0	1.485.516	0	0	1.485.516	0	0	0	1.485.516
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	1.840.667	1.187.189	298.771	146.095	325.095	3.797.817	813.819	365.608	1.199.227	4.997.044
Amortización Préstamo Participativo 1/2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remuneración variable prest participativo	90.991.227	66.226.185	18.710.194	7.585.844	22.142.908	205.657.358	52.822.645	21.851.280	74.673.925	280.331.283
(1) Fuente: Informe balance										
Trámites orden	-3.033.774	101.504.696	364.485	-1.460.002	-4.527.943	-110.957.290	-1.042.146	-4.854.913	-5.937.070	-116.894.361
Trámites escrit	13.524.940	109.130.482	470.718	1.917.207	5.376.370	150.418.238	2.375.181	9.971.518	1.710.756	138.130.008
Trámites subit	9.894.248	1.626.346	618.704	437.705	644.427	19.463.947	8.633.031	1.820.646	2.773.890	22.235.647
Importe préstamos liquidados del periodo:										
Préstamo variable - intereses superior a 1 mes y inferior a 12 meses	193.567	165.182	109.945	-42.980	-438.773	-208.278	4.963	73.172	78.137	-131.142
Préstamo fijo	1.448.688	7.716.112	343.649	318.941	1.003.965	6.027.264	219.242	819.226	894.208	6.822.483
Trámites subit	2.042.265	2.084.493	31.703	271.955	565.192	5.418.066	220.245	733.100	871.345	6.791.351

TDA 13-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2002

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 2870 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (14/12/00):	287.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	262.392.792,20 €	91.426,06 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.634.344,30 €	917,89 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.150.426,90 €	2.839,87 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	254.242.365,30 €	88.586,19 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	88,59%	88,59%
II. BONOS B1	Sobre 120 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	127.683,60 €	1.064,03 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
III. BONOS A2	Sobre 851 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	85.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	77.727.718,92 €	91.336,92 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	788.485,54 €	926,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.757.410,20 €	3.240,20 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	74.970.308,72 €	88.096,72 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	88,10%	88,10%
IV. BONOS B2	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	57.457,62 €	1.064,03 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/01:	GRUPO1	GRUPO2
a) No Fallidas.	263.599.256,83 €	79.634.577,36 €
b) Fallidas.	263.599.256,83 €	79.634.577,36 €
	0,00 €	0,00 €
2. Amortización del periodo 30/09/01 a 31/12/01:	9.741.005,48 €	2.657.522,46 €
a) Según calendario:	2.801.581,55 €	437.232,44 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/01:	4.287.920,69 €	1.481.358,47 €
c) Amortización anticipada del 30/11/01 al 31/12/01:	2.651.503,24 €	738.931,55 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada)		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	8,08%	9,72%
b) Último año:	7,95%	9,71%
c) Último semestre:	8,28%	9,51%
d) Último trimestre:	9,87%	10,42%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,73%	0,37%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,06%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	0,00%
7. Nivel de impago(2):	0,32%	0,08%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cierre inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias

TDA 13- MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/01 – 28/01/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 diciembre 2001
Fecha Emisión BTH	5 diciembre 2001
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 noviembre 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Caixa Tarragona Caixa Terrassa El Monte Caixa Ontinyent
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377977006
Nominal en circulación total (inicial)	287.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	254.242.365,30 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	88.586,19 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES03777977014
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie A2:	
Código ISIN	ES0377977022
Nominal en circulación total (inicial)	85.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	74.970.308,72 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	88.096,72 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES0377977030
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 26/10/01 -- 28/01/02
- * Flujos de Caja del Período: 26/10/01 – 28/01/02
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2002

TDA 13-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/01 - 28/01/02

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		10.907.837,10
Amortización Participaciones Hip.	12.398.527,94	
Amortización Ptmos. Subordinados		38.960,97
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.607.971,06
Intereses recibidos de las PHs	5.794.780,84	
Intereses Ptmo. Subordinado		124.055,63
Intereses Inversiones Temporales	164.954,71	
Avance Técnico Neto	(702.549,26)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		57.711,32
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.684.824,95
Total Ingresos/Pagos	17.655.714,23	16.421.361,03
Saldo inicial 26/10/01	12.038.235,16	
A Inversiones Temporales		13.272.588,36
Total	29.693.949,39	29.693.949,39
Retenciones practicadas el 28/01/02	649.437,40	
A Inv. Temporales hasta el 20/02/02 o devolución		649.437,40

Titulización de Activos, SGFT, S.A.