



Titulización

Santander Central Hispano

Madrid, 24 de octubre de 2000

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
60.000.000.000 Ptas. F.T.H. HIPOTEBANSA IV**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : HIPOTEBANSA IV

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 17/07/2000-16/10/2000 AÑO:

2000

| | | |
|---|--------|--|
| Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan: | Firma: | |
| Ignacio Ortega Gavara-Director General | | |

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | | | |
|---------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 06 de abril de 1.995 | Agencia de pago de Bonos | BSCH |
| Fecha de Desembolso BTH'S | 11 de abril de 1.995 | Negociación Mercado | AIAF |
| Fecha Final Amortización BTH'S | 15 de enero de 2019 | Agencia de Calificación | S & P ESPAÑA Moody's España |
| Sociedad Gestora | BSCH de Titulización | Calificación | Inicial Actual |
| Originador PH's | Hipotebansa | Emisión principal | AAA / Aaa AAA / Aaa |
| Permuta de Intereses | BSCH | Emisión subordinada | A / A2 A / A2 |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

| SERIES PRELACION CODIGO ISIN | Nº BTH'S | NOMINAL EN CIRCULACION | | | |
|--|----------|------------------------|----------------|----------------|---------|
| | | | INICIAL | ACTUAL | %Act/In |
| Serie A Preferente (ISIN=ES0338778006) | 2.352 | Nominal Unitario | 25.000.000 | 7.236.215 | |
| | | Nominal Total | 58.800.000.000 | 17.019.577.680 | 28,94% |
| Serie B Subordinada (ISIN=ES0338778014) | 48 | Nominal Unitario | 25.000.000 | 25.000.000 | |
| | | Nominal Total | 1.200.000.000 | 1.200.000.000 | 100,00% |

| AMORTIZACION E INTERESES BTH'S | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Actual | | Próximo | |
| Fecha Amortización Periodo Actual | 16 de octubre de 2.000 | Fecha Próximo Cupón | 15 de enero de 2.001 |
| Amortización devengada no pagada | 0 | Tipo de Interés | Serie A-5,2754% Serie B-5,7823% |
| Amortización Calendario | NO | Importe Bruto Próximo Cupón | Serie A-93.727 Serie B-331.770 |
| Amortización Serie A | 569.768 | Importe Neto Próximo cupón | Serie A-76.856 Serie B-272.051 |
| Amortización Serie B | 0 | | |
| Intereses Brutos Serie A | 93.727 | | |
| Intereses Brutos Serie B | 331.770 | | |

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

| PRESTAMOS HIPOTECARIOS | A LA EMISION | SITUACION ACTUAL |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Número de préstamos | 8.868 | 5.121 |
| Saldo Pendiente de Amortizar PH's | 60.000.010.400 | 18.219.577.214 |
| Importes Unitarios Préstamos Vivos | 6.765.900 | 3.557.816 |
| Tipo de Interés | 9,80% | 5,62% |

| TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA | SITUACION ACTUAL |
|--|------------------|
| Tasa mensual actual anualizada: | 10,95% |
| Tasa últimos 12 meses anualizada: | 12,76% |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo | 10,83% |

| MOROSIDAD ACTUAL | Hasta 1 mes | De 1 a 6 meses | Mayor de 6 mes. |
|------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| Deuda Vencida(Principal+Intereses) | 13.085.759 | 5.148.308 | 2.400.262 |
| Deuda Pendiente de vencimiento | | | 18.206.453.240 |
| Deuda Total | 13.085.759 | 5.148.308 | 18.208.853.502 |

| | |
|-------------------------------|-----------|
| PROPIEDADES TRANSITORIAS (1): | 3.594.921 |
|-------------------------------|-----------|

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**HIPOTEBANSA IV****INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS****(CAJA)**

Fecha: 16 de octubre de 2.000

| | |
|---|--------------------------|
| A.- ORIGEN: | 1.615.756.674 Pts |
| a) PRINCIPAL COBRADO | |
| 1. AMORTIZACION DE PH'S: | 1.340.095.758 Pts |
| b) INTERESES COBRADOS | |
| 1. INTERESES DE PH'S: | 255.725.992 Pts |
| 2. INTERESES DE REINVERSION: | 14.846.924 Pts |
| c) INGRESOS VENTA DE ADJUDICADOS | 5.088.000 Pts |
| B.- APLICACIÓN: | 1.615.756.674 Pts |
| 1. GASTOS CORRIENTES: | 7.824.120 Pts. |
| 2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A: | -20.241.674 Pts. |
| 3. INTERESES DE BTH'S SERIE A: | 220.445.904 Pts. |
| 4. AMORTIZACION DE BTH'S: | 1.340.094.336 Pts. |
| 5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B: | -2.728.853 Pts. |
| 6. INTERESES DE BTH'S SERIE B: | 15.924.960 Pts. |
| 7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO: | 4.254.511 Pts |
| 8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS | 13.936.996 Pts. |
| 9. COMISIONES A FAVOR HIPOTEBANSA | 2.000.000 Pts |
| 10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA | |
| PRINCIPAL Y SECUNDARIO: | -13.936.996 Pts |
| 11. COMISION A FAVOR DE BSCH | 48.183.370 Pts |

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

| | |
|------------------------------------|------------------|
| 1. SALDO ANTERIOR: | 203.420.599 Pts. |
| 2. UTILIZACION DEL PERIODO: | -13.936.996 Pts. |
| 3. SALDO ACTUAL: | 189.483.603 Pts. |

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO

| | |
|------------------------------------|------------------|
| 1. SALDO ANTERIOR: | 186.000.000 Pts. |
| 2. UTILIZACION DEL PERIODO: | 0 Pts. |
| 3. SALDO ACTUAL: | 186.000.000 Pts. |

c) RETENCION A CUENTA DEL IS

10.762.189 Pts

TOTAL (A+B+C)

386.245.792 Pts

DEAL 60.000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/10/00

1,97

2,77

| FECHA | PRINCIPAL AVAILABLE | SENIOR NOTES | MEZZANIE NOTES | SERIE A | | SERIE B | | | |
|----------|---------------------|--------------|----------------|---------------|----------------|---------------|-------|---|---|
| | | | | PRINCIPALVIDA | MEDIA | PRINCIPALVIDA | MEDIA | | |
| | | 58.800.000 | 1.200.000 | | | | | | |
| 08/05/95 | 0 | 58.800.000 | 1.200.000 | | | | | | |
| 08/06/95 | 0 | 58.800.000 | 1.200.000 | | | | | | |
| 08/07/95 | 1 1.440.344 | 58.800.000 | 1.200.000 | 1.440.344 | -2.764.020.078 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/08/95 | 1 0 | 57.359.656 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/09/95 | 1 0 | 57.359.656 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/10/95 | 1 3.702.799 | 57.359.656 | 1.200.000 | 3.702.799 | -6.765.014.256 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/11/95 | 1 0 | 53.656.857 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/12/95 | 1 0 | 53.656.857 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/01/96 | 1 2.455.868 | 53.656.857 | 1.200.000 | 2.455.868 | -4.260.930.147 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/02/96 | 1 0 | 51.200.989 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/03/96 | 1 0 | 51.200.989 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/04/96 | 1 2.379.591 | 51.200.989 | 1.200.000 | 2.379.591 | -3.912.047.774 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/05/96 | 1 0 | 48.821.398 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/06/96 | 1 0 | 48.821.398 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/07/96 | 1 2.307.458 | 48.821.398 | 1.200.000 | 2.307.458 | -3.583.482.942 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/08/96 | 1 0 | 46.513.940 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/09/96 | 1 0 | 46.513.940 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/10/96 | 1 2.236.096 | 46.513.940 | 1.200.000 | 2.236.096 | -3.266.935.561 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/11/96 | 1 0 | 44.277.844 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/12/96 | 1 0 | 44.277.844 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/01/97 | 1 2.165.881 | 44.277.844 | 1.200.000 | 2.165.881 | -2.965.091.541 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/02/97 | 1 0 | 42.111.963 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/03/97 | 1 0 | 42.111.963 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/04/97 | 1 2.094.282 | 42.111.963 | 1.200.000 | 2.094.282 | -2.678.586.964 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/05/97 | 1 0 | 40.017.681 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/06/97 | 1 0 | 40.017.681 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/07/97 | 1 2.029.065 | 40.017.681 | 1.200.000 | 2.029.065 | -2.410.529.146 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/08/97 | 1 0 | 37.988.616 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/09/97 | 1 0 | 37.988.616 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/10/97 | 1 1.963.209 | 37.988.616 | 1.200.000 | 1.963.209 | -2.151.677.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/11/97 | 1 0 | 36.025.407 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/12/97 | 1 0 | 36.025.407 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/01/98 | 1 1.902.601 | 36.025.407 | 1.200.000 | 1.902.601 | -1.910.210.985 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/02/98 | 1 0 | 34.122.806 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/03/98 | 1 0 | 34.122.806 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/04/98 | 1 1.842.040 | 34.122.806 | 1.200.000 | 1.842.040 | -1.683.624.763 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/05/98 | 1 0 | 32.280.766 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/06/98 | 1 0 | 32.280.766 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/07/98 | 1 1.782.132 | 32.280.766 | 1.200.000 | 1.782.132 | -1.466.694.263 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/08/98 | 1 0 | 30.498.634 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/09/98 | 1 0 | 30.498.634 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/10/98 | 1 1.719.581 | 30.498.634 | 1.200.000 | 1.719.581 | -1.257.013.414 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/11/98 | 1 0 | 28.779.054 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/12/98 | 1 0 | 28.779.054 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

DEAL 60.000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/10/00

1,97

2,77

| FECHA | PRINCIPAL AVAILABLE | SENIOR NOTES | MEZZANIE NOTES | SERIE A | | SERIE B | | |
|----------|---------------------|--------------|----------------|---------------|-----------|----------------|--------|------------|
| | | | | PRINCIPALVIDA | MEDIA | PRINCIPALVIDA | MEDIA | |
| 08/01/99 | 1 | 1.660.934 | 28.779.054 | 1.200.000 | 1.660.934 | -1.061.336.567 | 0 | 0 |
| 08/02/99 | 1 | 0 | 27.118.120 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/03/99 | 1 | 0 | 27.118.120 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/04/99 | 1 | 1.597.413 | 27.118.120 | 1.200.000 | 1.597.413 | -876.979.930 | 0 | 0 |
| 08/05/99 | 1 | 0 | 25.520.707 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/06/99 | 1 | 0 | 25.520.707 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/07/99 | 1 | 1.545.173 | 25.520.707 | 1.200.000 | 1.545.173 | -707.689.230 | 0 | 0 |
| 08/08/99 | 1 | 0 | 23.975.534 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/09/99 | 1 | 0 | 23.975.534 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/10/99 | 1 | 1.490.624 | 23.975.534 | 1.200.000 | 1.490.624 | -545.568.266 | 0 | 0 |
| 08/11/99 | 1 | 0 | 22.484.910 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/12/99 | 1 | 0 | 22.484.910 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/01/00 | 1 | 1.441.347 | 22.484.910 | 1.200.000 | 1.441.347 | -394.929.142 | 0 | 0 |
| 08/02/00 | 1 | 0 | 21.043.563 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/03/00 | 1 | 0 | 21.043.563 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/04/00 | 1 | 1.389.558 | 21.043.563 | 1.200.000 | 1.389.558 | -254.289.063 | 0 | 0 |
| 08/05/00 | 1 | 0 | 19.654.005 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/06/00 | 1 | 0 | 19.654.005 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/07/00 | 1 | 1.342.435 | 19.654.005 | 1.200.000 | 1.342.435 | -123.504.040 | 0 | 0 |
| 08/08/00 | 1 | 0 | 18.311.570 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/09/00 | 1 | 0 | 18.311.570 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/10/00 | 1 | 1.291.993 | 18.311.570 | 1.200.000 | 1.291.993 | 0 | 0 | 0 |
| 08/11/00 | 1 | 0 | 17.019.577 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/12/00 | 1 | 0 | 17.019.577 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/01/01 | 1 | 1.249.081 | 17.019.577 | 1.200.000 | 1.249.081 | 114.915.409 | 0 | 0 |
| 08/02/01 | 1 | 0 | 15.770.497 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/03/01 | 1 | 0 | 15.770.497 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/04/01 | 1 | 1.204.052 | 15.770.497 | 1.200.000 | 1.204.052 | 219.137.476 | 0 | 0 |
| 08/05/01 | 1 | 0 | 14.566.445 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/06/01 | 1 | 0 | 14.566.445 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/07/01 | 1 | 1.163.494 | 14.566.445 | 1.200.000 | 1.163.494 | 317.633.825 | 0 | 0 |
| 08/08/01 | 1 | 0 | 13.402.951 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/09/01 | 1 | 0 | 13.402.951 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/10/01 | 1 | 1.120.565 | 13.402.951 | 1.200.000 | 1.120.565 | 409.006.296 | 0 | 0 |
| 08/11/01 | 1 | 0 | 12.282.386 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/12/01 | 1 | 0 | 12.282.386 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/01/02 | 1 | 1.071.804 | 12.282.386 | 1.200.000 | 1.000.039 | 457.017.764 | 71.765 | 32.796.757 |
| 08/02/02 | 1 | 0 | 11.282.347 | 1.128.235 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/03/02 | 1 | 0 | 11.282.347 | 1.128.235 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/04/02 | 1 | 1.010.663 | 11.282.347 | 1.128.235 | 918.785 | 502.575.137 | 91.878 | 50.257.514 |
| 08/05/02 | 1 | 0 | 10.363.562 | 1.036.356 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/06/02 | 1 | 0 | 10.363.562 | 1.036.356 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/07/02 | 1 | 970.821 | 10.363.562 | 1.036.356 | 882.565 | 563.076.297 | 88.256 | 56.307.630 |
| 08/08/02 | 1 | 0 | 9.480.997 | 948.100 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/09/02 | 1 | 0 | 9.480.997 | 948.100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

60.000
 10,00%
 1,00%
 08/10/00

1,97

2,77

| FECHA | PRINCIPAL AVAILABLE | SENIOR NOTES | MEZZANIE NOTES | SERIE A | | SERIE B | | |
|----------|------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-----------|-------------------|---------|-------------|
| | | | | PRINCIPAL VIDA | MEDIA | PRINCIPAL VIDA | MEDIA | |
| 08/10/02 | 1 | 923.766 | 9.480.997 | 948.100 | 839.787 | 613.044.517 | 83.979 | 61.304.452 |
| 08/11/02 | 1 | 0 | 8.641.210 | 864.121 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/12/02 | 1 | 0 | 8.641.210 | 864.121 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/01/03 | 1 | 892.671 | 8.641.210 | 864.121 | 811.519 | 667.068.512 | 81.152 | 66.706.851 |
| 08/02/03 | 1 | 0 | 7.829.692 | 782.969 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/03/03 | 1 | 0 | 7.829.692 | 782.969 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/04/03 | 1 | 860.059 | 7.829.692 | 782.969 | 781.872 | 713.067.316 | 78.187 | 71.306.732 |
| 08/05/03 | 1 | 0 | 7.047.819 | 704.782 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/06/03 | 1 | 0 | 7.047.819 | 704.782 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/07/03 | 1 | 825.464 | 7.047.819 | 704.782 | 750.421 | 752.672.695 | 75.042 | 75.267.269 |
| 08/08/03 | 1 | 0 | 6.297.398 | 629.740 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/09/03 | 1 | 0 | 6.297.398 | 629.740 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/10/03 | 1 | 784.295 | 6.297.398 | 629.740 | 754.555 | 826.237.563 | 29.740 | 32.565.087 |
| 08/11/03 | 1 | 0 | 5.542.843 | 600.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/12/03 | 1 | 0 | 5.542.843 | 600.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/01/04 | 1 | 742.153 | 5.542.843 | 600.000 | 742.153 | 880.935.812 | 0 | 0 |
| 08/02/04 | 1 | 0 | 4.800.690 | 600.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/03/04 | 1 | 0 | 4.800.690 | 600.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08/04/04 | 1 | 5.400.690 | 4.800.690 | 600.000 | 4.800.690 | 6.135.281.868 | 600.000 | 766.800.000 |

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV

16 de octubre de 2000

| Fecha | Balance antes de prepago | Balance real | 0,95% Permanencia Vector de Prepago | a final de mes | Mortalidad mensual media | Tasa Cte. Prepago | Mortalidad mensual | Tasa Cte. Prepago | Balance después de prepago | Disponible para amortizacion |
|-------|--------------------------|--------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------|
| | | | | | | | | | 60.000,0 | 60.000,0 |
| 1 | | 60.000,0 | | 100,00% | 100,00% | | | | | |
| 2 | 01-may-95 | 59.688,5 | 59.549,6 | 99,05% | 99,77% | 0,23% | 2,76% | 0,23% | 2,76% | 59.121,1 |
| 3 | jun-95 | 59.374,5 | 59.039,6 | 98,11% | 99,44% | 0,28% | 3,34% | 0,33% | 3,91% | 58.250,9 |
| 4 | jul-95 | 59.058,0 | 58.559,7 | 97,17% | 99,16% | 0,28% | 3,33% | 0,28% | 3,32% | 58.559,7 |
| 5 | ago-95 | 58.739,0 | 57.997,8 | 96,25% | 98,74% | 0,32% | 3,74% | 0,42% | 4,94% | 56.536,8 |
| 6 | sep-95 | 58.417,2 | 57.567,1 | 95,34% | 98,54% | 0,29% | 3,46% | 0,20% | 2,33% | 55.692,6 |
| 7 | oct-95 | 58.092,9 | 56.988,7 | 94,43% | 98,10% | 0,32% | 3,77% | 0,45% | 5,29% | 54.856,9 |
| 8 | nov-95 | 57.765,8 | 56.376,3 | 93,53% | 97,59% | 0,35% | 4,09% | 0,51% | 6,00% | 54.029,4 |
| 9 | dic-95 | 57.436,1 | 55.801,1 | 92,64% | 97,15% | 0,36% | 4,24% | 0,45% | 5,29% | 53.210,3 |
| 10 | ene-96 | 57.105,4 | 54.976,1 | 91,76% | 96,27% | 0,42% | 4,94% | 0,91% | 10,37% | 52.401,0 |
| 11 | feb-96 | 56.772,0 | 54.268,3 | 90,89% | 95,59% | 0,45% | 5,27% | 0,71% | 8,17% | 51.599,8 |
| 12 | mar-96 | 56.435,9 | 53.707,5 | 90,03% | 95,17% | 0,45% | 5,26% | 0,44% | 5,20% | 50.806,6 |
| 13 | abr-96 | 56.097,0 | 53.160,8 | 89,17% | 94,77% | 0,45% | 5,23% | 0,42% | 4,92% | 50.021,4 |
| 14 | may-96 | 55.755,3 | 52.521,8 | 88,32% | 94,20% | 0,46% | 5,37% | 0,60% | 6,93% | 49.244,0 |
| 15 | jun-96 | 55.410,8 | 51.934,8 | 87,48% | 93,73% | 0,46% | 5,40% | 0,50% | 5,87% | 48.474,5 |
| 16 | jul-96 | 55.064,9 | 51.265,8 | 86,65% | 93,10% | 0,48% | 5,56% | 0,67% | 7,73% | 47.713,9 |
| 17 | ago-96 | 54.716,2 | 50.543,5 | 85,83% | 92,37% | 0,49% | 5,78% | 0,78% | 8,98% | 46.961,0 |
| 18 | sep-96 | 54.364,7 | 49.881,4 | 85,01% | 91,75% | 0,50% | 5,89% | 0,67% | 7,77% | 46.215,7 |
| 19 | oct-96 | 54.010,2 | 49.165,3 | 84,20% | 91,03% | 0,52% | 6,07% | 0,79% | 9,06% | 45.477,8 |
| 20 | nov-96 | 53.652,8 | 48.500,0 | 83,40% | 90,40% | 0,53% | 6,18% | 0,70% | 8,04% | 44.747,4 |
| 21 | dic-96 | 53.292,4 | 47.822,8 | 82,61% | 89,74% | 0,54% | 6,29% | 0,73% | 8,41% | 44.024,3 |
| 22 | ene-97 | 52.933,4 | 46.847,5 | 81,82% | 88,50% | 0,58% | 6,74% | 1,37% | 15,31% | 43.312,0 |
| 23 | feb-97 | 52.571,4 | 46.115,6 | 81,05% | 87,72% | 0,59% | 6,90% | 0,88% | 10,11% | 42.606,8 |
| 24 | mar-97 | 52.206,4 | 45.193,0 | 80,28% | 86,57% | 0,63% | 7,25% | 1,32% | 14,69% | 41.908,7 |
| 25 | abr-97 | 51.838,4 | 44.386,1 | 79,51% | 85,62% | 0,64% | 7,47% | 1,09% | 12,30% | 41.217,7 |
| 26 | may-97 | 51.467,3 | 43.669,5 | 78,76% | 84,85% | 0,66% | 7,58% | 0,91% | 10,34% | 40.533,6 |
| 27 | jun-97 | 51.093,2 | 42.955,0 | 78,01% | 84,07% | 0,67% | 7,70% | 0,92% | 10,45% | 39.856,4 |
| 28 | jul-97 | 50.719,3 | 42.289,7 | 77,27% | 83,38% | 0,67% | 7,76% | 0,82% | 9,44% | 39.188,6 |
| 29 | ago-97 | 50.342,4 | 41.532,1 | 76,53% | 82,50% | 0,68% | 7,91% | 1,06% | 11,96% | 38.527,6 |
| 30 | sep-97 | 49.962,3 | 40.856,7 | 75,80% | 81,77% | 0,69% | 7,99% | 0,88% | 10,04% | 37.873,2 |

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV

16 de octubre de 2000

| Fecha | Balance antes de prepago | Balance real | 0,95% Vector de Prepago | Permanencia a final de mes | Mortalidad mensual media | Tasa Cte. Prepago | Mortalidad mensual | Tasa Cte. Prepago | Balance después de prepago | Disponible para amortizacion |
|-----------|--------------------------|--------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------|
| | | | | | | | | | 60.000,0 | 60.000,0 |
| 1 | 60.000,0 | | 100,00% | 100,00% | | | | | | |
| 31 oct-97 | 49.579,2 | 40.216,4 | 75,08% | 81,12% | 0,70% | 8,03% | 0,81% | 9,26% | 37.225,4 | 1.963 |
| 32 nov-97 | 49.192,8 | 39.484,2 | 74,37% | 80,26% | 0,71% | 8,16% | 1,05% | 11,89% | 36.584,2 | |
| 33 dic-97 | 48.803,2 | 38.701,3 | 73,66% | 79,30% | 0,72% | 8,33% | 1,20% | 13,49% | 35.949,4 | |
| 34 ene-98 | 48.412,9 | 37.788,5 | 72,96% | 78,05% | 0,75% | 8,62% | 1,57% | 17,31% | 35.322,8 | 1.903 |
| 35 feb-98 | 48.019,3 | 36.913,9 | 72,27% | 76,87% | 0,77% | 8,86% | 1,51% | 16,72% | 34.702,5 | |
| 36 mar-98 | 47.622,4 | 36.143,0 | 71,58% | 75,89% | 0,78% | 9,02% | 1,27% | 14,25% | 34.088,5 | |
| 37 abr-98 | 47.222,3 | 35.456,4 | 70,90% | 75,08% | 0,79% | 9,11% | 1,07% | 12,09% | 33.480,8 | 1.842 |
| 38 may-98 | 46.818,8 | 34.805,3 | 70,23% | 74,34% | 0,80% | 9,17% | 0,99% | 11,26% | 32.879,1 | |
| 39 jun-98 | 46.412,1 | 34.161,2 | 69,56% | 73,60% | 0,80% | 9,22% | 0,99% | 11,26% | 32.283,6 | |
| 40 jul-98 | 46.008,5 | 33.520,8 | 68,90% | 72,86% | 0,81% | 9,28% | 1,01% | 11,51% | 31.698,6 | 1.782 |
| 41 ago-98 | 45.601,6 | 32.818,2 | 68,24% | 71,97% | 0,82% | 9,40% | 1,22% | 13,72% | 31.119,6 | |
| 42 sep-98 | 45.191,3 | 32.334,4 | 67,59% | 71,55% | 0,81% | 9,33% | 0,58% | 6,74% | 30.546,4 | |
| 43 oct-98 | 44.777,7 | 31.788,0 | 66,95% | 70,99% | 0,81% | 9,33% | 0,78% | 8,99% | 29.979,1 | 1.720 |
| 44 nov-98 | 44.360,6 | 31.128,2 | 66,31% | 70,17% | 0,82% | 9,41% | 1,15% | 13,01% | 29.417,5 | |
| 45 dic-98 | 43.940,1 | 30.313,7 | 65,68% | 68,99% | 0,84% | 9,63% | 1,68% | 18,45% | 28.861,6 | |
| 46 ene-99 | 43.526,5 | 29.620,0 | 65,06% | 68,05% | 0,85% | 9,76% | 1,36% | 15,15% | 28.318,1 | 1.661 |
| 47 feb-99 | 43.109,5 | 28.800,3 | 64,44% | 66,81% | 0,87% | 9,99% | 1,83% | 19,85% | 27.780,2 | |
| 48 mar-99 | 42.689,1 | 28.156,8 | 63,83% | 65,96% | 0,88% | 10,08% | 1,27% | 14,24% | 27.247,7 | |
| 49 abr-99 | 42.265,2 | 27.614,9 | 63,22% | 65,34% | 0,88% | 10,09% | 0,94% | 10,72% | 26.720,7 | 1.597 |
| 50 may-99 | 41.837,9 | 26.821,3 | 62,62% | 64,11% | 0,90% | 10,32% | 1,88% | 20,38% | 26.199,0 | |
| 51 jun-99 | 41.406,9 | 26.278,6 | 62,03% | 63,46% | 0,91% | 10,34% | 1,00% | 11,40% | 25.682,7 | |
| 52 jul-99 | 40.978,9 | 25.701,3 | 61,44% | 62,72% | 0,91% | 10,40% | 1,18% | 13,22% | 25.175,5 | 1.545 |
| 53 ago-99 | 40.547,3 | 25.120,7 | 60,85% | 61,95% | 0,92% | 10,46% | 1,22% | 13,68% | 24.673,6 | |
| 54 sep-99 | 40.112,1 | 24.669,6 | 60,27% | 61,50% | 0,91% | 10,42% | 0,73% | 8,42% | 24.176,7 | |
| 55 oct-99 | 39.673,4 | 24.226,1 | 59,70% | 61,06% | 0,91% | 10,38% | 0,71% | 8,22% | 23.684,9 | 1.491 |
| 56 nov-99 | 39.231,0 | 23.775,0 | 59,13% | 60,60% | 0,91% | 10,35% | 0,76% | 8,69% | 23.198,1 | |
| 57 dic-99 | 38.785,0 | 23.216,2 | 58,57% | 59,86% | 0,91% | 10,41% | 1,23% | 13,77% | 22.716,4 | |
| 58 ene-00 | 38.342,3 | 22.513,8 | 58,01% | 58,72% | 0,93% | 10,60% | 1,91% | 20,62% | 22.243,6 | 1.441 |
| 59 feb-00 | 37.895,9 | 21.978,7 | 57,46% | 58,00% | 0,93% | 10,66% | 1,23% | 13,77% | 21.775,6 | |

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV

16 de octubre de 2000

| | Fecha | Balance antes de prepago | Balance real | 0,95% Permanencia Vector de Prepago a final de mes | Mortalidad mensual media | Tasa Cte. Prepago | Mortalidad mensual | Tasa Cte. Prepago | Balance después de prepago | Disponible para amortizacion |
|----|--------|--------------------------|--------------|--|--------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------|
| | | | | | | | | | 60.000,0 | 60.000,0 |
| 1 | | 60.000,0 | | 100,00% | 100,00% | | | | | |
| 60 | mar-00 | 37.445,8 | 21.379,9 | 56,92% | 57,10% | 0,95% | 10,77% | 1,56% | 21.312,4 | |
| 61 | abr-00 | 36.992,1 | 20.894,9 | 56,37% | 56,48% | 0,95% | 10,80% | 1,07% | 20.854,0 | 1.390 |
| 62 | may-00 | 36.534,6 | 20.463,3 | 55,84% | 56,01% | 0,95% | 10,78% | 0,84% | 20.400,3 | |
| 63 | jun-00 | 36.073,3 | 19.985,6 | 55,31% | 55,40% | 0,95% | 10,80% | 1,09% | 19.951,2 | |
| 64 | jul-00 | 35.617,0 | 19.559,7 | 54,78% | 54,92% | 0,95% | 10,79% | 0,88% | 19.511,6 | 1.342 |
| 65 | ago-00 | 35.157,0 | 19.054,4 | 54,26% | 54,20% | 0,95% | 10,85% | 1,31% | 19.076,5 | |
| 66 | sep-00 | 34.693,1 | 18.647,9 | 53,74% | 53,75% | 0,95% | 10,83% | 0,82% | 18.645,8 | |
| 67 | oct-00 | 34.225,5 | 18.219,6 | 53,23% | 53,23% | 0,95% | 10,83% | 0,96% | 18.219,6 | 1.292 |

HIPOTEBANSA IV

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES

| CONCEPTOS | 11-04-95 | 16-10-00 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA | 8.868 | 5.121 |
| SALDO VIVO | 60.000.000.000 | 18.219.577.214 |
| TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's | 9,80% | 5,62% |
| COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO | 54,05% | 31,90% |

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)

| MESES | TASA | | TASA MEDIA | |
|------------|---------|------------|------------|------------|
| | Mensual | Anualizada | Mensual | Anualizada |
| ABRIL 00 | 1,07% | 12,11% | 0,95% | 10,80% |
| JULIO 00 | 0,88% | 10,04% | 0,95% | 10,79% |
| OCTUBRE 00 | 0,96% | 10,95% | 0,95% | 10,83% |

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 16 de octubre de 2000

| CONCEPTOS | HASTA 30 DÍAS | MÁS DE 30 DÍAS |
|-----------------------|---------------|----------------|
| Nº DE RECIBOS EN MORA | 179 | 120 |
| IMPORTE | 13.085.759 | 5.148.308 |

MEJORA CREDITICIA

| CONCEPTOS | 11-04-95 | 16-10-00 |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| EMISIÓN SUBORDINADA | 2,0% | 7,05% |
| FONDO RESERVA PRINCIPAL | 624.000.000 (1,04%) | 189.483.603 (1,04%) |
| FONDO RESERVA SECUNDARIO | 186.000.000 (0,31%) | 186.000.000 (1,02%) |
| MARGEN ADICIONAL | 0,875% | 0,875% |

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A

| CONCEPTOS | 11-04-95 | 16-10-00 |
|-------------------------------|--|--|
| NÚMERO DE BONOS | 2.352 | 2.352 |
| SALDO VIVO TOTAL | 58.800.000.000 | 17.019.577.680 |
| SALDO VIVO UNITARIO | 25.000.000 | 7.236.215 |
| TIPO DE INTERÉS APLICABLE | LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral | LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral |
| TIPO DE INTERÉS NOMINAL | 9,6446% | 5,2754% |
| RATING (IBERATING/MOODY'S) | AAA/Aaa | AAA/Aaa |
| AMORTIZACION | PASS - THROUGH | |
| VIDA RESIDUAL (años) | 5,2 | 1,97 |

EMISION SUBORDINADA SERIE B

| CONCEPTOS | 11-04-95 | 16-10-00 |
|-------------------------------|--|--|
| NÚMERO DE BONOS | 48 | 48 |
| SALDO VIVO TOTAL | 1.200.000.000 | 1.200.000.000 |
| SALDO VIVO UNITARIO | 25.000.000 | 25.000.000 |
| TIPO DE INTERÉS APLICABLE | LIBOR 3 meses + 70 p.b. Revisión trimestral | LIBOR 3 meses + 70 p.b. Revisión trimestral |
| TIPO DE INTERÉS NOMINAL | 10,1516% | 5,7823% |
| RATING (IBERATING/MOODY'S) | A/A2 | A/A2 |
| AMORTIZACION | SUBORDINADA | |
| VIDA RESIDUAL | 9,5 | 2,77 |

PRESTAMO SUBORDINADO

| CONCEPTOS | 11-04-95 | 16-10-00 |
|------------------------|---------------|-------------|
| SALDO VIVO TOTAL | 1.061.000.000 | 380.169.174 |
| TIPO DE INTERES ACTUAL | 8,92 | 4,46 |