

Madrid, 26 de enero de 2001.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 3

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], BSCH DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	16 de enero de 2001	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	de 18 de enero de 2001 (incluido) al 18 de abril de 2001 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo LIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros en monitor "REUTERS" página LIBOR01 "BBA LIBOR FIXINGS) a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	4,79875%	
4. Márgenes:	0,11%	0,50%
5. Subtotal:	4,90875 %	5,29875 %
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	4,976927 %	5,372343 %
TIPOS A APLICAR	4,9769 %	5,3723 %

Santander Central Hispano

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a) y d), se ha procedido ha efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago del 18 de enero de 2001**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 18 de enero de 2001** información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Ignacio Ortega Gavaña
Director General

D. JAVIER PAZOS ACEVES, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A.,

MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de Reuters, en la página LIBOR01, "BBA LIBOR FIXINGS", a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 16 de enero de 2001
- Tipo nominal: 4,79875 %

Y para que conste a los efectos oportunos, expiden el presente documento en Madrid, a 19 de enero de 2001.

BAÑCO SANTANDER CENTRAL HISPANO
P.P

Printed By Reuters : B.Santander

Tuesday, 16 January 2001 12:09:44

BRITISH BANKERS ASSOC. INTEREST SETTLEMENT RATES

LIBOR01

BBA LIBOR FIXINGS

FIXING ALERTS

<FIXALERT>

Today's Date: 16/01/01

Rates fixed at 11:00 London time

	USD	GBP	CAD	EUR	JPY	EUR 365
O/N	6.17625	6.09844	5.77833	4.81500	SN0.44250	4.88188
1WK	6.03125	6.06063	5.71333	4.81625	0.44375	4.88314
2WK	6.01875	6.06000	5.65333	4.81750	0.44500	4.88441
1MO	5.90125	6.00000	5.59000	4.81750	0.45125	4.88441
2MO	5.80750	5.92375	5.52833	4.81063	0.45125	4.87744
3MO	5.73875	5.87438	5.47667	4.79875	0.48875	4.86540
4MO	5.67875	5.83250	5.41500	4.76125	0.48125	4.82738
5MO	5.62250	5.80000	5.35000	4.72938	0.47250	4.79507
6MO	5.58875	5.76000	5.29667	4.69750	0.46500	4.76274
7MO	5.56000	5.73625	5.27167	4.66938	0.46375	4.73423
8MO	5.53000	5.71578	5.24500	4.64313	0.46375	4.70762
9MO	5.50875	5.69734	5.22500	4.61938	0.46125	4.68354
10MO	5.50375	5.68438	5.20833	4.60438	0.46125	4.66833
11MO	5.49750	5.67594	5.19667	4.59063	0.45875	4.65439
12MO	5.49375	5.66719	5.18167	4.58438	0.45875	4.64805

Other Currency Fixings <LIBOR02>

Composite Display <FRASSETT>

For Reference Banks' rates please refer to main index on <BBALIBORS>

Santander Central Hispano

IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de BSCH DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 3:

CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 18 de enero de 2001, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (pts. por Bono)	SERIE B (pts. por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	7.690.562.-pts 46.221,21.-euros	19.209.316.-pts. 115.450,31.-euros
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-pts	0.-pts
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-pts	0.-pts

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 17 de enero de 2001.