

Madrid, 11 de abril de 2007

**Ref.:F.T.H. HIPOTEBANSA VIII**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

  
Ignacio Ortega Gavara  
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA VII

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 15/12/2006 - 15/03/07 AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	17 de diciembre de 1998.	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BTH'S	22 de diciembre de 1998.	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de diciembre de 2028.	Agencia de Calificación	Fitch IBCA Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Santander Central Hispano	Emisión principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión subordinada	A/A2	A/A2

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0315227001)	2.126	Nominal Unitario Nominal Total	150.253,03 319.437.933,48	28.523,80 € 60.641.598,80 €	 18,98%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0315227019)	59	Nominal Unitario Nominal Total	150.253,03 8.864.928,54	102.782,37 € 6.064.159,83 €	 68,41%

**AMORTIZACION E INTERESES BTH'S**

Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	15 de marzo de 2007	Fecha Próximo Cupón	15 de junio de 2007
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 4,2216% Serie B- 4,7589%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 303,51 € Serie B- 1.232,88 €
Amortización Serie A	1.843,79 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 248,88 € Serie B- 1.010,96 €
Amortización Serie B	0,00 €		
Intereses Brutos Serie A	0,00 €		
Intereses Brutos Serie B	0,00 €		

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	5.730	2.314
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	328.303.109,52 €	66.705.758,93 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	57.295,48 €	28.827,03 €
Tipo de Interés	5,28%	4,18%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	6,43%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,73%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,56%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	903,83 €	10.902,37 €	0,00 €
Deuda Pendiente de vencimiento			66.695.973,64 €
Deuda Total	903,83 €	10.902,37 €	66.695.973,64 €

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
HIPOTEBANSA VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)

Fecha: 15 de marzo de 2007

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>4.943.414,73 €</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	3.974.366,54 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	694.931,63 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	37.605,93 €
c) <i>FALLIDOS</i>	236.510,63 €
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>4.943.414,73 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	23.610,95 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	-85.357,00 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	634.207,06 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	4.028.682,03 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	-17.924,75 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	71.941,06 €
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	15.314,32 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	62.041,60 €
9. COMISIONES A FAVOR DE SANTANDER CENTRAL HISPANO	272.941,06 €
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-62.041,60 €

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL**

<b>1. SALDO ANTERIOR:</b>	877.106,99 €
<b>2. UTILIZACION DEL PERIODO:</b>	-49.955,58 €
<b>3. SALDO ACTUAL:</b>	827.151,41 €

**b) EN CONCEPTO FONDO DE RESERVA SECUNDARIO**

<b>1. SALDO ANTERIOR:</b>	1.032.960,46 €
<b>2. UTILIZACION DEL PERIODO:</b>	-12.086,02 €
<b>3. SALDO ACTUAL:</b>	1.020.874,44 €

<b>c) RETENCION A CUENTA DEL IS</b>	23.681,70 €
-------------------------------------	-------------

**TOTAL (A+B+C) 1.871.707,55 €**

DEAL 54.625  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 8-mar-07

2,18

2,21

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA
			328.302.862,02				
		319.437.933	8.864.929				
8-ene-99	0	319.437.933	8.864.929	0	0	0	0
8-feb-99	1	0	319.437.933	8.864.929	0	0	0
8-mar-99	1	13.443.765	319.437.933	8.864.929	13.443.765	-39.282.681.772	0
8-abr-99	1	0	305.994.168	8.864.929	0	0	0
8-may-99	1	0	305.994.168	8.864.929	0	0	0
8-jun-99	1	12.976.122	305.994.168	8.864.929	12.976.122	-36.722.424.397	0
8-jul-99	1	0	293.018.047	8.864.929	0	0	0
8-ago-99	1	0	293.018.047	8.864.929	0	0	0
8-sep-99	1	12.522.248	293.018.047	8.864.929	12.522.248	-34.285.914.126	0
8-oct-99	1	0	280.495.799	8.864.929	0	0	0
8-nov-99	1	0	280.495.799	8.864.929	0	0	0
8-dic-99	1	12.084.601	280.495.799	8.864.929	12.084.601	-31.987.939.054	0
8-ene-00	1	0	268.411.198	8.864.929	0	0	0
8-feb-00	1	0	268.411.198	8.864.929	0	0	0
8-mar-00	1	11.661.214	268.411.198	8.864.929	11.661.214	-29.806.062.360	0
8-abr-00	1	0	256.749.984	8.864.929	0	0	0
8-may-00	1	0	256.749.984	8.864.929	0	0	0
8-jun-00	1	11.251.637	256.749.984	8.864.929	11.251.637	-27.724.032.824	0
8-jul-00	1	0	245.498.347	8.864.929	0	0	0
8-ago-00	1	0	245.498.347	8.864.929	0	0	0
8-sep-00	1	10.852.874	245.498.347	8.864.929	10.852.874	-25.743.018.039	0
8-oct-00	1	0	234.645.473	8.864.929	0	0	0
8-nov-00	1	0	234.645.473	8.864.929	0	0	0
8-dic-00	1	10.469.748	234.645.473	8.864.929	10.469.748	-23.881.494.929	0
8-ene-01	1	0	224.175.725	8.864.929	0	0	0
8-feb-01	1	0	224.175.725	8.864.929	0	0	0
8-mar-01	1	10.098.406	224.175.725	8.864.929	10.098.406	-22.125.608.242	0
8-abr-01	1	0	214.077.319	8.864.929	0	0	0
8-may-01	1	0	214.077.319	8.864.929	0	0	0
8-jun-01	1	9.740.001	214.077.319	8.864.929	9.740.001	-20.444.261.730	0
8-jul-01	1	0	204.337.318	8.864.929	0	0	0
8-ago-01	1	0	204.337.318	8.864.929	0	0	0
8-sep-01	1	9.392.070	204.337.318	8.864.929	9.392.070	-18.849.885.281	0
8-oct-01	1	0	194.945.248	8.864.929	0	0	0
8-nov-01	1	0	194.945.248	8.864.929	0	0	0
8-dic-01	1	9.056.874	194.945.248	8.864.929	9.056.874	-17.352.970.450	0
8-ene-02	1	0	185.888.374	8.864.929	0	0	0
8-feb-02	1	0	185.888.374	8.864.929	0	0	0
8-mar-02	1	8.730.784	185.888.374	8.864.929	8.730.784	-15.942.410.715	0
8-abr-02	1	0	177.157.590	8.864.929	0	0	0
8-may-02	1	0	177.157.590	8.864.929	0	0	0
8-jun-02	1	8.417.381	177.157.590	8.864.929	8.417.381	-14.595.738.882	0
8-jul-02	1	0	168.740.209	8.864.929	0	0	0
8-ago-02	1	0	168.740.209	8.864.929	0	0	0
8-sep-02	1	8.112.060	168.740.209	8.864.929	8.112.060	-13.320.003.319	0

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

54.625  
 10,00%  
 1,00%  
 8-mar-07

2,18

2,21

				SERIE A			SERIE B		
8-oct-02	1	0	160.628.149	8.864.929	0	0	0	0	
8-nov-02	1	0	160.628.149	8.864.929	0	0	0	0	
8-dic-02	1	7.819.109	160.628.149	8.864.929	7.819.109	-12.127.437.972	0	0	
8-ene-03	1	0	152.809.040	8.864.929	0	0	0	0	
8-feb-03	1	0	152.809.040	8.864.929	0	0	0	0	
8-mar-03	1	7.527.893	152.809.040	8.864.929	7.527.893	-10.998.251.217	0	0	
8-abr-03	1	0	145.281.147	8.864.929	0	0	0	0	
8-may-03	1	0	145.281.147	8.864.929	0	0	0	0	
8-jun-03	1	7.254.386	145.281.147	8.864.929	7.254.386	-9.931.254.583	0	0	
8-jul-03	1	0	138.026.761	8.864.929	0	0	0	0	
8-ago-03	1	0	138.026.761	8.864.929	0	0	0	0	
8-sep-03	1	6.943.123	138.026.761	8.864.929	6.943.123	-8.866.367.500	0	0	
8-oct-03	1	0	131.083.638	8.864.929	0	0	0	0	
8-nov-03	1	0	131.083.638	8.864.929	0	0	0	0	
8-dic-03	1	6.689.693	131.083.638	8.864.929	6.689.693	-7.933.976.473	0	0	
8-ene-04	1	0	124.393.945	8.864.929	0	0	0	0	
8-feb-04	1	0	124.393.945	8.864.929	0	0	0	0	
8-mar-04	1	6.423.421	124.393.945	8.864.929	6.423.421	-7.033.646.146	0	0	
8-abr-04	1	0	117.970.524	8.864.929	0	0	0	0	
8-may-04	1	0	117.970.524	8.864.929	0	0	0	0	
8-jun-04	1	6.187.575	117.970.524	8.864.929	6.187.575	-6.206.137.852	0	0	
8-jul-04	1	0	111.782.949	8.864.929	0	0	0	0	
8-ago-04	1	0	111.782.949	8.864.929	0	0	0	0	
8-sep-04	1	5.936.970	111.782.949	8.864.929	5.936.970	-5.408.580.098	0	0	
8-oct-04	1	0	105.845.978	8.864.929	0	0	0	0	
8-nov-04	1	0	105.845.978	8.864.929	0	0	0	0	
8-dic-04	1	5.717.661	105.845.978	8.864.929	5.717.661	-4.688.482.157	0	0	
8-ene-05	1	0	100.128.317	8.864.929	0	0	0	0	
8-feb-05	1	0	100.128.317	8.864.929	0	0	0	0	
8-mar-05	1	5.486.433	100.128.317	8.864.929	5.486.433	-4.005.096.200	0	0	
8-abr-05	1	0	94.641.884	8.864.929	0	0	0	0	
8-may-05	1	0	94.641.884	8.864.929	0	0	0	0	
8-jun-05	1	5.282.453	94.641.884	8.864.929	5.282.453	-3.370.205.019	0	0	
8-jul-05	1	0	89.359.431	8.864.929	0	0	0	0	
8-ago-05	1	0	89.359.431	8.864.929	0	0	0	0	
8-sep-05	1	5.065.340	89.359.431	8.864.929	4.669.413	-2.549.499.371	395.927	-216.176.003	
8-oct-05	1	0	84.690.018	8.469.002	0	0	0	0	
8-nov-05	1	0	84.690.018	8.469.002	0	0	0	0	
8-dic-05	1	4.875.752	84.690.018	8.469.002	4.432.502	-2.016.788.308	443.250	-201.678.831	
8-ene-06	1	0	80.257.516	8.025.752	0	0	0	0	
8-feb-06	1	0	80.257.516	8.025.752	0	0	0	0	
8-mar-06	1	4.680.042	80.257.516	8.025.752	4.254.584	-1.552.923.192	425.458	-155.292.319	
8-abr-06	1	0	76.002.932	7.600.293	0	0	0	0	
8-may-06	1	0	76.002.932	7.600.293	0	0	0	0	
8-jun-06	1	4.503.578	76.002.932	7.600.293	4.094.162	-1.117.706.165	409.416	-111.770.617	
8-jul-06	1	0	71.908.770	7.190.877	0	0	0	0	
8-ago-06	1	0	71.908.770	7.190.877	0	0	0	0	
8-sep-06	1	4.299.115	71.908.770	7.190.877	3.908.287	-707.399.880	390.829	-70.739.988	
8-oct-06	1	0	68.000.484	6.800.048	0	0	0	0	
8-nov-06	1	0	68.000.484	6.800.048	0	0	0	0	
8-dic-06	1	4.135.964	68.000.484	6.800.048	3.759.967	-338.397.039	375.997	-33.839.704	

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

54.625  
 10,00%  
 1,00%  
 8-mar-07

2,18

2,21

				SERIE A		SERIE B	
8-ene-07	1	0	64.240.517	6.424.052	0	0	0
8-feb-07	1	0	64.240.517	6.424.052	0	0	0
8-mar-07	1	3.959.057	64.240.517	6.424.052	3.599.143	0	359.914
8-abr-07	1	0	60.641.374	6.064.137	0	0	0
8-may-07	1	0	60.641.374	6.064.137	0	0	0
8-jun-07	1	3.807.666	60.641.374	6.064.137	3.461.514	318.459.306	346.151
8-jul-07	1	0	57.179.860	5.717.986	0	0	0
8-ago-07	1	0	57.179.860	5.717.986	0	0	0
8-sep-07	1	3.649.350	57.179.860	5.717.986	3.317.591	610.436.755	331.759
8-oct-07	1	0	53.862.269	5.386.227	0	0	0
8-nov-07	1	0	53.862.269	5.386.227	0	0	0
8-dic-07	1	3.508.625	53.862.269	5.386.227	3.189.659	877.156.298	318.966
8-ene-08	1	0	50.672.609	5.067.261	0	0	0
8-feb-08	1	0	50.672.609	5.067.261	0	0	0
8-mar-08	1	3.352.680	50.672.609	5.067.261	3.047.891	1.115.528.159	304.789
8-abr-08	1	0	47.624.718	4.762.472	0	0	0
8-may-08	1	0	47.624.718	4.762.472	0	0	0
8-jun-08	1	3.222.321	47.624.718	4.762.472	2.929.382	1.341.657.138	292.938
8-jul-08	1	0	44.695.336	4.469.534	0	0	0
8-ago-08	1	0	44.695.336	4.469.534	0	0	0
8-sep-08	1	2.903.124	44.695.336	4.469.534	2.639.204	1.451.561.997	263.920
8-oct-08	1	0	42.056.132	4.205.613	0	0	0
8-nov-08	1	0	42.056.132	4.205.613	0	0	0
8-dic-08	1	2.790.717	42.056.132	4.205.613	2.537.015	1.626.226.726	253.702
8-ene-09	1	0	39.519.117	3.951.912	0	0	0
8-feb-09	1	0	39.519.117	3.951.912	0	0	0
8-mar-09	1	2.582.673	39.519.117	3.951.912	2.347.884	1.716.303.450	234.788
8-abr-09	1	0	37.171.233	3.717.123	0	0	0
8-may-09	1	0	37.171.233	3.717.123	0	0	0
8-jun-09	1	2.482.533	37.171.233	3.717.123	2.256.848	1.857.385.949	225.685
8-jul-09	1	0	34.914.385	3.491.438	0	0	0
8-ago-09	1	0	34.914.385	3.491.438	0	0	0
8-sep-09	1	2.371.882	34.914.385	3.491.438	2.163.472	1.979.576.529	208.410
8-oct-09	1	0	32.750.913	3.283.028	0	0	0
8-nov-09	1	0	32.750.913	3.283.028	0	0	0
8-dic-09	1	2.279.118	32.750.913	3.283.028	2.279.118	2.292.792.589	0
8-ene-10	1	0	30.471.795	3.283.028	0	0	0
8-feb-10	1	0	30.471.795	3.283.028	0	0	0
8-mar-10	1	2.172.783	30.471.795	3.283.028	2.172.783	2.381.370.079	0
8-abr-10	1	0	28.299.012	3.283.028	0	0	0
8-may-10	1	0	28.299.012	3.283.028	0	0	0
8-jun-10	1	31.582.288	28.299.012	3.283.028	28.299.012	33.619.226.669	3.283.028



**PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA VIII**

March 15, 2007

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	1,02% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
	0,166386					11,57%		11,73%	
1	328.303,1		100,00%	100,00%					328.303,1
2 1-ene-99	327.099,8	324.774,7	98,98%	99,29%	0,71%	8,20%	0,71%	8,20%	323.768,9
3 1-feb-99	325.891,2	322.035,2	97,97%	98,82%	0,59%	6,89%	0,48%	5,56%	319.287,9
4 1-mar-99	324.677,2	318.871,9	96,98%	98,21%	0,60%	6,96%	0,61%	7,10%	314.859,3
5 1-abr-99	323.458,0	315.254,0	95,99%	97,46%	0,64%	7,42%	0,76%	8,77%	310.482,8
6 1-may-99	322.233,3	312.636,8	95,01%	97,02%	0,60%	7,00%	0,45%	5,31%	306.157,6
7 1-jun-99	321.003,3	310.219,2	94,04%	96,64%	0,57%	6,61%	0,39%	4,62%	301.883,2
8 1-jul-99	319.768,4	306.315,7	93,09%	95,79%	0,61%	7,10%	0,88%	10,03%	297.659,6
9 1-ago-99	318.528,1	303.968,7	92,14%	95,43%	0,58%	6,78%	0,38%	4,46%	293.485,7
10 1-sep-99	317.282,2	302.078,6	91,20%	95,21%	0,54%	6,34%	0,23%	2,74%	289.361,0
11 1-oct-99	316.031,0	299.040,4	90,27%	94,62%	0,55%	6,42%	0,61%	7,12%	285.284,9
12 1-nov-99	314.774,2	295.825,4	89,35%	93,98%	0,58%	6,55%	0,68%	7,86%	281.256,8
13 1-dic-99	313.511,8	293.273,5	88,44%	93,54%	0,55%	6,46%	0,46%	5,42%	277.276,4
14 1-ene-00	312.244,0	288.901,9	87,54%	92,52%	0,60%	6,92%	1,09%	12,33%	273.343,0
15 1-feb-00	310.970,5	285.830,5	86,65%	91,92%	0,60%	6,97%	0,66%	7,62%	269.456,0
16 1-mar-00	309.691,4	282.881,4	85,77%	91,34%	0,60%	6,99%	0,62%	7,23%	265.615,2
17 1-abr-00	308.406,8	279.693,0	84,89%	90,69%	0,61%	7,07%	0,72%	8,25%	261.819,8
18 1-may-00	307.116,4	276.956,5	84,03%	90,18%	0,61%	7,04%	0,56%	6,54%	258.069,4
19 1-jun-00	305.820,4	274.158,8	83,17%	89,65%	0,61%	7,03%	0,59%	6,86%	254.363,5
20 1-jul-00	304.519,7	269.788,1	82,33%	88,59%	0,64%	7,36%	1,17%	13,21%	250.702,5
21 1-ago-00	303.213,3	265.998,8	81,49%	87,73%	0,65%	7,56%	0,98%	11,14%	247.085,1
22 1-sep-00	301.901,2	263.416,1	80,66%	87,25%	0,65%	7,50%	0,54%	6,30%	243.510,6
23 1-oct-00	300.583,3	261.530,4	79,84%	87,01%	0,63%	7,31%	0,28%	3,32%	239.978,8
24 1-nov-00	299.259,6	259.951,5	79,02%	86,86%	0,61%	7,08%	0,16%	1,95%	236.489,0
25 1-dic-00	297.930,1	257.382,3	78,22%	86,39%	0,61%	7,05%	0,55%	6,36%	233.040,9
26 1-ene-01	296.595,0	253.846,8	77,42%	85,59%	0,62%	7,20%	0,93%	10,60%	229.634,2
27 1-feb-01	295.254,1	250.678,5	76,64%	84,90%	0,63%	7,28%	0,80%	9,18%	226.268,2
28 1-mar-01	293.907,2	247.405,3	75,85%	84,18%	0,64%	7,37%	0,85%	9,77%	222.942,5
29 1-abr-01	292.554,5	244.333,0	75,08%	83,52%	0,64%	7,43%	0,79%	9,03%	219.656,6
30 1-may-01	291.195,8	241.627,7	74,32%	82,98%	0,64%	7,43%	0,65%	7,48%	216.410,1
31 1-jun-01	289.831,1	239.231,8	73,56%	82,54%	0,64%	7,39%	0,53%	6,13%	213.202,5
32 1-jul-01	288.461,0	235.542,8	72,81%	81,66%	0,65%	7,55%	1,07%	12,16%	210.033,9
33 1-ago-01	287.084,9	232.144,3	72,07%	80,86%	0,66%	7,66%	0,97%	11,04%	206.903,3
34 1-sep-01	285.702,7	229.852,5	71,34%	80,45%	0,66%	7,60%	0,51%	5,93%	203.810,4
35 1-oct-01	284.314,5	226.825,2	70,61%	79,78%	0,66%	7,66%	0,84%	9,57%	200.754,8
36 1-nov-01	282.920,1	224.355,6	69,89%	79,30%	0,66%	7,64%	0,60%	6,98%	197.736,0
37 1-dic-01	281.519,6	220.002,5	69,18%	78,15%	0,68%	7,89%	1,45%	16,10%	194.753,5
38 1-ene-02	280.113,9	216.525,1	68,47%	77,30%	0,69%	8,01%	1,09%	12,29%	191.807,8
39 1-feb-02	278.702,0	213.322,5	67,78%	76,54%	0,70%	8,10%	0,98%	11,15%	188.897,7
40 1-mar-02	277.283,9	210.772,1	67,09%	76,01%	0,70%	8,09%	0,69%	7,98%	186.022,8
41 1-abr-02	275.859,5	208.152,7	66,40%	75,46%	0,70%	8,10%	0,73%	8,45%	183.182,7
42 1-may-02	274.428,9	204.446,9	65,73%	74,50%	0,72%	8,26%	1,27%	14,20%	180.377,0
43 1-jun-02	272.992,0	201.084,3	65,06%	73,66%	0,73%	8,36%	1,13%	12,72%	177.605,4
44 1-jul-02	271.549,9	197.632,6	64,40%	72,78%	0,74%	8,49%	1,19%	13,43%	174.868,2
45 1-ago-02	270.101,6	194.571,4	63,74%	72,04%	0,74%	8,56%	1,02%	11,59%	172.164,3
46 1-sep-02	268.646,8	192.391,2	63,09%	71,61%	0,74%	8,52%	0,59%	6,80%	169.493,3
47 1-oct-02	267.185,6	189.734,9	62,45%	71,01%	0,74%	8,54%	0,84%	9,64%	166.854,9
48 1-nov-02	265.718,0	186.207,6	61,81%	70,08%	0,75%	8,68%	1,32%	14,71%	164.248,6
49 1-dic-02	264.244,0	183.383,7	61,18%	69,40%	0,76%	8,73%	0,97%	11,01%	161.674,2
50 1-ene-03	262.767,9	179.522,5	60,56%	68,32%	0,77%	8,91%	1,56%	17,15%	159.134,0
51 1-feb-03	261.285,3	176.640,3	59,94%	67,60%	0,78%	8,97%	1,05%	11,87%	156.624,8
52 1-mar-03	259.796,2	173.695,7	59,33%	66,86%	0,79%	9,04%	1,10%	12,47%	154.146,3
53 1-abr-03	258.300,5	171.781,2	58,73%	66,50%	0,78%	8,98%	0,53%	6,17%	151.698,3
54 1-may-03	256.798,3	168.774,8	58,13%	65,72%	0,79%	9,07%	1,18%	13,23%	149.280,2
55 1-jun-03	255.289,4	165.879,9	57,54%	64,98%	0,80%	9,14%	1,13%	12,79%	146.891,9
56 1-jul-03	253.801,8	162.667,2	56,95%	64,09%	0,81%	9,25%	1,36%	15,17%	144.548,9

57	1-ago-03	252.307,6	159.583,4	56,37%	63,25%	0,81%	9,35%	1,31%	14,69%	142.234,6
58	1-sep-03	250.806,8	157.836,5	55,80%	62,93%	0,81%	9,29%	0,50%	5,87%	139.948,8
59	1-oct-03	249.299,5	155.484,2	55,23%	62,37%	0,81%	9,31%	0,89%	10,22%	137.691,2
60	1-nov-03	247.785,5	151.070,7	54,67%	60,97%	0,84%	9,57%	2,24%	23,85%	135.461,4
61	1-dic-03	246.264,8	148.466,0	54,11%	60,29%	0,84%	9,63%	1,12%	12,61%	133.259,1
62	1-ene-04	244.750,9	144.181,1	53,56%	58,91%	0,86%	9,89%	2,29%	24,23%	131.091,3
63	1-feb-04	243.230,3	141.450,7	53,02%	58,16%	0,87%	9,96%	1,28%	14,33%	128.950,2
64	1-mar-04	241.703,1	139.526,7	52,48%	57,73%	0,87%	9,94%	0,74%	8,49%	126.835,7
65	1-abr-04	240.169,1	136.041,0	51,94%	56,64%	0,88%	10,11%	1,88%	20,32%	124.747,4
66	1-may-04	238.628,4	133.342,0	51,41%	55,88%	0,89%	10,19%	1,35%	15,06%	122.684,9
67	1-jun-04	237.080,9	131.087,8	50,89%	55,29%	0,89%	10,21%	1,05%	11,88%	120.648,1
68	1-jul-04	235.541,8	129.049,6	50,37%	54,79%	0,89%	10,22%	0,91%	10,41%	118.644,3
69	1-ago-04	233.995,9	126.740,5	49,86%	54,16%	0,90%	10,26%	1,14%	12,86%	116.665,4
70	1-sep-04	232.443,2	120.081,8	49,35%	51,66%	0,95%	10,85%	4,62%	43,32%	114.711,2
71	1-oct-04	230.883,7	117.674,7	48,85%	50,97%	0,96%	10,91%	1,34%	14,97%	112.781,3
72	1-nov-04	229.317,3	115.106,8	48,35%	50,20%	0,97%	11,00%	1,51%	16,73%	110.875,5
73	1-dic-04	227.744,1	113.483,0	47,86%	49,83%	0,96%	10,96%	0,73%	8,41%	108.993,5
74	1-ene-05	226.177,6	110.418,3	47,37%	48,82%	0,98%	11,12%	2,03%	21,78%	107.141,6
75	1-feb-05	224.604,3	108.164,9	46,89%	48,16%	0,98%	11,17%	1,35%	15,10%	105.312,9
76	1-mar-05	223.024,1	105.899,0	46,41%	47,48%	0,99%	11,23%	1,40%	15,58%	103.507,1
77	1-abr-05	221.436,9	104.153,6	45,94%	47,04%	0,99%	11,23%	0,94%	10,75%	101.723,9
78	1-may-05	219.842,7	102.143,6	45,47%	46,46%	0,99%	11,26%	1,22%	13,68%	99.963,2
79	1-jun-05	218.241,5	100.158,7	45,01%	45,89%	0,99%	11,29%	1,22%	13,74%	98.224,6
80	1-jul-05	216.648,4	98.055,6	44,55%	45,26%	1,00%	11,34%	1,38%	15,36%	96.514,7
81	1-ago-05	215.048,4	96.136,0	44,10%	44,70%	1,00%	11,38%	1,23%	13,78%	94.826,3
82	1-sep-05	213.441,2	94.617,9	43,65%	44,33%	1,00%	11,35%	0,84%	9,61%	93.159,3
83	1-oct-05	211.827,1	93.261,9	43,20%	44,03%	1,00%	11,31%	0,68%	7,89%	91.513,3
84	1-nov-05	210.205,8	91.161,9	42,76%	43,37%	1,00%	11,38%	1,50%	16,56%	89.888,1
85	1-dic-05	208.577,4	89.308,3	42,33%	42,82%	1,00%	11,41%	1,27%	14,20%	88.283,5
86	1-ene-06	206.951,9	87.421,3	41,90%	42,24%	1,01%	11,45%	1,34%	14,99%	86.703,5
87	1-feb-06	205.319,2	85.627,5	41,47%	41,70%	1,01%	11,49%	1,27%	14,25%	85.143,6
88	1-mar-06	203.679,4	83.842,5	41,05%	41,16%	1,02%	11,52%	1,30%	14,49%	83.603,5
89	1-abr-06	202.032,4	82.099,3	40,63%	40,64%	1,02%	11,56%	1,28%	14,33%	82.083,0
90	1-may-06	200.378,1	80.700,2	40,21%	40,27%	1,02%	11,54%	0,89%	10,20%	80.581,9
91	1-jun-06	198.716,5	78.608,3	39,81%	39,56%	1,03%	11,63%	1,78%	19,37%	79.099,9
92	1-jul-06	197.076,8	77.361,9	39,40%	39,25%	1,02%	11,60%	0,77%	8,82%	77.648,4
93	1-ago-06	195.429,9	75.928,8	39,00%	38,85%	1,02%	11,60%	1,03%	11,63%	76.215,4
94	1-sep-06	193.775,8	74.801,2	38,60%	38,60%	1,02%	11,56%	0,64%	7,46%	74.800,8
95	1-oct-06	192.114,3	73.641,8	38,21%	38,33%	1,01%	11,52%	0,70%	8,07%	73.404,3
96	1-nov-06	190.445,6	72.294,3	37,82%	37,96%	1,01%	11,52%	0,97%	11,03%	72.025,7
97	1-dic-06	188.769,5	70.734,4	37,43%	37,47%	1,02%	11,55%	1,29%	14,42%	70.664,8
98	1-ene-07	187.103,7	69.108,7	37,05%	36,94%	1,02%	11,59%	1,43%	15,86%	69.328,0
99	1-feb-07	185.430,5	67.689,7	36,68%	36,50%	1,02%	11,61%	1,17%	13,17%	68.008,4
100	1-mar-07	183.750,0	66.705,8	36,30%	36,30%	1,02%	11,56%	0,55%	6,43%	66.705,8

# HIPOTEBANSA VIII

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	22-12-98		15-03-2007
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.730		2.314
SALDO VIVO	328.303.109,52 €		66.705.758,63 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S	5,28%		4,18%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	62,23%		37,60%

## AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
SEPTIEMBRE 06	0,64%	7,46%	1,02%	11,56%
DICIEMBRE 06	1,29%	14,42%	1,02%	11,55%
MARZO 07	0,55%	6,43%	1,02%	11,56%

## MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 15 de marzo de 2007

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	2	29
IMPORTE	903,83 €	10.902,37 €

## MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	22-12-98	15-03-2007
EMISIÓN SUBORDINADA	2,70%	9,09%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	4.070.955,49 € (1,24%)	827.151,41 € (1,24%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	2.443.474,81 € (0,55%)	1.020.874,44 € (1,53%)
MARGEN ADICIONAL	0,65%	0,65%

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	22-12-98		15-03-2007
NUMERO DE BONOS	2.126		2.126
SALDO VIVO TOTAL	319.437.933,48 €		60.641.598,80 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €		28.523,80€
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral		LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,6475%		4,2216%
RATING (S&P / MOODY'S)	AAA / Aaa		AAA / Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	7,2		2,18

## EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	22-12-98		15-03-2007
NUMERO DE BONOS	59		59
SALDO VIVO TOTAL	8.864.928,54 €		6.064.159,83€
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €		102.782,37 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 8 p.b. Revisión trimestral		LIBOR 3 meses + 52,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,1848%		4,7589%
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2		A / A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL	13,6		2,21

## PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	22-12-98		15-03-2007
SALDO VIVO TOTAL	6.999.386,97 €		1.825.741,49 €
TIPO DE INTERES ACTUAL	4,63		3,53