

PRIMA

Madrid, 1 de diciembre 1999

HECHO RELEVANTE

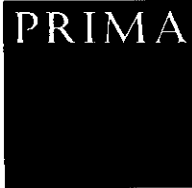
De acuerdo con lo previsto por la legislación vigente sobre el Mercado de Valores, y para su debida constancia en los Registros de dicha Comisión, a continuación les informamos de los acontecimientos que pueden ser considerados como hechos relevantes referidos a la Sociedad.

Prima Inmobiliaria, S.A. ha alcanzado un acuerdo para la adquisición de una participación del 10% de la Sociedad RSE Projektmanagement AG, filial en Berlín de RSE Grundbesitz und Beteiligungs AG.

El importe de la transacción alcanzará los 570 Millones de pesetas y supone un paso más en el afianzamiento de las relaciones entre ambas compañías.

RSE Projektmanagement AG es una sociedad cuya sede social está en Berlín y que se dedica a promover, coordinar y gestionar importantes proyectos en oficinas, apartamentos, centros comerciales y logística industrial. Cuenta con un equipo de 50 profesionales inmobiliarios en el que se apoyará PRIMA para sus inversiones directas en Alemania.

Entre los más importantes e inmediatos proyectos se encuentra la construcción de 1.450 viviendas de alta calidad en los alrededores de Berlín, con un nivel de inversión de 700 millones de Marcos. Este proyecto fue premiado en Alemania como ejemplo de desarrollo urbanístico.



Asimismo, y con una inversión de 1.300 millones de Marcos, se desarrollará el proyecto de edificación residencial "Neu Döberitz" también en los alrededores de Berlín, que comprenderá la urbanización de 70 hectáreas. Parte del proyecto se ha llevado a cabo. Esta zona está destinada para la residencia de funcionarios alemanes.

Otro proyecto importante en el que está involucrada la compañía es el centro de negocios multifuncional "Am Borsitung" en Berlín. La inversión es de 1.000 millones de Marcos y comprende: 22.000 m² de locales comerciales, un parking con 1.600 plazas, un hotel de 105 habitaciones, y 9.600 m² de espacio para oficinas. Este complejo está dentro de un parque tecnológico de 55.000 m² destinado a empresas especializadas en el campo de las telecomunicaciones.

Los activos totales de la sociedad RSE Projektmanagement sobrepasan los 540 millones de Marcos.

Rafael Palomo