

C.N.M.V.

Dirección General de Mercados e Inversores

C/ Edison, nº 4

28006, Madrid

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

TDA 16-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Liquidación anticipada del Fondo

Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. comunica el siguiente Hecho Relevante:

- I. Que, de conformidad con lo dispuesto en la Estipulación Vigésimosexta de la Escritura de Constitución del Fondo y el apartado III.10. del Folleto verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, el día 26 de mayo de 2003, la Sociedad Gestora está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de Bonos de las Series A1, A2, B1 y B2 cuando el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias (en adelante, las "**Participaciones**") y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (en adelante, los "**Certificados**"), sea inferior al 10% del saldo inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los Bonos, y siempre de acuerdo con el orden de prelación de pagos del apartado V.4. del Folleto Informativo y en la Estipulación Vigésimotercera de la Escritura de Constitución del Fondo, y siempre que se hayan obtenido, en su caso, las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.
- II. Que, a 30 de noviembre de 2018, el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones y de los Certificados era inferior al 10% del saldo inicial de las Participaciones y de los Certificados.
- III. Que, en la próxima Fecha de Pago, que tendrá lugar el 24 de diciembre de 2018, pueden ser atendidas y canceladas las obligaciones derivadas de los Bonos de las Series A1, A2, B1 y B2 con cargo al Fondo, de conformidad con lo establecido en la Estipulación Vigésimotercera de la Escritura de Constitución del Fondo.

Como consecuencia de lo anterior, se inicia el proceso de liquidación del Fondo que consistirá en:

1. Comunicar a la Agencia de Calificación, a los titulares de los Bonos y demás terceros interesados, el inicio del proceso de liquidación anticipada del Fondo y la amortización anticipada de los Bonos. El anuncio a los titulares de los Bonos se realizará mediante un anuncio en un periódico de difusión nacional.
2. Enajenar las Participaciones y los Certificados, así como los demás bienes y cuentas que, en su caso, permanezcan en el activo del Fondo. A estos efectos, está previsto que los Cedentes ejerciten el correspondiente derecho de tanteo que se les concedía en la Escritura de Constitución del Fondo.
3. En la próxima Fecha de Pago, 24 de diciembre de 2018, atender y cancelar las obligaciones de pago del Fondo derivadas de los Bonos emitidos con cargo al mismo, conforme a lo dispuesto en el orden de prelación de pagos recogido en la Estipulación Vigésimotercera de la Escritura de Constitución del Fondo.
4. Proceder a la liquidación y extinción del Fondo, mediante el otorgamiento del correspondiente Acta Notarial.
5. Comunicar la liquidación del Fondo a la CNMV, y a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (IBERCLEAR).

En Madrid, a 28 de noviembre de 2018

D. Ramón Pérez Hernández
Consejero Delegado
TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, SOCIEDAD
GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.
actuando en su condición de Sociedad Gestora de
"TDA 16-Mixto, Fondo de Titulización de Activos"