

HECHO RELEVANTE

Comisión Nacional del Mercado de Valores

Madrid, 4 de marzo de 2008

En contestación a sus requerimientos de información, con fecha 4 de marzo de 2008 (registros de salida números 2008013979 y 2008013980), dirigidos respectivamente a Nozar, S.A., y Zent Inversiones, S.L., Grupo Portival, S.L. y D. Luis Manuel Portillo Muñoz (conjuntamente, los "Accionistas"), en relación a la transmisión de un paquete accionarial en Inmobiliaria Colonial, S.A., procede manifestar lo siguiente, para su comunicación al mercado como hecho relevante, según lo indicado en los mencionados requerimientos de la CNMV:

1. Se han producido contactos entre los asesores de Investment Corporation of Dubai ("ICD") y los Accionistas y sus asesores con el fin de reanudar las conversaciones sobre la posible adquisición por parte de ICD de un paquete de acciones de Inmobiliaria Colonial, S.A., propiedad de los Accionistas.
2. Los Accionistas en este momento no pueden pronunciarse de forma definitiva sobre si es posible llegar a un acuerdo en fechas próximas con ICD.

Atentamente,

Zent Inversiones S.L.
Grupo Portival S.L.

~~D. Luis Manuel Portillo Muñoz~~
En su propio nombre y derecho y p.p.

Nozar S.A.

D. Luis Nozaleda
p.p.