

GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2009

Fecha Constitución	19/03/2008	Fecha Desembolso	27/03/2008
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	BANCO DE SABADELL, S.A.
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL, S.A.
Cuentas Tesorería y Amortización	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	ERNST & YOUNG
Préstamo Sub. Desfase Intereses	BANCO DE SABADELL, S.A.	Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual STANDARD & POOR'S
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	
"A1" ES0316875006 Preferente	27/03/2008	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.000 Bonos	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,1200 % 0,00 (3)	04/03/2031 (2) Trimestral	17/12/2009	AAA
"A2" ES0316875014 Preferente	27/03/2008	88.233,04 7.475 Bonos	100.000,00 7.475 Bonos	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,3200 % 294,40 (3)	04/03/2031 (2) Trimestral	17/12/2009	AAA
"B" ES0316875022 Subordinada	27/03/2008	100.000,00 400 Bonos	100.000,00 400 Bonos	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,0200 % 510,61 (3)	04/03/2031 (2) Trimestral	17/12/2009	A
"C" ES0316875030 Subordinada	27/03/2008	100.000,00 125 Bonos	100.000,00 125 Bonos	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,5200 % 637,00 (3)	04/03/2031 (2) Trimestral	17/12/2009	BBB-
Totales		712.041.974,00	1.000.000.000,00					

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.41	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	4.82	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	4.82	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0316875006									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0316875014									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.47	2.59	2.47	2.20	2.00	1.83	1.70	1.59	
	Amortización Final	17/12/2020	19/12/2016	19/09/2016	17/09/2015	17/03/2015	17/09/2014	17/03/2014	17/12/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	3.28	2.49	2.38	2.12	1.92	1.77	1.65	1.54	
	Amortización Final	17/03/2017	17/03/2015	17/12/2014	17/03/2014	17/09/2013	17/06/2013	18/03/2013	17/12/2012	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0316875022									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	5.05	3.83	3.67	3.28	3.02	2.80	2.60	2.46	
	Amortización Final	17/12/2020	17/03/2017	19/09/2016	17/09/2015	17/03/2015	17/09/2014	17/03/2014	17/12/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.72	3.63	3.48	3.09	2.83	2.65	2.50	2.36	
	Amortización Final	17/03/2017	17/03/2015	17/12/2014	17/03/2014	17/09/2013	17/06/2013	18/03/2013	17/12/2012	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316875030									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	5.05	3.83	3.67	3.28	3.02	2.80	2.60	2.46	
	Amortización Final	17/12/2020	17/03/2017	19/09/2016	17/09/2015	17/03/2015	17/09/2014	17/03/2014	17/12/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.72	3.63	3.48	3.09	2.83	2.65	2.50	2.36	
	Amortización Final	17/03/2017	17/03/2015	17/12/2014	17/03/2014	17/09/2013	17/06/2013	18/03/2013	17/12/2012	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.770	6.418
	Pendiente	649.838.080,86	999.999.901,45
	Medio	112.623,58	155.811,76
	Mínimo	1.310,81	27.155,97
	Máximo	8.164.332,43	9.334.312,16
Interés	Media Pond	3,09 %	5,30 %
	Mínimo	0,97 %	3,50 %
	Máximo	8,50 %	8,30 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	83,063	90,017
	Mínima	0,066	15,342
	Máxima	213,125	233,495

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,34 %	0,47 %	0,47 %	0,41 %
Tasa Anual Equivalente	4,00 %	5,53 %	5,52 %	4,82 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,28 %	4,60 %
Madrid	28,39 %	28,82 %
Andalucía	6,66 %	7,61 %
Cataluña	25,08 %	22,64 %
Baleares	2,11 %	2,45 %
Comunidad Valenciana	15,77 %	15,45 %
Otras Comunidades	17,70 %	18,42 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
15-Industria del cuero y del calzado.	0,88 %	1,00 %
22-Fabricación de productos de caucho y	2,14 %	2,32 %
26-Fabricación de productos informáticos	1,46 %	1,89 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	2,87 %	3,13 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	5,81 %	8,05 %
50-Transporte marítimo y por vías navegab	2,55 %	2,21 %
51-Transporte aéreo.	9,31 %	8,93 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	5,51 %	4,87 %
55-Servicios de alojamiento.	3,76 %	4,18 %
60-Actividades de programación y emisiór	7,64 %	8,60 %
63-Servicios de información.	3,22 %	3,27 %
70-Actividades de las sedes centrales; a	22,66 %	18,88 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	3,70 %	5,04 %
74-Otras actividades profesionales, cien	8,08 %	7,48 %
85-Educación.	2,09 %	1,87 %
93-Actividades deportivas, recreativas y	1,19 %	1,13 %
Otros	17,13 %	17,15 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	87,92 %	88,42 %
TIPO FIJO	12,05 %	11,55 %
Otros	0,03 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
MOBILIARIO	257.130.464,99	39,57 %	499.620.337,05
INMOBILIARIO	392.707.615,87	60,43 %	500.379.564,4
TOTAL	649.838.080,86		999.999.901,45

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	120	226.867,61	23.185,11	250.052,72	9.262.938,31	9.512.991,03
DE 1 A 2 MESES	79	190.949,73	30.688,95	221.638,68	5.736.081,31	5.957.719,99
DE 2 A 3 MESES	51	413.068,39	86.706,64	499.775,03	9.425.160,12	9.924.935,15
DE 3 A 6 MESES	102	1.513.075,53	111.428,05	1.624.503,58	7.254.968,87	8.879.472,45
DE 6 A 12 MESES	96	3.665.693,06	328.529,50	3.994.222,56	8.055.573,94	12.049.796,50
DESDE 12 MESES	18	712.937,92	24.534,23	737.472,15	462.546,00	1.200.018,15
Totales	466	6.722.592,24	605.072,48	7.327.664,72	40.197.268,55	47.524.933,27

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations		
	Actual	A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
Bonos Subordinados	7,37%	52.500.000,00	5,25 %	Cuenta Tesorería T.I.G.	84.413.109,85	0,770 %
				Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
				SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	4,04%	28.796.864,35	3,12%	Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.