

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.03.2018
Actual / Current 08.03.2018
Precedente / Preceding 15.12.2017
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	287.943.248,76		
	Actual		
	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 08.03.2018	2.790.002,13 % (b / e) 0,977%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual 08.03.2018	284.345.576,66
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 08.03.2018	807.669,97
e Saldo de créditos en ejecución de la garantía		Current 15.03.2018	2.393.923,47
f Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual 08.03.2018	284.741.655,32 % (e / g) 18,98%
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Current Inicial 16.09.2003	1.500.007.678,35
i Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Inicial 15.03.2018	14.023.120,53
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		15.03.2018	11.623.267,23
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		15.03.2018	2.399.853,30
l Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4		15.03.2018	11.633.387,27
m Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5		15.03.2018	11.633.387,27
n Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6		15.03.2018	11.623.267,23

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente 15.12.2017	209.464.071,35	
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente 15.12.2017	24.758.502,20	
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente 15.12.2017	33.641.323,60	
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Precedente 15.12.2017	30.900.878,70	
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue		Precedente 15.12.2017	298.764.775,85	

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding 15.12.2017	21.143.013,28	
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding 15.12.2017	0,00	(l - k) -21.143.013,28
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current 15.03.2018	21.143.013,28	
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current 15.03.2018	0,00	(n - m) -21.143.013,28

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B	Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	08.03.2018 A-I-f	> 0 -86.910.971,24	N
2.1.2 Serie C / Series C	Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	08.03.2018 A+B-m-f	> 0 -62.152.469,04	N
2.1.3 Serie D / Series D	Diferencia Saldo Bonos A+B+C-Recursos Disponibles	08.03.2018 A+B+C-n-f	> 0 -28.501.025,40	N

2.2 Fondo de Reserva:

2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:				N
Ratio de morosidad > 3%	b/f	> 3,00%	0,98%	N
Ratio de morosidad < 3%	b/f	< 3,00%	0,98%	S/Y

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

(i) Transcurridos 3 años	15.03.2018	05.05.2005	años/years < 3,00	12,87	N
(ii) FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	15.03.2018	I=k	< 0,00	-21.143.013,28	S/Y
(iii) Ratio de morosidad	08.03.2018	% (b / e)	≥ 1,50%	0,977%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series ()**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N	
NO PROCEDE					
1 Ratio de morosidad	08.03.2018	% (b / e)	< 1,50%	0,977%	S/Y
2 Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%	08.03.2018	(B+C+D)/E	> 12,60%	29,890%	S/Y
3 FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	15.12.2017	I=k	= 0,00%	-21.143.013,28	N
4 Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución	08.03.2018	a > 10% h	> 10,00%	19,20%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

15.12.2017	% (a / g)	< 10,00%	19,20%	N
------------	-----------	----------	--------	---

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Se tienen que dar todas las condiciones