



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES  
Madrid

Madrid, a 17 de abril de 2013.

**Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER HIPOTECARIO  
3 .- Hecho relevante.- Rebaja de la calificación de los Bonos.**

---

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 3 (en adelante, el "**Fondo**") cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la "**CNMV**") el 29 de marzo de 2007 ( en adelante, el "**Folleto Informativo**").

Por la presente comunicación, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la "**Sociedad Gestora**"), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 16 de abril de 2013, la agencia de calificación Moody's Investors Service ha rebajado la calificación de los Bonos de las Series A1, A2 y A3, quedando como siguen:

**Serie A1: desciende desde B1(sf) hasta B2 (sf)**

**Serie A2: desciende desde B1 (sf) hasta B2 (sf)**

**Serie A3: desciende desde B1 (sf) hasta B2 (sf)**

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA