

	Euros
I. Situación al 29/09/08:	5.009.405,76
Saldo inicial Cta. Reversión	5.009.405,76
II. Fondos recibidos del emisor	9.406.108,98
II.1 Participaciones Hipotecarias	9.211.234,13
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/08:	2.874.018,87
Amort. Anticipada hasta 31/10/08:	2.657.348,98
Amort. Anticipada último mes:	1.192.997,54
Intereses:	2.486.868,74
II.2 Préstamos de Respaldo	194.874,85
Amortización Préstamo Participativo TDA 10:	0,00
Amortización Préstamo Participativo 1 TDA 13:	89.923,73
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo TDA 10:	43.123,69
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo 1 TDA 13:	61.827,43
III. Subtotal a Cuenta de re inversión (I + II):	14.415.514,74
IV. Total intereses de la re inversión:	105.257,88
Intereses de la Cta. De Reversión	100.563,40
Intereses Cta. I.C.O.	4.694,48
V. Recursos disponibles (III + IV):	14.520.772,62
VI. Varios:	20.750,28
Gestora	12.268,51
Agente de Pagos	3.153,98
Iberclear	348,00
Notario + Auditoría	4.965,97
CNMV	13,82
VII. Liquidación SWAP:	223.917,12
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	2.486.868,74
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	2.710.785,86
VIII. Pago a los Bonos:	9.148.849,25
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 29/12/08:	1.695.045,24
Retenciones practicadas a los bonos:	-305.115,02
Amortización correspondiente al 29/12/08:	6.462.085,98
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 29/12/08:	648.256,25
Retenciones practicadas a los bonos:	-116.688,50
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 29/12/08:	151.898,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-27.341,64
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 29/12/08:	47.539,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.557,20
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 29/12/08:	23.773,98
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.279,42
Amortización correspondiente al 29/12/08:	120.250,00
Reversión o devolución de las retenciones (1):	461.981,78
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	5.575.090,21
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 29/09/08:	4.070.952,46
Aportación al Fondo de Reserva	-229.390,54
Otros recursos disponibles	1.295.388,14
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	30.600,85
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	407.539,30
Fondo de Reserva 29/12/08:	3.841.561,92

(1) Reinvertido hasta el 20/01/09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 7782/08

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 29 de Diciembre de 2008

Importes en euros

I. BONOS A1	ES0377980000	Sobre 4298 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	429.800.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	124.664.564,50 €		29.005,25 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.695.045,24 €		394,38 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.462.085,98 €		1.503,51 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	118.202.478,52 €		27.501,74 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	27,501740%		27,501740%

Importes en euros

II. BONOS A2	ES0377980018	Sobre 475 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	47.500.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	47.500.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	648.256,25 €		1.364,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	47.500.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

Importes en euros

III. BONOS B	ES0377980026	Sobre 106 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	10.600.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.600.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	151.898,00 €		1.433,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.600.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

Importes en euros

IV. BONOS C	ES0377980034	Sobre 30 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	3.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	47.539,80 €		1.584,66 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.000.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

Importes en euros

V. BONOS D	ES0377980042	Sobre 37 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	3.700.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.054.500,00 €		28.500,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	23.773,98 €		642,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	120.250,00 €		3.250,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	934.250,00 €		25.250,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	25,250000%		25,250000%

VI. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/08:	177.948.103,23 €
a) No Fallidas:	177.805.405,82 €
b) Fallidas:	142.697,41 €
2. Saldo de Préstamo de respaldo 30/11/08	3.901.588,93 €
3. Amortización del periodo 31/08/08 a 30/11/08:	6.724.365,39 €
a) Según calendario:	2.874.018,87 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/08	2.657.348,98 €
c) Amortización anticipada del 31/10/08 al 30/11/08:	1.192.997,54 €
4. Amortización Préstamos de Respaldo:	89.923,73 €
5. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	8,90%
b) Ultimo semestre:	9,06%
c) Ultimo trimestre:	8,09%
6. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,26%
7. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,10%
8. Porcentaje de fallidos (1):	0,08%
9. Nivel de Impago (2)	0,18%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 7783/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA Pastor1\Info\inver.trim\Dic08

TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 29/09/08-29/12/08

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	25 de febrero de 2003
Fecha Emisión BTH	25 de febrero de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	28 de diciembre de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Pastor
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibc
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch)
	Bonos A2: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch)
	Bonos B: A2 (Moody's) / A (Fitch)
	Bonos C: Baa2 (Moody's) / BBB (Fitch)
	Bonos D: Ba1 (Moody's) / BB (Fitch)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA PASTOR 1
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377980000
Nominal en circulación total (inicial)	429.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	118.202.478,52 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	27.501,74 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA PASTOR 1
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377980018
Nominal en circulación total (inicial)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377980026
Nominal en circulación total (inicial)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377980034
Nominal en circulación total (inicial)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377980042
Nominal en circulación total (inicial)	3.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	934.250,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	25.250,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:29/09/08-29/12/08
* Flujos de Caja del Período:29/09/08-29/12/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Diciembre de 2008

TDA PASTOR 1*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/09/08 - 29/12/08**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.582.335,98
Amortización Participaciones Hip.	6.724.365,39	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Amortización Ptmos. Respaldo	89.923,73	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.566.513,27
Intereses recibidos de las PHs	2.486.868,74	
Intereses Ptmos. Subordinados		30.600,85
Remuneración Fija y Variable Prest. Respaldo	104.951,12	
Intereses Inversiones Temporales	105.257,88	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		12.268,51
- Agente de Pagos		3.153,98
- Iberclear		348,00
- Auditoría + Notario		4.965,97
- CNMV		13,82
Neto SWAP	223.917,12	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		407.539,30
Total Ingresos/Pagos	9.735.283,98	9.607.739,68
Saldo inicial 29/09/08	5.009.405,76	
A Inversiones Temporales		5.136.950,06
Total	14.744.689,74	14.744.689,74
Retenciones practicadas el 29/12/08	461.981,78	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/09		461.981,78

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7789/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAPASTOR1flujo.trimDic08