

UNICAJA TDA VPO - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/10/10 - 28/01/11**

	Euros
I. Situación al 28/10/10:	9.628.800,00
Saldo inicial Cta. Reversión	9.628.800,00
II. Fondos recibidos del emisor	3.620.874,86
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/10:	2.206.848,84
Amort. Anticipada hasta 31/12/10:	762.136,10
Intereses:	651.889,92
III. Fondos recibidos del Ministerio de Vivienda	930.517,63
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/10:	14.885,28
Intereses:	915.632,35
IV. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II + III):	14.180.192,49
V. Total intereses de la reversión:	32.096,99
Intereses de la Cta. De Reversión	32.096,99
VI. Recursos disponibles (IV + V):	14.212.289,48
VII. Gastos:	18.358,51
VIII. Liquidación SWAP:	-726.425,69
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.565.906,56
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	839.480,87
IX. Pago a los Bonos:	3.851.293,44
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 28/01/11:	618.489,92
Retenciones practicadas a los bonos:	-117.509,12
Amortización correspondiente al 28/01/11:	3.232.803,52
Reversión o devolución de las retenciones (1):	117.509,12
X. Saldo disponible (VI - VII + VIII - IX):	9.616.211,84
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 28/10/10:	9.628.800,00
Aportación al Fondo de Reserva	-12.588,16
Intereses préstamo subordinado	0,00
Intereses préstamo participativo	0,00
Amortización préstamo subordinado	0,00
Amortización préstamo participativo	0,00
Margen de Intermediación Financera	0,00
Fondo de Reserva 28/01/11:	9.616.211,84

(1) Hasta el 21/02/2011

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 688/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA TDA VPOIiq.trim\Ene11

UNICAJA TDA VPO**Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 28 de enero de 2011

Importes en euros		
I. BONOS A ES0380939001	Sobre 1888 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/06/2009):	188.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	174.487.487,36 €	92.419,22 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	618.489,92 €	327,59 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.232.803,52 €	1.712,29 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	171.254.683,84 €	90.706,93 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	90,706930%	90,706930%

Importes en euros		
II. EL FONDO		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/10:		171.418.120,31 €
a) No Fallidas:		171.173.774,73 €
b) Fallidas:		244.345,58 €
2. Amortización recibida del emisor correspondiente al período 30/09/2009 a 31/12/10:		2.968.984,94 €
a) Según calendario:		2.206.848,84 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/10:		762.136,10 €
3. Amortización recibida del Ministerio de Vivienda correspondiente al período 30/09/2009 a 31/12/10:		14.885,28 €
a) Según calendario:		14.885,28 €
4. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		1,64%
b) Ultimo semestre:		1,86%
c) Ultimo trimestre:		1,74%
5. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,39%
6. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,09%
7. Porcentaje de fallidos (1):		0,15%
8. Nivel de Impago (2)		0,09%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 689/11

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA TDA VPO\InfoInversores\Ene11

UNICAJA TDA VPO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/10/10-28/01/11

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	19 de junio de 2009
Fecha Emisión Bonos	19 de junio de 2009
Fecha Final Amortización Pasivo (teórica)(5% TAA)	29 de enero de 2024
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de Certificados de Transmisión de Hipoteca	UNICAJA
Agente de Pagos	UNICAJA
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service
Calificación	Bono A: Aaa

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización UNICAJA TDA VPO, FTA
Serie A:	
Código ISIN	ES0380939001
Nominal en circulación total (inicial)	188.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	171.254.683,84 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	90.706,93 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:28/10/10-28/01/11
* Flujos de Caja del Período:28/10/10-28/01/11
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2011

UNICAJA TDA VPO\INFO.trim\Ene11

UNICAJA TDA VPO*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/10/10 - 28/01/11**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.232.803,52
Amortizaciones por parte del particular	2.968.984,94	
Amortizaciones del Ministerio de Vivienda	14.885,28	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		618.489,92
Intereses recibidos por las PHs del particular	651.889,92	
Intereses recibidos por las PHs del Ministerio de Vivienda	915.632,35	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	32.096,99	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		18.358,51
Neto Swap a favor de Unicaja		726.425,69
Margen de intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	4.583.489,48	4.596.077,64
Saldo inicial 28/10/10	9.628.800,00	
A Inversiones Temporales		9.616.211,84
Total	14.212.289,48	14.212.289,48
Retenciones practicadas el 28/01/11	117.509,12	
A Inv.Temporales hasta el 21/02/11		117.509,12

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 694/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA TDA VPO\flujos\Ene11