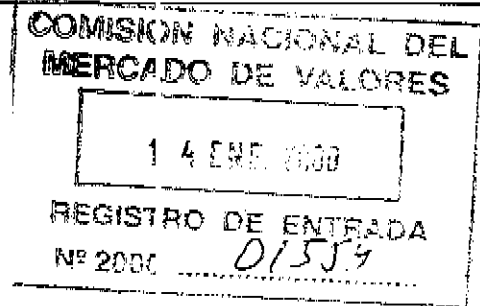




Titulización

Santander Central Hispano



Madrid, 14 de enero de 2000

Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
52.800.000.000 Ptas. F.T.H. HIPOTEBANSA VII

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los ~~Bonos~~ de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA VII

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE

20/09/99- 20/12/99

AÑO: 1999

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de Mayo de 1.998	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	8 de Mayo de 1.998	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Diciembre de 2.027	Agencia de Calificación	S&P España Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Banco Santander	Emisión Principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Banco Santander	Emisión Subordinada	A/A2	A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0338659008)	2.055	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 51.375.000.000	20.426.266 41.975.976.630	 81,71%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338659016)	57	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 1.425.000.000	25.000.000 1.425.000.000	 100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	20 de diciembre de 1999	Fecha Próximo Cupón	20 de septiembre de 1999
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 3,6563%
Amortización Calendario	NO		Serie B - 4,0365%
Amortización Serie A	643.210	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 186.200
Amortización Serie B	0		Serie B - 251.590
Intereses Brutos Serie A	151.190	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 152.684
Intereses Brutos Serie B	203.092		Serie B - 206.304

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	5.555	5.143
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	52.800.013.244	43.400.977.001
Importes Unitarios Préstamos Vivos	9.504.952	8.438.844
Tipo de Interés	5,82%	4,08

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,59%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,57%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	7,14%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	10.470.281	6.269.369	1.062.052
Deuda Pendiente Vencimiento			43.391.093.378
Deuda Total	10.470.281	6.269.369	43.392.155.430

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA VII**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 20 de Diciembre de 1999

A.- ORIGEN:	1.804.853.477 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.321.796.461 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	467.654.144 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	15.402.872 Pts
B.- APLICACION:	1.804.853.477 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	14.728.499 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	83.316.642 Pts.
<hr/>	
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	310.695.450 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	1.321.796.550 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	(1.391.253) Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	11.576.244 Pts.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	9.801.567 Pts.
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	38.161.082 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE B.S.C.H.:	39.432.314 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(23.263.618) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	554.562.391 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(16.390.276) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	538.172.115 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	364.558.422 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(6.873.342) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	357.685.080 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS 24.132.804 Pts.

d) RETENCION DE COMISIONES 10.087.665 Pts.

TOTAL (A+B+C+D) 930.077.664 Pts

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA VII

18 de Diciembre de 1999

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	0,62% Permanencia Vector de Prepago	a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible
								7,57%		52.800,0
	52.800,0		100,00%	100,00%					52.800,0	
jun-98	52.598,3	51.949,5	99,38%	98,77%	1,23%	13,84%	1,23%	13,84%	52.274,7	
jul-98	52.395,7	51.457,8	98,77%	98,21%	0,90%	10,27%	0,56%	6,55%	51.752,8	
ago-98	52.192,0	51.051,6	98,17%	97,81%	0,73%	8,46%	0,40%	4,72%	51.234,4	
sep-98	51.987,4	50.643,2	97,56%	97,41%	0,65%	7,56%	0,41%	4,81%	50.719,5	2.080
oct-98	51.781,8	50.302,4	96,96%	97,14%	0,58%	6,72%	0,28%	3,29%	50.208,0	
nov-98	51.575,2	49.901,0	96,36%	96,75%	0,55%	6,39%	0,40%	4,70%	49.700,0	
dic-98	51.367,5	49.440,2	95,77%	96,25%	0,54%	6,35%	0,52%	6,10%	49.195,3	1.524
ene-99	51.158,9	48.677,9	95,18%	95,15%	0,62%	7,19%	1,14%	12,86%	48.694,0	
feb-99	50.949,3	48.149,5	94,60%	94,50%	0,63%	7,26%	0,68%	7,85%	48.196,1	
mar-99	50.738,6	47.679,0	94,01%	93,97%	0,62%	7,19%	0,57%	6,59%	47.701,4	1.494
abr-99	50.526,9	47.192,4	93,44%	93,40%	0,62%	7,18%	0,61%	7,03%	47.210,1	
may-99	50.314,2	46.726,7	92,86%	92,87%	0,61%	7,13%	0,57%	6,61%	46.722,1	
jun-99	50.100,5	46.261,6	92,29%	92,34%	0,61%	7,09%	0,57%	6,66%	46.237,3	1.464
jul-99	49.886,6	45.626,6	91,72%	91,46%	0,64%	7,37%	0,95%	10,82%	45.756,6	
ago-99	49.671,7	45.139,6	91,16%	90,88%	0,64%	7,37%	0,64%	7,41%	45.279,1	
sep-99	49.455,7	44.722,8	90,60%	90,43%	0,63%	7,27%	0,49%	5,73%	44.804,8	1.432
oct-99	49.238,7	44.223,2	90,04%	89,81%	0,63%	7,30%	0,68%	7,87%	44.333,7	
nov-99	49.020,6	43.766,9	89,48%	89,28%	0,63%	7,28%	0,59%	6,87%	43.865,8	
dic-99	48.801,5	43.401,0	89,00%	89,00%	0,62%	7,14%	0,59%	4,59%	43.401,0	1.404

DEAL 52.800
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/12/99

5,19

9,82

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		51.375.000	1.425.000				
11/06/98	0	51.375.000	1.425.000	0	0	0	0
11/07/98 1	0	51.375.000	1.425.000	0	0	0	0
11/08/98 1	0	51.375.000	1.425.000	0	0	0	0
11/09/98 1	2.080.476	51.375.000	1.425.000	2.080.476	-943.697.229	0	0
11/10/98 1	0	49.294.524	1.425.000	0	0	0	0
11/11/98 1	0	49.294.524	1.425.000	0	0	0	0
11/12/98 1	1.524.215	49.294.524	1.425.000	1.524.215	-553.338.633	0	0
11/01/99 1	0	47.770.308	1.425.000	0	0	0	0
11/02/99 1	0	47.770.308	1.425.000	0	0	0	0
11/03/99 1	1.493.878	47.770.308	1.425.000	1.493.878	-413.816.581	0	0
11/04/99 1	0	46.276.430	1.425.000	0	0	0	0
11/05/99 1	0	46.276.430	1.425.000	0	0	0	0
11/06/99 1	1.464.108	46.276.430	1.425.000	1.464.108	-267.931.690	0	0
11/07/99 1	0	44.812.322	1.425.000	0	0	0	0
11/08/99 1	0	44.812.322	1.425.000	0	0	0	0
11/09/99 1	1.432.481	44.812.322	1.425.000	1.432.481	-133.355.727	0	0
11/10/99 1	0	43.379.842	1.425.000	0	0	0	0
11/11/99 1	0	43.379.842	1.425.000	0	0	0	0
11/12/99 1	1.403.865	43.379.842	1.425.000	1.403.865	0	0	0
11/01/00 1	0	41.975.977	1.425.000	0	0	0	0
11/02/00 1	0	41.975.977	1.425.000	0	0	0	0
11/03/00 1	1.375.783	41.975.977	1.425.000	1.375.783	125.196.256	0	0
11/04/00 1	0	40.600.194	1.425.000	0	0	0	0
11/05/00 1	0	40.600.194	1.425.000	0	0	0	0
11/06/00 1	1.348.226	40.600.194	1.425.000	1.348.226	245.725.354	0	0
11/07/00 1	0	39.251.968	1.425.000	0	0	0	0
11/08/00 1	0	39.251.968	1.425.000	0	0	0	0
11/09/00 1	1.320.487	39.251.968	1.425.000	1.320.487	363.134.006	0	0
11/10/00 1	0	37.931.481	1.425.000	0	0	0	0
11/11/00 1	0	37.931.481	1.425.000	0	0	0	0
11/12/00 1	1.293.966	37.931.481	1.425.000	1.293.966	473.591.561	0	0
11/01/01 1	0	36.637.515	1.425.000	0	0	0	0
11/02/01 1	0	36.637.515	1.425.000	0	0	0	0
11/03/01 1	1.265.271	36.637.515	1.425.000	1.265.271	575.963.756	0	0
11/04/01 1	0	35.372.243	1.425.000	0	0	0	0
11/05/01 1	0	35.372.243	1.425.000	0	0	0	0
11/06/01 1	1.239.792	35.372.243	1.425.000	1.239.792	679.406.089	0	0
11/07/01 1	0	34.132.451	1.425.000	0	0	0	0
11/08/01 1	0	34.132.451	1.425.000	0	0	0	0
11/09/01 1	1.213.161	34.132.451	1.425.000	1.213.161	776.422.950	0	0
11/10/01 1	0	32.919.290	1.425.000	0	0	0	0
11/11/01 1	0	32.919.290	1.425.000	0	0	0	0
11/12/01 1	1.188.662	32.919.290	1.425.000	1.188.662	868.912.109	0	0
11/01/02 1	0	31.730.628	1.425.000	0	0	0	0
11/02/02 1	0	31.730.628	1.425.000	0	0	0	0
11/03/02 1	1.163.535	31.730.628	1.425.000	1.163.535	955.261.964	0	0
11/04/02 1	0	30.567.093	1.425.000	0	0	0	0

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

52.800
 10,00%
 1,00%
 11/12/99

5,19

9,82

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/05/02	1	0	30.567.093	1.425.000	0	0	0	0
11/06/02	1	1.139.969	30.567.093	1.425.000	1.139.969	1.040.791.501	0	0
11/07/02	1	0	29.427.125	1.425.000	0	0	0	0
11/08/02	1	0	29.427.125	1.425.000	0	0	0	0
11/09/02	1	1.108.527	29.427.125	1.425.000	1.108.527	1.114.069.433	0	0
11/10/02	1	0	28.318.598	1.425.000	0	0	0	0
11/11/02	1	0	28.318.598	1.425.000	0	0	0	0
11/12/02	1	1.086.021	28.318.598	1.425.000	1.086.021	1.190.279.103	0	0
11/01/03	1	0	27.232.577	1.425.000	0	0	0	0
11/02/03	1	0	27.232.577	1.425.000	0	0	0	0
11/03/03	1	1.053.674	27.232.577	1.425.000	1.053.674	1.249.657.592	0	0
11/04/03	1	0	26.178.903	1.425.000	0	0	0	0
11/05/03	1	0	26.178.903	1.425.000	0	0	0	0
11/06/03	1	1.032.233	26.178.903	1.425.000	1.032.233	1.319.193.972	0	0
11/07/03	1	0	25.146.669	1.425.000	0	0	0	0
11/08/03	1	0	25.146.669	1.425.000	0	0	0	0
11/09/03	1	1.008.659	25.146.669	1.425.000	1.008.659	1.381.862.448	0	0
11/10/03	1	0	24.138.011	1.425.000	0	0	0	0
11/11/03	1	0	24.138.011	1.425.000	0	0	0	0
11/12/03	1	988.071	24.138.011	1.425.000	988.071	1.440.571.065	0	0
11/01/04	1	0	23.149.940	1.425.000	0	0	0	0
11/02/04	1	0	23.149.940	1.425.000	0	0	0	0
11/03/04	1	963.099	23.149.940	1.425.000	963.099	1.494.730.269	0	0
11/04/04	1	0	22.186.841	1.425.000	0	0	0	0
11/05/04	1	0	22.186.841	1.425.000	0	0	0	0
11/06/04	1	943.383	22.186.841	1.425.000	943.383	1.550.921.275	0	0
11/07/04	1	0	21.243.458	1.425.000	0	0	0	0
11/08/04	1	0	21.243.458	1.425.000	0	0	0	0
11/09/04	1	919.449	21.243.458	1.425.000	919.449	1.596.162.917	0	0
11/10/04	1	0	20.324.009	1.425.000	0	0	0	0
11/11/04	1	0	20.324.009	1.425.000	0	0	0	0
11/12/04	1	900.568	20.324.009	1.425.000	900.568	1.645.336.960	0	0
11/01/05	1	0	19.423.442	1.425.000	0	0	0	0
11/02/05	1	0	19.423.442	1.425.000	0	0	0	0
11/03/05	1	875.414	19.423.442	1.425.000	875.414	1.673.168.626	0	0
11/04/05	1	0	18.548.028	1.425.000	0	0	0	0
11/05/05	1	0	18.548.028	1.425.000	0	0	0	0
11/06/05	1	857.383	18.548.028	1.425.000	857.383	1.722.483.091	0	0
11/07/05	1	0	17.690.644	1.425.000	0	0	0	0
11/08/05	1	0	17.690.644	1.425.000	0	0	0	0
11/09/05	1	832.468	17.690.644	1.425.000	832.468	1.743.015.801	0	0
11/10/05	1	0	16.858.176	1.425.000	0	0	0	0
11/11/05	1	0	16.858.176	1.425.000	0	0	0	0
11/12/05	1	815.270	16.858.176	1.425.000	815.270	1.787.072.016	0	0
11/01/06	1	0	16.042.906	1.425.000	0	0	0	0
11/02/06	1	0	16.042.906	1.425.000	0	0	0	0
11/03/06	1	788.985	16.042.906	1.425.000	788.985	1.803.463.196	0	0
11/04/06	1	0	15.253.921	1.425.000	0	0	0	0

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

52.800
 10,00%
 1,00%
 11/12/99

5,19

9,82

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/05/06	1	0	15.253.921	1.425.000	0	0	0	0
11/06/06	1	772.637	15.253.921	1.425.000	772.637	1.831.241.008	0	0
11/07/06	1	0	14.481.284	1.425.000	0	0	0	0
11/08/06	1	0	14.481.284	1.425.000	0	0	0	0
11/09/06	1	755.114	14.481.284	1.425.000	707.493	1.741.676.948	47.621	117.433.075
11/10/06	1	0	13.773.791	1.377.379	0	0	0	0
11/11/06	1	0	13.773.791	1.377.379	0	0	0	0
11/12/06	1	739.408	13.773.791	1.377.379	672.189	1.713.788.503	67.219	171.878.850
11/01/07	1	0	13.101.602	1.310.160	0	0	0	0
11/02/07	1	0	13.101.602	1.310.160	0	0	0	0
11/03/07	1	722.339	13.101.602	1.310.160	656.671	1.733.209.223	65.667	173.820.922
11/04/07	1	0	12.444.930	1.244.493	0	0	0	0
11/05/07	1	0	12.444.930	1.244.493	0	0	0	0
11/06/07	1	707.256	12.444.930	1.244.493	642.960	1.761.067.822	64.296	176.106.782
11/07/07	1	0	11.801.970	1.180.197	0	0	0	0
11/08/07	1	0	11.801.970	1.180.197	0	0	0	0
11/09/07	1	654.218	11.801.970	1.180.197	594.744	1.683.719.421	59.474	168.371.942
11/10/07	1	0	11.207.227	1.120.723	0	0	0	0
11/11/07	1	0	11.207.227	1.120.723	0	0	0	0
11/12/07	1	640.553	11.207.227	1.120.723	582.321	1.701.541.326	58.232	170.154.133
11/01/08	1	0	10.624.906	1.062.491	0	0	0	0
11/02/08	1	0	10.624.906	1.062.491	0	0	0	0
11/03/08	1	568.219	10.624.906	1.062.491	516.563	1.555.404.063	51.656	155.640.406
11/04/08	1	0	10.108.343	1.010.834	0	0	0	0
11/05/08	1	0	10.108.343	1.010.834	0	0	0	0
11/06/08	1	556.381	10.108.343	1.010.834	505.800	1.570.510.435	50.580	157.051.043
11/07/08	1	0	9.602.542	960.254	0	0	0	0
11/08/08	1	0	9.602.542	960.254	0	0	0	0
11/09/08	1	543.488	9.602.542	960.254	494.080	1.579.573.309	49.408	157.957.331
11/10/08	1	0	9.108.463	910.846	0	0	0	0
11/11/08	1	0	9.108.463	910.846	0	0	0	0
11/12/08	1	532.119	9.108.463	910.846	483.745	1.590.552.882	48.374	159.055.288
11/01/09	1	0	8.624.718	862.472	0	0	0	0
11/02/09	1	0	8.624.718	862.472	0	0	0	0
11/03/09	1	518.837	8.624.718	862.472	471.670	1.593.301.320	47.167	159.330.132
11/04/09	1	0	8.153.048	815.305	0	0	0	0
11/05/09	1	0	8.153.048	815.305	0	0	0	0
11/06/09	1	507.940	8.153.048	815.305	461.764	1.602.320.974	46.176	160.232.097
11/07/09	1	0	7.691.284	769.128	0	0	0	0
11/08/09	1	0	7.691.284	769.128	0	0	0	0
11/09/09	1	470.755	7.691.284	769.128	427.959	1.524.388.833	42.796	152.438.883
11/10/09	1	0	7.263.325	726.333	0	0	0	0
11/11/09	1	0	7.263.325	726.333	0	0	0	0
11/12/09	1	460.857	7.263.325	726.333	418.961	1.530.463.918	41.896	153.046.392
11/01/10	1	0	6.844.364	684.436	0	0	0	0
11/02/10	1	0	6.844.364	684.436	0	0	0	0
11/03/10	1	410.910	6.844.364	684.436	373.554	1.398.213.593	37.355	139.821.359
11/04/10	1	0	6.470.810	647.081	0	0	0	0

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

52.800
 10,00%
 1,00%
 11/12/99

5,19

9,82

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/05/10 1	0	6.470.810	647.081	0	0	0	0
11/06/10 1	402.281	6.470.810	647.081	365.710	1.402.497.285	36.571	140.249.729
11/07/10 1	0	6.105.100	610.510	0	0	0	0
11/08/10 1	0	6.105.100	610.510	0	0	0	0
11/09/10 1	392.783	6.105.100	610.510	357.075	1.402.233.745	35.708	140.223.374
11/10/10 1	0	5.748.025	574.803	0	0	0	0
11/11/10 1	0	5.748.025	574.803	0	0	0	0
11/12/10 1	384.499	5.748.025	574.803	349.545	1.401.470.393	34.954	140.447.039
11/01/11 1	0	5.398.480	539.848	0	0	0	0
11/02/11 1	0	5.398.480	539.848	0	0	0	0
11/03/11 1	374.656	5.398.480	539.848	362.808	1.490.414.203	11.848	48.671.747
11/04/11 1	0	5.035.673	528.000	0	0	0	0
11/05/11 1	0	5.035.673	528.000	0	0	0	0
11/06/11 1	366.720	5.035.673	528.000	366.720	1.540.225.488	0	0
11/07/11 1	0	4.668.952	528.000	0	0	0	0
11/08/11 1	0	4.668.952	528.000	0	0	0	0
11/09/11 1	5.196.952	4.668.952	528.000	4.668.952	20.039.143.273	528.000	2.266.176.000

HIPOTEBANSA VII

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	08-05-98	20-12-99
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.555	5.143
SALDO VIVO	52.800.013.244	43.400.977.001
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,82%	4,08%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	61,75%	56,28%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
JUNIO 99	0,37%	6,66%	0,61%	7,09%
SEPTIEMBRE 99	0,49%	5,73%	0,63%	7,27%
DICIEMBRE 99	0,39%	4,59%	0,62%	7,14%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 20 de Diciembre de 1999		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	134	91
IMPORTE	10.470.281	7.331.421

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	8-05-98	20-12-99
EMISIÓN SUBORDINADA	2,70%	3,28%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	654.000.000 (1,24%)	538.172.115 (1,24%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	406.560.000(0,77%)	357.685.080 (0,82%)
MARGEN ADICIONAL	0,65%	0,65%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	08-05-98	20-12-99
NÚMERO DE BONOS	2.055	2.055
SALDO VIVO TOTAL	51.375.000.000	41.975.976.630
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	20.426.266
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 15 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 15 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,5166%	3,6563%
RATING (S&P / MOODY'S)	AAA / Aaa	AAA / Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	5,6	5,19

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	08-05-98	20-12-99
NÚMERO DE BONOS	57	57
SALDO VIVO TOTAL	1.425.000.000	1.425.000.000
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	25.000.000
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 52,5 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 52,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,8968%	4,0365%
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2	A / A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	11,0	9,82

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	08-05-98	20-12-99
SALDO VIVO TOTAL	1.241.000.000	1.024.378.880
TIPO DE INTERES ACTUAL	5,17	3,43



Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.