



---

**COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. Y  
SOCIEDADES QUE CONFORMAN EL GRUPO CLEOP**

---

**DECLARACION INTERMEDIA CORRESPONDIENTE AL  
TERCER TRIMESTRE DE 2012**

**Contenido:**

1. Avance de resultados
2. Evolución de las líneas de negocio
3. Hechos relevantes
4. Otra información de interés

## 1. AVANCE DE RESULTADOS

Durante los nueve primeros meses del ejercicio 2012 el Grupo Cleop ha acusado la adversa coyuntura económica existente en España y, muy especialmente, la difícil situación financiera por la que atraviesa la Sociedad dominante.

El deterioro del mercado de obra pública en España, la restricción del crédito por parte de las entidades financieras, el retraso en el cobro de las obligaciones debidas a la Compañía por diversas administraciones públicas, los compromisos de pago derivados de la adquisición de Urbem, S.A. y las dificultades de obtener retornos de dicha inversión, derivaron en que la Sociedad iniciara un proceso de refinanciación de su deuda bancaria al amparo del artículo 5.bis de la LC. La Compañía no logró alcanzar un acuerdo bancario de refinanciación con sus acreedores financieros y el 12/06/2012 presentó la solicitud de concurso voluntario. El 2/7/2012 el Juez de lo Mercantil nº 3 de Valencia dictó el Auto de declaración del concurso voluntario de acreedores, siendo nombrados como administradores concursales D. José Enrique Contell García y D. Francisco de Paula Blasco Gascó.

La Dirección está trabajando en un Plan de Viabilidad con el objetivo de superar la actual situación concursal de la Sociedad y asegurar la continuidad de sus operaciones. Dicho Plan de viabilidad comprende, además de la reestructuración de la deuda en el marco de un convenio de acreedores, entre otras, medidas de reducción de costes, de búsqueda de eficiencias, la venta de activos no estratégicos y la reorientación de los negocios hacia actividades rentables que generen recursos financieros de forma recurrente.

En relación con el plan de desinversión de activos no estratégicos, en 2012 las ventas de activos inmobiliarios han ascendido a 8.756 miles de euros. Así mismo, la Sociedad ya ha llevado a cabo medidas de reducción de costes y de adecuación de su estructura de personal al volumen de actividad actual. En este sentido, el pasado 27 de julio, el Juez de lo Mercantil nº 3 de Valencia aprobó un expediente de regulación de empleo para la extinción de 62 contratos de trabajo y 7 reducciones de jornada.

Las empresas del Grupo dedicadas a otras actividades (Geriatría, Servicios Municipales de Recogida de Vehículos, Data Center, etc.) siguen operando con normalidad, considerando el difícil entorno económico y financiero actual. Así mismo, la actividad de obra realizada en España a través de Uniones Temporales de Empresas no se ha visto afectada por la situación financiera que atraviesa la Sociedad, si bien también ha acusado la difícil situación en la que se encuentra el sector de obra pública en España.

Así mismo, la Compañía sigue apostando por el desarrollo de su actividad constructora en el área internacional donde existen mayores expectativas de crecimiento y márgenes más elevados. En este sentido, en 2012 se han conseguido nuevas adjudicaciones de obra en Panamá y Argelia.

El Grupo Cleop ha obtenido en los nueve primeros meses de 2012 una cifra de negocios consolidada de 43.648 miles de euros (53.094 miles de euros en el mismo periodo de 2011) y un resultado negativo atribuible a la Sociedad dominante de 4.558 miles de euros (2.859 miles de euros negativo en 2011).

Las pérdidas del periodo son consecuencia de la menor actividad constructora, del deterioro del valor de algunos de los activos inmobiliarios, del aumento de los gastos financieros, de la reestructuración de la plantilla realizada y de otros gastos significativos no recurrentes derivados fundamentalmente de la situación concursal en la que se encuentra en la actualidad la Sociedad. Los gastos por estos conceptos no recurrentes registrados en la cuenta de resultados de los nueve primeros meses de 2012 han ascendido a 4.374 miles de euros, correspondiendo la mayor parte de los mismos a la Sociedad dominante.

La menor actividad constructora y el buen comportamiento del resto de líneas de negocio del Grupo, hace que los segmentos de diversificación aporten el 76,6% del total de la cifra de negocios consolidada de los nueve primeros meses de 2012 (44,1% en 2011).

La Sociedad dominante ha obtenido en los nueve primeros meses del ejercicio 2012, unas ventas de 11.200 miles de euros (31.976 miles de euros en los nueve primeros meses de 2011) y un resultado neto negativo de 3.076 miles de euros (resultado neto negativo de 1.625 miles de euros en 2011).

## 2. EVOLUCIÓN DE LAS LÍNEAS DE NEGOCIO

### Construcción

En 2012 la licitación de obra pública del conjunto de las distintas Administraciones del Estado se ha reducido significativamente y, muy especialmente, en la Comunidad Valenciana.

La aportación del segmento de construcción a la cifra de negocios consolidada del Grupo durante los nueve primeros meses del ejercicio 2012 ha sido de 10.199 miles de euros (29.668 miles de euros en los nueve primeros meses de 2011), lo que supone el 23,4% de la cifra total consolidada (55,9 % en 2011).

El Grupo pretende reorientar su negocio constructor hacia el área internacional donde existen mayores expectativas de crecimiento y márgenes más elevados. En este sentido, en 2012 se han conseguido nuevas adjudicaciones de obra en Panamá y Argelia por un importe total de 15.696 miles de euros. En la cifra de negocios del ejercicio 2012 se incluyen 3.054 miles de euros de producción internacional, lo que representa el 30% del total. El Grupo tiene previsto desarrollar su actividad constructora internacional a través de su empresa filial Globalcleop, S.A.U.

Por otra parte, el negocio desarrollado por el Grupo mediante Uniones Temporales de Empresas no se ha visto afectado por la situación financiera de la Sociedad dominante, si bien, también está acusando el deterioro del mercado de obra pública en España, con un menor volumen de obras licitadas, ajustes de anualidades presupuestarias que ha supuesto el retraso en la ejecución de obras ya adjudicadas y grandes dificultades en encontrar financiación.

La cartera de obra contratada y pendiente de ejecutar asciende a 30 de septiembre de 2012 a 58.183 miles de euros. Por tipo de cliente, el 87,3% de la cartera corresponde a la Administración Central, el 1,9% a la Administración Autonómica y Local y un 10,8% a clientes privados. Por mercados geográficos, el 56 % corresponde a obras nacionales y el 44% a obras en el área internacional.

### Gestión y explotación de servicios geriátricos

El volumen de ventas del segmento de gestión y explotación de servicios geriátricos durante los nueve primeros meses del ejercicio 2012 ha sido de 16.024 miles de euros (14.646 miles de euros en los nueve primeros meses de 2011), lo que supone el 36,7% de la cifra consolidada del Grupo y, lo que es más importante, un incremento de un 9,4% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

Este crecimiento es consecuencia del aumento de los niveles de ocupación de los centros gestionados, así como de la entrada en funcionamiento en el primer semestre de 2011 de 2 residencias geriátricas en Mallorca (Pollença y Sant Joan) y de un Centro de Día en Elda. Es igualmente destacable la adjudicación al Grupo de un Centro de Día en Ibi (Alicante) que entró en funcionamiento el pasado mes de junio.

Con la puesta en marcha de las residencias y centros de día anteriores, se consolida de forma notable el segmento geriátrico del Grupo que, actualmente, gestiona 13 centros, 1.110 plazas residenciales, 240 plazas de centro de día y 180 de asistencia a domicilio.

### Servicio de retirada de vehículos

Las ventas del segmento de retirada de vehículos en los nueve primeros meses del año 2012 han sido de 7.572 miles de euros (7.196 miles de euros en el mismo periodo de 2011), cifra que representa un incremento del 5,2% respecto al año anterior y supone el 17,3% de la cifra de negocios consolidada del Grupo. Este incremento de actividad se ha logrado a pesar de la actual crisis económica que también ha afectado a esta línea de negocio.

En la actualidad el Grupo gestiona las concesiones públicas de los servicios de retirada de vehículos de los Ayuntamientos de Valencia, Bilbao, Castellón, Murcia, Alcira, Torrevieja, junto con las concesiones de AENA Valencia y AENA Bilbao.

Está prevista la convocatoria de nuevos concursos públicos para gestionar el servicio de grúa que gestiona el Grupo en Valencia y en otra ciudad. Dada la experiencia y conocimiento del negocio, la capacidad y medios disponibles y la calidad del servicio prestado en los últimos años, la Dirección de la Sociedad se encuentra esperanzada en lograr mantener las actuales concesiones. Así mismo, la filial Servicleop, S.L., mantiene activa su política de licitación en nuevos municipios con objeto de ampliar su ámbito de actuación geográfica.

### Inmobiliario

El volumen de ventas del segmento inmobiliario en los nueve primeros meses de 2012 ha sido de 8.756 miles euros (543 miles de euros en el mismo periodo de 2011), lo que supone un 20,1% de la cifra total de ventas consolidada del Grupo. La práctica totalidad de las ventas de este segmento corresponden a las realizadas por la sociedad filial Inmoleop, S.L.U., en UTE al 50% con Libertas 7, S.A.

Las ventas más significativas del ejercicio corresponden a viviendas de la promoción "Jardines de Alfara" y a un inmueble en Alicante propiedad de Inmoleop, S.L.U. La venta de estos activos ha permitido reducir la deuda del Grupo en 7,5 millones de euros.

A 30 de septiembre de 2012 Inmoleop, S.A.U. mantiene una cartera de viviendas terminadas pendiente de venta de únicamente 50 unidades, todas ellas terminadas y con su correspondiente cédula de primera ocupación, lo que le permite mitigar el riesgo derivado de la actual crisis inmobiliaria. De la cifra anterior, un total de 35 unidades corresponden a la promoción de VPP en el término de Xàtiva (Valencia) y las restantes 15 viviendas, corresponden a la promoción "Residencial Aixara", en el término municipal de Náquera (Valencia).

El plan de negocios de la Compañía prevé la desinversión de activos no estratégicos, entre los que destacan los inmuebles, con la finalidad de reducir su endeudamiento y generar caja. En la actualidad, la Compañía se encuentra en negociaciones avanzadas de venta de alguno de sus activos inmobiliarios, siendo previsible su venta en los próximos meses. En previsión del resultado esperado en una de las operaciones previstas, el Grupo ha dotado en este tercer trimestre de 2012 una provisión por deterioro por importe de 500 miles de euros.

### Otras Actividades

En otras actividades se recoge la actividad de Data Center desarrollada por el Grupo, cuya cifra de negocios en los nueve primeros meses del ejercicio 2012 ha ascendido a 1.097 miles de euros (1.041 miles de euros en el mismo periodo del ejercicio anterior).

## 3. HECHOS RELEVANTES

El detalle de los hechos relevantes comunicados durante los nueve primeros meses del ejercicio 2012, es el siguiente:

Número	Fecha	Explicación
157881	13/02/2012	Inicio de conversaciones para la refinanciación de la Compañía
159472	29/02/2012	Información sobre resultados del segundo semestre de 2011
160450	16/03/2012	Ampliación de información relativa al Hecho Relevante Número 157881
165658	29/05/2012	Dimisión de Consejero
165758	30/05/2012	Información sobre resultados del primer trimestre de 2012
165769	31/05/2012	Informe anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2011
165950	1/06/2012	Modificaciones sobre resultados presentados con anterioridad del segundo semestre de 2011
166359	12/06/2012	Anuncio solicitud de concurso voluntario de acreedores
166373	12/06/2012	Suspensión de negociación
167534	20/06/2012	Anuncio Junta General de Accionistas

Número	Fecha	Explicación
168802	2/07/2012	Celebración de la Junta General de Accionistas y adopción de acuerdos
168994	4/07/2012	Admisión a trámite y declaración de concurso voluntario de acreedores
169918	17/7/2012	Ampliación de información relativa al Hecho Relevante Número 166359
172973	31/08/2012	Información sobre resultados del primer semestre de 2012

Desde el 30 de septiembre de 2012 a fecha de presentación de la presente información, la Sociedad no ha comunicado ningún hecho relevante.

#### 4. OTRA INFORMACIÓN DE INTERÉS

##### Evolución de la plantilla

	Cleop, S.A.			Grupo Cleop		
	9M 2012	9M 2011	Var. %	9M 2012	9M 2011	Var. %
Número medio de personas empleadas	67	124	-45,9%	833	878	-5,1%

A 30 de septiembre de 2012, la plantilla media del Grupo Cleop estaba constituida por 833 personas, lo que supone una reducción con respecto al mismo dato a 30 de septiembre de 2011 como consecuencia de la menor actividad constructora y del expediente de regulación de empleo mencionado anteriormente. La cuenta de resultados de 2012 incluye un gasto en concepto de indemnizaciones de personal por importe de 795 miles de euros.

##### Capital social

Datos en miles de Euros	Sociedad dominante		
	31.03.12	31.12.11	Var. %
Capital suscrito	9.844	9.844	-%

El capital social de la Sociedad dominante a 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 está representado por 9.843.618 acciones al portador de un valor nominal de un euro cada una de ellas totalmente suscritas y desembolsadas.

A 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el porcentaje de acciones propias sobre el capital social de la Sociedad, asciende a un 1,13% en la sociedad individual, y a un 1,49% incluyendo las participadas.