



**HIPOCAT 11 FTA Fondo de Titulización de Activos**

**Importes expresados en euros**

<b>Fecha Constitución</b>	09/03/2007	<b>Directores Aseguramiento</b>	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	09/03/2007	<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Fecha Desembolso</b>	15/03/2007	<b>Garante del Swap</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Agente de Pagos</b>	AIAF
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	Caixa Catalunya
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa Catalunya	<b>Depositario Participaciones</b>	Deloitte & Touche
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya	<b>Audidores</b>	
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Período Devengado: 123 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibcá	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345672002 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,04% 17-1/4/7/10	3,976% <b>Fecha:</b> 16-07-2007 <b>Intereses:</b> 1358,47 €	17-01-2050 16-07-2007		Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A2 ES0345672010 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 10.832	100.000,00€ 10.832	Variable EURIB.3M+0,13% 17-1/4/7/10	4,066% <b>Fecha:</b> 16-07-2007 <b>Intereses:</b> 1389,22 €	17-01-2050 A determinar 17-1/4/7/10		Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A3 ES0345672028 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,16% 17-1/4/7/10	4,096% <b>Fecha:</b> 16-07-2007 <b>Intereses:</b> 1399,47 €	17-01-2050 A determinar 17-1/4/7/10		Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE B ES0345672036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 528	100.000,00€ 528	Variable EURIB.3M+0,26% 17-1/4/7/10	4,196% <b>Fecha:</b> 16-07-2007 <b>Intereses:</b> 1433,63 €	17-01-2050 A determinar 17-1/4/7/10		Aa2 A	Aa2 A
SERIE C ES0345672044 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 640	100.000,00€ 640	Variable EURIB.3M+0,50% 17-1/4/7/10	4,436% <b>Fecha:</b> 16-07-2007 <b>Intereses:</b> 1515,63 €	17-01-2050 A determinar 17-1/4/7/10		Baa2 BBB	Baa2 BBB
SERIE D ES0345672051 Subordinada / Por reducción fondo de reserva	100,00%	100.000,00€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+4,50% 17-1/4/7/10	8,436% <b>Fecha:</b> 16-07-2007 <b>Intereses:</b> 2882,30 €	17-01-2050 A determinar 17-1/4/7/10		Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
<b>Totales</b>		<b>1.628.000.000,00€</b>	<b>1.628.000.000,00€</b>						

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

Opción (1)	% mensual constante	% anual equivalente	0,5703%	0,6981%	0,8742%	1,2490%
			6,6326%	8,0630%	10,0000%	14,0000%
<b>Bonos SERIE A1</b> <b>ISIN: ES0345672002</b>	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	0,88	0,78	0,67	0,54
		Amortización Final	07/05/2008	05/02/2008	06/11/2007	07/08/2007
<b>Bonos SERIE A2</b> <b>ISIN: ES0345672010</b>	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	0,88	0,78	0,67	0,54
		Amortización Final	07/05/2008	05/02/2008	06/11/2007	07/08/2007
<b>Bonos SERIE A3</b> <b>ISIN: ES0345672028</b>	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9,94	8,64	7,22	5,18
		Amortización Final	07/05/2027	07/08/2025	08/05/2023	06/11/2019
<b>Bonos SERIE B</b> <b>ISIN: ES0345672036</b>	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10,32	9,04	7,63	5,54
		Amortización Final	07/08/2034	08/08/2033	05/02/2032	08/05/2028
<b>Bonos SERIE C</b> <b>ISIN: ES0345672044</b>	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7,96	8,01	8,08	8,19
		Amortización Final	07/11/2016	07/11/2016	06/02/2017	07/08/2017
<b>Bonos SERIE D</b> <b>ISIN: ES0345672051</b>	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7,96	8,01	8,08	8,19
		Amortización Final	07/11/2016	07/11/2016	06/02/2017	07/08/2017
<b>Bonos SERIE B</b> <b>ISIN: ES0345672036</b>	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14,32	12,97	11,26	8,60
		Amortización Final	07/05/2027	07/08/2025	08/05/2023	06/11/2019
<b>Bonos SERIE C</b> <b>ISIN: ES0345672044</b>	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15,85	14,70	13,16	10,44
		Amortización Final	07/08/2035	06/11/2034	08/08/2033	07/05/2030
<b>Bonos SERIE D</b> <b>ISIN: ES0345672051</b>	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14,32	12,97	11,26	8,60
		Amortización Final	07/05/2027	07/08/2025	08/05/2023	06/11/2019
<b>Bonos SERIE D</b> <b>ISIN: ES0345672051</b>	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16,14	15,06	13,65	11,14
		Amortización Final	05/11/2036	05/11/2036	05/11/2036	05/11/2036
<b>Bonos SERIE D</b> <b>ISIN: ES0345672051</b>	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15,46	13,95	12,15	9,45
		Amortización Final	07/05/2027	07/08/2025	08/05/2023	06/11/2019
<b>Bonos SERIE D</b> <b>ISIN: ES0345672051</b>	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18,89	17,50	15,28	7,95
		Amortización Final	05/11/2036	05/11/2036	05/11/2036	05/11/2036

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.



Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 15,00%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	10.426	10.635
Saldo Vivo	1.569.477.636,51 €	1.600.000.049,35 €
Medio	150.280,79 €	150.434,99 €
Mínimo	8.223,34 €	15.043,34 €
Máximo	1.543.295,45 €	1.562.669,08 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	4,7687%	4,4261%
Mínimo	3,4500%	2,8500%
Máximo	6,2510%	5,7500%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	335,20	337,37
Mínimo	19,06	21,82
Máximo	473,03	475,79
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	0,02%	0,02%
Euribor 1 año	52,39%	52,58%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,18%	0,19%
Mibor 1 Año	0,12%	0,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	47,29%	47,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,6981%	- %	- %	- %	0,5703%
Tasa Anual Equivalente	8,0630%	- %	- %	- %	6,6326%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,14	70,19
Madrid	12,45	12,33
Comunidad Valenciana	7,57	7,62
Baleares	0,43	0,43
Aragón	1,24	1,25
Andalucía	1,87	1,89
Murcia	2,36	2,34
Navarra	0,82	0,82
Otras Comunidades	0,05	0,05

**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	420	74.823,09 €	81.063,52 €	155.886,61 €	71.542.571,35 €	71.617.394,44 €	82,63%	83,7756%
De 1 a 2 Meses	93	38.180,78 €	72.940,22 €	111.121,00 €	14.048.068,13 €	14.086.248,91 €	16,25%	77,9704%
De 2 a 3 Meses	9	3.931,19 €	7.282,89 €	11.214,08 €	962.745,59 €	966.676,78 €	1,12%	75,1012%
<b>Totales</b>	<b>522</b>	<b>116.935,06 €</b>	<b>161.286,63 €</b>	<b>278.221,69 €</b>	<b>86.553.385,07 €</b>	<b>86.670.320,13 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>82,6649%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
<b>Totales</b>								

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**MEJORA CREDITICIA**

	Actual		A la emisión	
	% MC		% MC	
SERIE A1	12,29%	200.000.000,00€	9,05%	200.000.000,00€
SERIE A2	66,54%	1.083.200.000,00€	9,05%	1.083.200.000,00€
SERIE A3	12,29%	200.000.000,00€	9,05%	200.000.000,00€
SERIE B	3,24%	52.800.000,00€	5,75%	52.800.000,00€
SERIE C	3,93%	64.000.000,00€	1,75%	64.000.000,00€
SERIE D	1,72%	28.000.000,00€	0,00%	28.000.000,00€
<b>Total</b>		<b>1.628.000.000,00 €</b>		<b>1.628.000.000,00 €</b>
Fondo de Reserva	1,72%	28.000.000,00€	1,72%	28.000.000,00€

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	68.802.703,76 €	3,94%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	2.500.000,00 €	3,94%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	3,94%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	



**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,0000%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	81,4767%	81,6582%

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	25.037.267,37 €
Intereses Devengados	183.934,57 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	1,6070%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	4,727590%
Pagador	A Determinar	A Determinar

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**