



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 31 DE MAYO DE 2001

Fecha Constitución	14-07-1999	Fecha Desembolso	21-07-1999
Sociedad Gestora	GestiCaixa, SGFTH, S.A.	Director Aseguramiento	"la Caixa"
Originador	"la Caixa"	Agente de Pagos	"la Caixa"
Administrador	"la Caixa"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"la Caixa"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"la Caixa"	Depositario Participaciones	"la Caixa"
Préstamo Subordinado	"la Caixa"	Audidores	Arthur Andersen

1/ BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Moody's	Fitch IBCA
"A" ES0338617006 Preferente	21-07-1999	73.503,03 €	100.000 €	Variable Euribor + 0,15% 15-03/06/09/12	5,0015% 926,62 € (&)	15-12-2.048(*) 15-03/06/09/12	15-06-2001	Aaa	AAA
		5.853 Bonos	5.853 Bonos						
		430.213.253,63 €	585.300.000 €						
"B" ES0338617014 Subordinada	21-07-1999	100.000 €	100.000 €	Variable Euribor + 0,40% 15-03/06/09/12	5,2550% 1.324,55 € (&)	15-12-2.048(*) 15-03/06/09/12	15-06-2001	A1	A+
		147 Bonos	147 Bonos						
		14.700.000 €	14.700.000 €						
Totales		444.913.253,63 €	600.000.000 €						

(*) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(&) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACION FINAL ESTIMADAS SEGUN TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA.

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización Opcional (1)		Con amortización Opcional (1)		Sin amortización Opcional (1)		Con amortización Opcional (1)	
		Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final
0,00	0,00	5,17	16-06-2014	4,17	15-12-2010	17,52	15-12-2044	11,41	15-12-2010
0,75	8,64	3,83	15-12-2009	3,07	16-06-2008	10,41	15-09-2010	8,91	16-06-2008
1,00	11,36	3,38	15-12-2008	2,67	15-06-2007	8,08	15-06-2009	7,91	15-06-2007
1,25	14,01	3,02	17-03-2008	2,38	15-09-2006	7,60	16-06-2008	7,16	15-09-2006
1,50	16,59	2,72	15-06-2007	2,16	15-03-2006	7,50	17-12-2007	6,65	15-03-2006
1,75	19,09	2,51	15-12-2006	1,94	15-09-2005	6,44	15-06-2007	6,16	15-09-2005
2,00	21,53	2,30	15-06-2006	1,80	15-03-2005	6,76	15-12-2006	5,65	15-03-2005
2,25	23,90	2,17	15-03-2006	1,68	15-12-2004	5,57	15-06-2006	5,41	15-12-2004

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre				Amortización Anticipada			
		Actual	Fecha Constitución	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Principal	Numero	15.165	17.801				
	Pendiente	428.698.233,01 €	600.002.454,68 €				
	Medio	28.268,92 €	33.706,11 €				
	Mínimo	167,87 €	565,79 €				
	Máximo	265.772,14 €	320.032,04 €				
Interés	Media Ponderada	6,08%	5,54%				
	Mínimo	4,00%	3,50%				
	Máximo	8,50%	7,75%				
Vida Residual (meses)	Media Ponderada	116,206	136,758				
	Mínima	0,033	6,636				
	Máxima	520,049	542,620				
Índice Referencia (Distribución en porcentajes sobre el total de participaciones)				Distribución Geográfica			
				Actual	Fecha de Constitución		
I.R.P.H Cajas		56,41%	56,43%	Catalunya	38,81%	38,39%	
Mibor (Ind.Oficial)		11,72%	11,29%	Madrid	18,69%	19,35%	
Mibor (Ind.Of.No Euribor)		0,65%	0,54%	Andalucía	8,79%	8,80%	
I.R.M.H Índice de Ref. Merc.		31,22%	31,72%	Comunidad Valenciana	8,50%	8,32%	
				Aragón	5,41%	5,40%	
				Baleares	3,95%	4,07%	
				Otras Comunidades	15,85%	15,61%	

Principal /Valor de Tasación (P/VT) - Valor Actual					Principal /Valor de Tasación (P/VT) - Valor Inicial						
% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT		% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT			
75-79,99 %	0,02	75,58	35-39,99 %	11,74	37,59	75-79,99 %	0,08	77,02	35-39,99 %	9,58	37,59
70-74,99 %	0,08	71,04	30-34,99 %	11,22	32,53	70-74,99 %	0,52	71,24	30-34,99 %	8,55	32,56
65-69,99 %	0,48	66,69	25-29,99 %	9,49	27,61	65-69,99 %	3,13	66,95	25-29,99 %	6,50	27,51
60-64,49 %	2,11	61,92	20-24,99 %	7,48	22,60	60-64,49 %	9,17	62,12	20-24,99 %	5,01	22,66
55-59,99 %	7,14	57,12	15-19,99 %	5,61	17,63	55-59,99 %	12,73	57,53	15-19,99 %	3,60	17,69
50-54,99 %	11,95	52,51	10-14,99 %	3,66	12,73	50-54,99 %	14,40	52,56	10-14,99 %	1,74	12,89
45-49,99 %	13,27	47,43	05-09,99 %	1,43	7,96	45-49,99 %	12,97	47,57	05-09,99 %	0,71	8,16
40-44,99 %	14,07	42,57	00-04,99 %	0,25	3,71	40-44,99 %	11,13	42,56	00-04,99 %	0,10	3,83
			Medio Ponderado		38,29				Medio Ponderado		44,29
			Mínimo		0,13				Mínimo		0,71
			Máximo		75,58				Máximo		78,56

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 30 días	36	7.160,89€	3.615,61€	10.776,50€	998.108,39€	1.008.884,89€	2.837.537,99€	35,55
De 31 a 60 días	14	5.900,56€	4.561,61€	10.462,17€	491.931,23€	502.393,40€	1.095.112,98€	45,88
De 61 a 90 días	7	1.772,96€	1.746,83€	3.519,79€	107.028,01€	110.547,80€	369.466,18€	29,92
De 91 a 180 días	3	3.022,35€	2.227,85€	5.250,20€	77.806,85€	83.057,05€	211.279,80€	39,31
De 181 a 365 días	2	6.171,70€	3.476,79€	9.648,49€	57.210,46€	66.858,95€	123.435,87€	54,16
Más de 365 días	2	6.505,32€	12.230,67€	18.736,00€	74.335,62€	93.071,62€	283.124,78€	32,87
Totales	64	30.533,79€	27.859,36€	58.393,15€	1.806.420,56€	1.864.813,72€	4.919.957,59€	37,90

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	3,30 % 14.700.000 €	2,45 % 14.700.000 €
Fondo de Reserva	2,10 % 9.000.000 €	1,50 % 9.000.000 €

Otras Operaciones Financieras

	Activo	Saldo Actual	Interés
	Saldo Cuenta Tesorería Tipo de Interés Garantizado	29.939.621,53 €	4,7830%
	Pasivo		
	Préstamo Subordinado	9.231.894,07€	5,2550 %
	Permutas Intereses SWAP	Principal Nocial	Interés
	SWAP"A"		
	Receptor	430.213.253,63 €	5,0015%
	Pagador	430.213.253,63 €	Δ determinar
	SWAP"B"		
	Receptor	14.700.000 €	5,2550%
	Pagador	14.700.000 €	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFTH, SA	Av.Diagonal, 621-629 Teléfono 93.409.21.33	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16 Pasco de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A
El Consejero Delegado