

**MADRID ACTIVOS CORPORATIVOS IV, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**PAGO DE CUPÓN DEL PRÓXIMO 14 DE MARZO DE 2012 (INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y NUEVO TIPO DE INTERÉS)**

*En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo del Fondo de Titulización de Activos Madrid Activos Corporativos IV, verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 7 de octubre de 2010, y formalizado mediante escritura pública otorgada el día 8 de octubre de 2010, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos, la siguiente información:*

CONCEPTO	Bonos del Tramo A
1. Intereses Brutos por Bono entre el 14 de Diciembre de 2011 (incluido) y el 14 de Marzo de 2012 (excluido):	252,05 €
2. Intereses Netos por Bono entre el 14 de Diciembre de 2011 (incluido) y el 14 de Marzo de 2012 (excluido):	199,12 €
3. Amortización por Bono entre el 14 de Diciembre de 2011 (incluido) y el 14 de Marzo de 2012 (excluido):	1.753,38 €
4. Tasa anual de amortización anticipada real de los Préstamos, a la Fecha de Determinación:	7,29 %
5. Vida residual media de los Bonos estimada con la hipótesis de mantenimiento de la tasa real de amortización anticipada(7,29%), descrita en el apartado anterior:	1,40 años
6. Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada Tramo, después de la amortización a liquidar en la Fecha de Pago:	30.102,98 euros
7. Porcentaje que el Saldo de Principal Pendiente de Pago representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono:	60,21%
8. Cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en el Folleto Informativo:	0,00 euros
9. Tipos de interés nominales resultantes para cada Tramo de Bonos, para el Periodo de Devengo de Intereses comprendido entre el 14 de Marzo de 2012 (incluido) y el 14 de Junio de 2012 (excluido), según los criterios contenidos en el Folleto Informativo:	2,584%

Madrid, 12 de Marzo de 2012