

TDA 20 - MIXTO, Fondo de Titulización de Activos.

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2007:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JANUARY 2007:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/01/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/01/07:</i>	205.152.942,21 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/01/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/01/07:</i>	201.941.938,27 Euros
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/01/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/01/07:</i>	73.033.570,01 Euros
*	<i>Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/01/07:</i> <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 31/01/07:</i>	72.096.358,94 Euros
*	<i>Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ENERO:</i> <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JANUARY :</i>	13,59 %
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	11,55 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	4,25 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	19,21
*	<i>Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ENERO:</i> <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JANUARY :</i>	11,78 %
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	15,61 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	4,57 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	22,05
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,84
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	11,19
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	4,56
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	11,19

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*