

TDA 23, Fondo de Titulización de Activos.

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2007:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2007:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:

The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates and Mortgage Transfer Certificates on 01/02/07:</i>	606.873.165,43 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias a 28/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates and Mortgage Transfer Certificates on 28/02/07:</i>	598.968.440,25 Euros
*	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	11,15 %
*	TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	14,12 %
*	Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	4,37 %
*	Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	22,15
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%)</i>	
	- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	5,55
	- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	7,54
	- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	7,54

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*