

CIBELES III FTPYME- Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/05/09 - 26/11/09**

	Euros
I. Situación al 26/05/09:	17.750.000,00
Fondo de Reserva	17.750.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	26.001.626,07
Principal:	
Según calendario hasta 31/10/09:	18.632.022,55
Amort. Anticipada hasta 31/10/09:	5.087.354,78
Intereses:	2.282.248,74
III. Recursos disponibles (I + II):	43.751.626,07
IV. Total intereses de la reinversión:	244.248,80
Intereses reinversion	244.248,80
V. Recursos disponibles (III + IV):	43.995.874,87
VI. Varios:	35.697,64
Gestora	21.464,02
Agente Financiero	7.265,61
Auditoría	5.795,73
Notaría	99,74
AIAF	672,80
Iberclear	348,00
Registro Mercantil	51,74
VII. Liquidación SWAP:	-494.055,59
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	2.282.248,74
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	1.788.193,15
VIII. Pago a los Bonos:	25.634.652,36
Bonos B CA:	
Intereses correspondientes al 26/11/09:	736.439,04
Retenciones practicadas a los bonos:	-132.554,88
Amortización correspondiente al 26/11/09:	19.398.579,84
Bonos B SA:	
Intereses correspondientes al 26/11/09:	252.983,52
Retenciones practicadas a los bonos:	-45.537,12
Amortización correspondiente al 26/11/09:	4.849.644,96
Bonos C	
Intereses correspondientes al 26/11/09:	397.005,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-71.460,00
Amortización correspondiente al 26/11/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	249.552,00
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	17.831.469,28
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva Previo 26/05/09:	17.750.000,00
Aportado al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	71.247,06
Amortización Préstamo Subordinado	0,00
Remuneración L.liquidez cantidad no dispuesta	10.222,22
Remuneración variable Crédito Participativo	0,00
Fondo de Reserva Actual 26/11/09:	17.750.000,00

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

(1) Hasta el 21/12/09

**Nº: 8090/09**

CIBELES III FTPYME

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Noviembre de 2009

Importes en euros

I. BONOS BCA ES0325593012	Sobre 1728 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/03):	172.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	96.249.738,24 €	55.700,08 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	736.439,04 €	426,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	19.398.579,84 €	11.226,03 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	76.851.158,40 €	44.474,05 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	44,474050%	44,474050%

II. BONOS BSA ES0325593020	Sobre 432 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/03):	43.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	24.062.434,56 €	55.700,08 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	252.983,52 €	585,61 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.849.644,96 €	11.226,03 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	19.212.789,60 €	44.474,05 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	44,474050%	44,474050%

III. BONOS C ES0325593038	Sobre 250 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/03):	25.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	25.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	397.005,00 €	1.588,02 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	25.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/09:	122.307.640,31 €
a) No Fallidas:	121.063.950,17 €
b) Fallidas:	1.243.690,14 €
2. Amortización del período 30/04/09 a 31/10/09:	23.719.377,33 €
a) Según calendario:	18.632.022,55 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/09:	5.087.354,78 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	7,45%
b) Ultimo semestre:	6,88%
c) Ultimo trimestre:	5,20%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,09%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,54%
6. Porcentaje de fallidos (1):	1,23%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 8091/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CIBELESIII FTPYMEInfoinver.semNov09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

CIBELES III FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 26/05/09-26/11/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 de diciembre de 2003
Fecha Emisión BTH	18 de diciembre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	26 de noviembre de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s, Standard & Poors
Calificación	Bono B CA: Aaa (M)/ AA+ (S&P) Bono B SA: Aa2 (M)/ AA+(S&P) Bono C: Baa1 (M)/ BBB (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CIBELES III FTPYME
Serie BCA:	
Código ISIN	ES 0325593012
Nominal en circulación total (inicial)	172.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	76.851.158,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	44.474,05 Euros

CIBELES III FTPYME\INFO.sem\Nov09

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización CIBELES III FTPyme
Serie BSA:	
Código ISIN	ES 0325593020
Nominal en circulación total (inicial)	43.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	19.212.789,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	44.474,05 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES 0325593038
Nominal en circulación total (inicial)	25.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	25.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período: 26/05/09-26/11/09
* Flujos de Caja del Período: 26/05/09-26/11/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Noviembre de 2009

CIBELES III FTPYME

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/05/09 - 26/11/09

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		24.248.224,80
Amortización Derechos de Crédito	23.719.377,33	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.386.427,56
Intereses recibidos de los DC	2.282.248,74	
Intereses Ptmos. Subordinados		81.469,28
Intereses Inversiones Temporales	244.248,80	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		21.464,02
- Agente de Pagos		7.265,61
- Auditoría		5.795,73
- Notaría		99,74
- AIAF		672,80
- Iberclear		348,00
- Registro Mercantil		51,74
Neto SWAP		494.055,59
Remuneración Variable Crédito Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	<u>26.245.874,87</u>	<u>26.245.874,87</u>
Saldo inicial 26/05/09	17.750.000,00	
A Inversiones Temporales		17.750.000,00
Total	<u>43.995.874,87</u>	<u>43.995.874,87</u>
Retenciones practicadas el 26/11/09	249.552,00	
A Inv.Temporales hasta el 21/12/09 o devolución		249.552,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 8096/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CIBELES III FTPYME\fluj.sem\Nov09