

Madrid, a 25 de mayo de 2002

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 4

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	10 de mayo de 2002	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 14 de mayo de 2002 (incluido) al 14 de agosto de 2002 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo LIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros en monitor REUTERS, página BBA LIBOR FIXINGS, página LIBOR01 a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	3,42525 %	
4. Márgenes:	0,16%	0,575%
5. Subtotal:	3,58525%	4,00025%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	3,635045%	4,055809%
TIPOS A APLICAR	3,6350%	4,0558%

TITULIZACIÓN

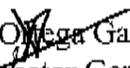


Santander Central Hispano

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo, Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución, apartado 12.13, a) y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago de 14 de mayo de 2002** adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 14 de mayo de 2002**, información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Atentamente,

Ignacio  Gavara
Director General



Banco

Santander Central Hispano

D. JAVIER PAZOS ACEVES, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A., con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultada al efecto

MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de "Reuters" , en la página "BBA INTEREST SETTLEMENT RATES", a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 10 de mayo de 2002
- Tipo nominal: 3,42525%

Y para que conste a los efectos oportunos, expide el presente documento en Madrid, a 20 de mayo de 2002.

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO S.A.

D.P.

BRITISH BANKERS ASSOC. INTEREST SETTLEMENT RATES

05/10 10:38 GMT [BRITISH BANKERS ASSOCIATION LIBOR RATES]
[10/05/02] RATES AT 11:00 LONDON TIME 10/05/2002

10/05 10:30 GMT

BBA Guide <BBAMENU>

	USD	GBP	CAD	EUR	JPY	EUR 365
O/N	1.77875	3.62750	2.32333	3.31625	SNO.05000	3.36231
1WK	1.83125	3.90922	2.32500	3.32275	0.05250	3.36890
2WK	1.83500	4.00000	2.32667	3.32375	0.05500	3.36991
1MO	1.84000	4.01500	2.35833	3.34000	0.06375	3.38639
2MO	1.87000	4.08969	2.45167	3.38050	0.07125	3.42745
3MO	1.90000	4.14453	2.55167	<u>3.42525</u>	0.07938	3.47282
4MO	1.96000	4.19250	2.62333	3.47438	0.08125	3.52264
5MO	2.02000	4.25500	2.70167	3.52438	0.09000	3.57333
6MO	2.08000	4.32031	2.78000	3.57563	0.09250	3.62529
7MO	2.16250	4.38875	2.87333	3.62438	0.09250	3.67472
8MO	2.25375	4.45859	2.96333	3.68750	0.09625	3.73872
9MO	2.34000	4.53031	3.05500	3.74000	0.09750	3.79194
10MO	2.43500	4.60797	3.15000	3.78875	0.09750	3.84137
11MO	2.53375	4.67938	3.24667	3.84688	0.10125	3.90031
12MO	2.63000	4.75000	3.34167	3.90125	0.10125	3.95543

<0#LIBORRICS> Contributor Rics <0#USDLIBORCONTS> USD Contributor Rics
Logical Display <FRASSETT1> Libor Index <BBAMENU>

UCI 4

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

D^a MARÍA JOSÉ OLMEDILLA Y D^a ANA MOLINA MENA, en nombre y representación de SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 4:

CERTIFICAN

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 14 de mayo de 2002, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (pts. por Bono)	SERIE B (pts. por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	76.328,93.-euros	150.253,03.-euros
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-€.	0.-€.
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-€.	0.-€.

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 20 de mayo de 2002.