

**Sotogrande, S.A.**

Edificio C, Puerto Deportivo  
11310 Sotogrande - San Roque  
Cádiz - España

Tel.: +34 956 790 300

Fax: +34 956 790 337

E-mail: [sotogrande@sotogrande.es](mailto:sotogrande@sotogrande.es)

## **SOTOGRADE Y PONTE GADEA SE ASOCIAN PARA DESARROLLAR UN PROYECTO INMOBILIARIO DE 30.000 m<sup>2</sup>**

**Sotogrande, 9 de agosto de 2004.-** Sotogrande y Ponte Gadea han constituido una nueva sociedad en la que participan al 50% cada uno para realizar un proyecto de €120 millones en La Marina de Sotogrande, que se conocerá como Ribera del Marlin.

Como consecuencia de la aportación de la parcela a la nueva sociedad, Sotogrande reflejará un margen bruto de €15 millones en el año 2004.

La promoción, que estará situada a la entrada del puerto deportivo, debería convertirse, una vez finalizada en el año 2007, en un referente de Sotogrande. El proyecto, que ha sido encargado al estudio Ramseyer Waisman, incluirá 160 viviendas de lujo en cuatro edificios, un paseo marítimo peatonal con 40 locales comerciales directamente sobre el paseo, y un parking público subterráneo de 250 plazas. Sotogrande llevará el peso de la gestión actuando como promotor y comercializador del proyecto.

Sotogrande, S.A. es una sociedad participada mayoritariamente por nH Hoteles, S.A.

Ponte Gadea, S.L. es la sociedad a través de la que canaliza sus inversiones Amancio Ortega, accionista de referencia de nH Hoteles, S.A.