

# FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 30/09/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2007(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	14/07/1999	<b>Fecha Desembolso</b>	21/07/1999
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338617006 <b>Preferente</b>	21/07/1999	10.812,79	100.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	4,9478%  133,38 <sup>(3)</sup>	15/12/2048 (2)	17/12/2007	Aaa	AAA
		5.853 Bonos	5.853 Bonos						
		63.287.259,87	585.300.000,00						
<b>"B"</b> ES0338617014 <b>Subordinada</b>	21/07/1999	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	5,2013%  1.296,76 <sup>(3)</sup>	15/12/2048 (2)	17/12/2007	Aa2	AA+
		147 Bonos	147 Bonos						
		14.700.000,00	14.700.000,00						
<b>Totales</b>		77.987.259,87	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	2.22	17/09/2012	1.25	16/03/2009	7.75	15/12/2044	1.50	16/03/2009
0.60	7.02	1.71	15/06/2011	1.03	15/12/2008	4.44	17/12/2012	1.25	15/12/2008
0.75	8.64	1.63	15/03/2011	1.02	15/12/2008	4.17	17/09/2012	1.25	15/12/2008
1.00	11.36	1.51	15/12/2010	0.84	15/09/2008	3.83	15/03/2012	1.00	15/09/2008
1.25	14.01	1.41	15/09/2010	0.83	15/09/2008	3.55	15/12/2011	1.00	15/09/2008
1.50	16.59	1.33	15/06/2010	0.82	15/09/2008	3.31	15/09/2011	1.00	15/09/2008
1.75	19.09	1.25	15/06/2010	0.80	15/09/2008	3.18	15/06/2011	1.00	15/09/2008
2.00	21.53	1.19	15/03/2010	0.79	15/09/2008	2.98	15/03/2011	1.00	15/09/2008

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	6.012	17.801
	<b>Pendiente</b>	77.639.555,82	600.002.454,68
	<b>Medio</b>	12.914,10	33.706,11
	<b>Mínimo</b>	50,41	565,79
	<b>Máximo</b>	157.118,48	320.032,04
<b>Interés</b>	<b>Media Pond</b>	4,88%	5,54%
	<b>Mínimo</b>	3,50%	3,50%
	<b>Máximo</b>	7,00%	7,75%
	<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b>	65,365
	<b>Mínima</b>	0,033	6,636
	<b>Máxima</b>	444,057	542,620
<b>Indice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de particip.)			
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		54,06 %	56,43 %
<b>MIBOR (IND.OFIC)</b>		13,46 %	11,31 %
<b>I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.</b>		31,34 %	31,72 %
<b>Otros</b>		1,14 %	0,54 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>		0,46%	0,39%	0,45%	0,60%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>		5,39%	4,53%	5,22%	7,02%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
<b>Cataluña</b>		38,31 %	38,47 %		
<b>Madrid</b>		17,76 %	19,36 %		
<b>Andalucía</b>		8,01 %	8,80 %		
<b>Comunidad Valenciana</b>		9,47 %	8,33 %		
<b>Aragón</b>		5,93 %	5,41 %		
<b>Baleares</b>		3,18 %	4,03 %		
<b>Otras Comunidades</b>		17,35 %	15,60 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>55.00 - 59.99</b>	0,02	55,11	<b>50.00 - 54.99</b>	0,30	52,85
<b>45.00 - 49.99</b>	1,29	47,60	<b>40.00 - 44.99</b>	2,80	42,45
<b>35.00 - 39.99</b>	4,73	37,38	<b>30.00 - 34.99</b>	7,46	32,30
<b>25.00 - 29.99</b>	15,55	27,33	<b>20.00 - 24.99</b>	17,31	22,51
<b>15.00 - 19.99</b>	17,97	17,56	<b>10.00 - 14.99</b>	17,09	12,51
<b>05.00 - 09.99</b>	11,45	7,68	<b>00.00 - 04.99</b>	4,03	3,31
		<b>Medio Ponderada:</b>			20,60
		<b>Mínimo:</b>			0,02
		<b>Máximo:</b>			55,11

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>75.00 - 79.99</b>	0,08	77,02	<b>70.00 - 74.99</b>	0,53	71,25
<b>65.00 - 69.99</b>	3,14	66,96	<b>60.00 - 64.99</b>	9,18	62,12
<b>55.00 - 59.99</b>	12,74	57,53	<b>50.00 - 54.99</b>	14,41	52,57
<b>45.00 - 49.99</b>	12,97	47,58	<b>40.00 - 44.99</b>	11,13	42,56
<b>35.00 - 39.99</b>	9,58	37,60	<b>30.00 - 34.99</b>	8,55	32,57
<b>25.00 - 29.99</b>	6,50	27,52	<b>20.00 - 24.99</b>	5,02	22,67
<b>15.00 - 19.99</b>	3,60	17,70	<b>10.00 - 14.99</b>	1,75	12,89
<b>05.00 - 09.99</b>	0,71	8,17	<b>00.00 - 04.99</b>	0,10	3,84
		<b>Medio Ponderada:</b>			44,30
		<b>Mínimo:</b>			0,72
		<b>Máximo:</b>			78,56

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
<b>HASTA 1 MES</b>	10	2.817,43	413,58	3.231,01	152.014,29	155.245,30	902.025,45	17,21
<b>DE 1 A 2 MESES</b>	2	1.352,21	145,70	1.497,91	12.188,27	13.686,18	138.053,54	9,91
<b>DE 2 A 3 MESES</b>	2	1.557,81	329,84	1.887,65	30.646,25	32.533,90	231.521,88	14,05
<b>DE 3 A 6 MESES</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DE 6 A 12 MESES</b>	1	7.456,28	3.211,61	10.667,89	30.864,31	41.532,20	157.284,87	26,41
<b>DESDE 12 MESES</b>	2	12.027,64	3.702,72	15.730,36	449,28	16.179,64	167.321,77	9,67
<b>Totales</b>	<b>17</b>	<b>25.211,37</b>	<b>7.803,45</b>	<b>33.014,82</b>	<b>226.162,40</b>	<b>259.177,22</b>	<b>1.596.207,51</b>	<b>16,24</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	18,85%	14.700.000,00	2,45%	14.700.000,00
<b>Fondo de Reserva</b>	2,85%	2.222.636,79	1,50%	9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
<b>Cuenta Tesorería T.I.G.</b>	2.556.013,15	4,145 %
<b>Pasivo</b>		
<b>Préstamo Subordinado</b>	2.222.636,80	5,201 %
<b>SWAP</b>	<b>Nocional</b>	<b>Margen</b>
<b>Permuta de intereses</b>	<b>Bonos</b>	0,650 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.