

**CIBELES III FTPYME- Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/05/08 - 26/11/08**

	Euros
<b>I. Situación al 26/05/08:</b>	<b>17.750.000,00</b>
Fondo de Reserva	17.750.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>39.556.255,72</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/10/08:	24.059.476,43
Amort. Anticipada hasta 31/10/08:	10.041.323,38
<b>Intereses:</b>	<b>5.455.455,91</b>
<b>III. Recursos disponibles ( I + II):</b>	<b>57.306.255,72</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>990.609,31</b>
Intereses reinversion	990.609,31
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>58.296.865,03</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>46.323,72</b>
Gestora	29.372,80
Agente Financiero	10.429,12
Iberclear	696,00
Auditoría	5.685,53
Otros gastos	140,27
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>107.381,50</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	5.455.455,91
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	5.562.837,41
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>39.939.956,72</b>
<b>Bonos B CA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/08:	3.712.711,68
Retenciones practicadas a los bonos:	-668.286,72
Amortización correspondiente al 26/11/08:	27.485.015,04
<b>Bonos B SA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/08:	1.033.266,24
Retenciones practicadas a los bonos:	-185.988,96
Amortización correspondiente al 26/11/08:	6.871.253,76
<b>Bonos C</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/08:	837.710,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-150.787,50
Amortización correspondiente al 26/11/08:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>1.005.063,18</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>18.417.966,09</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva Previo 26/05/08:	17.750.000,00
Aportado al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	461.921,78
Amortización Préstamo Subordinado	125.000,00
Remuneración L.liquidez cantidad no dispuesta	10.222,22
<b>Remuneración variable Crédito Participativo</b>	<b>70.822,09</b>
<b>Fondo de Reserva Actual 26/11/08:</b>	<b>17.750.000,00</b>

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

(2) Hasta el 22/12/08



**Nº : 7036/08**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
 http://www.tda-sgft.com  
 CIBELESIII FTPYMEIiq.semNov08

**CIBELES III FTPYME****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 26 de Noviembre de 2008**

Importes en euros

<b>I. BONOS BCA ES0325593012</b>	<b>Sobre 1728 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (22/12/03):	172.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	146.865.916,80 €	84.991,85 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.712.711,68 €	2.148,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	27.485.015,04 €	15.905,68 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	119.380.901,76 €	69.086,17 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	69,086170%	69,086170%

<b>II. BONOS BSA ES0325593020</b>	<b>Sobre 432 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (22/12/03):	43.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	36.716.479,20 €	84.991,85 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.033.266,24 €	2.391,82 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.871.253,76 €	15.905,68 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	29.845.225,44 €	69.086,17 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	69,086170%	69,086170%

<b>III. BONOS C ES0325593038</b>	<b>Sobre 250 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (22/12/03):	25.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	25.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	837.710,00 €	3.350,84 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	25.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>IV. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/08:	174.619.740,06 €
a) No Fallidas:	174.226.129,68 €
b) Fallidas:	393.610,38 €
2. Amortización del periodo 30/04/08 a 31/10/08:	34.100.799,81 €
a) Según calendario:	24.059.476,43 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/08:	10.041.323,38 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	8,97%
b) Último semestre:	9,40%
c) Último trimestre:	9,02%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,05%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,38%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,26%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº : 7037/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CIBELESIII FTPYME\Infoinver.semNov08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**CIBELES III FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 26/05/08-26/11/08**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	18 de diciembre de 2003
Fecha Emisión BTH	18 de diciembre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	26 de noviembre de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s, Standard & Poors
Calificación	Bono B CA: Aaa (M)/ AA+ (S&P) Bono B SA: Aa2 (M)/ AA (S&P) Bono C: Baa1 (M)/ BBB (S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización CIBELES III FTPYME
<b>Serie BCA:</b>	
Código ISIN	ES 0325593012
Nominal en circulación total (inicial)	172.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	119.380.901,76 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	69.086,17 Euros

CIBELES III FTPYME\INFO.sem\Nov08

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización CIBELES III FTPYME</b>
<b>Serie BSA:</b>	
Código ISIN	ES 0325593020
Nominal en circulación total (inicial)	43.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	29.845.225,44 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	69.086,17 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES 0325593038
Nominal en circulación total (inicial)	25.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	25.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período: 26/05/08-26/11/08
* Flujos de Caja del Período: 26/05/08-26/11/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Noviembre de 2008

# CIBELES III FTPYME

## FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/05/08 - 26/11/08

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		34.356.268,80
Amortización Derechos de Crédito	34.100.799,81	
Amortización Ptmos. Subordinados		125.000,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		5.583.687,92
Intereses recibidos de los DC	5.455.455,91	
Intereses Ptmos. Subordinados		472.144,00
Intereses Inversiones Temporales	990.609,31	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		29.372,80
- Agente de Pagos		10.429,12
- Iberclear		696,00
- Auditoria		5.685,53
-Gastos Extraordinarios		140,27
Neto SWAP	107.381,50	
Pago Gastos Iniciales		
Remuneración Variable Crédito Participativo		70.822,09
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>40.654.246,53</b>	<b>40.654.246,53</b>
Saldo inicial 26/05/08	17.750.000,00	
A Inversiones Temporales		17.750.000,00
<b>Total</b>	<b>58.404.246,53</b>	<b>58.404.246,53</b>
Retenciones practicadas el 26/11/08	1.005.063,18	
A Inv.Temporales hasta el 22/12/08 o devolución		1.005.063,18

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº : 7042/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

CIBELES III FTPYME\fluj.sem\Nov08