

**TDA18-Mixto, FTA**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE DE 2007:  
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF OCTOBER 2007:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/10/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/10/07:</i>	149.883.018,71 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/10/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/10/07:</i>	147.843.763,05 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/10/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/10/07:</i>	45.589.700,99 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/10/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 31/10/07:</i>	45.109.462,45 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de OCTUBRE: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of OCTOBER:</i>	11,74%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	11,52%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	5,06%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	19,34
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de OCTUBRE: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of OCTOBER:</i>	9,63%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	9,68%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	5,03%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	24,50
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,45
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	9,34
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,68
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	9,32

(1) Tasa Anualizada  
(1) *Annualized Rate*