

## FTPyme TDA 4 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/07/06 - 26/10/06

	Euros
<b>I. Situación al 26/07/06:</b>	<b>4.673.879,18</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	4.673.879,18
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>9.515.534,62</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/09/06:	5.995.176,94
Amort. Anticipada hasta 31/08/06:	1.996.088,33
Amort. Anticipada último mes:	523.477,15
<b>Intereses:</b>	<b>1.025.314,00</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-24.521,80</b>
Principal:	-24.625,92
Intereses:	104,12
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>14.189.413,80</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>68.743,33</b>
Intereses Cta. I.C.O.	68.743,33
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV):</b>	<b>14.258.157,13</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>12.133,08</b>
Gestora	7.715,98
Agente de Pagos	3.895,10
Iberclear	522,00
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>8.842.243,66</b>
<b>Bonos 1SA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/10/06:	528.398,85
Retenciones practicadas a los bonos:	-79.263,38
Amortización correspondiente al 26/10/06:	4.572.380,12
<b>Bonos 2 CA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/10/06:	285.524,24
Retenciones practicadas a los bonos:	-42.831,52
Amortización correspondiente al 26/10/06:	2.651.401,28
<b>Bonos 2SA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/10/06:	80.004,22
Retenciones practicadas a los bonos:	-12.001,56
Amortización correspondiente al 26/10/06:	662.850,32
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/10/06:	61.684,63
Retenciones practicadas a los bonos:	-9.252,67
Amortización correspondiente al 26/10/06:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>143.349,13</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII ):</b>	<b>5.403.780,39</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo 26/07/06:	4.642.578,58
Aportación al Fondo de Reserva	-331.238,53
Otros recursos	683.365,07
Intereses Préstamo Subordinado B (pagados)	2.099,49
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	23.550,57
Remuneración fija Crédito Participativo (pagada)	48.952,38
Amortización Crédito Participativo	331.238,53
Remuneración variable Crédito Participativo	3.234,30
<b>Fondo de Reserva 26/10/06:</b>	<b>4.311.340,05</b>

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	80.015,27
Trimestre actual	55.493,47

**(2) Hasta el 20/11/06**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 3279/06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
 http://www.tda-sgft.com  
 FTPYME TDA 4liq.trim/Oct06

## FTPME TDA 4

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Octubre de 2006

I. BONOS 1 SA		
	Sobre 1421 bonos	Por Bono
Importes en euros		
1. Saldo inicial (16/10/03):	142.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	61.244.801,59 €	43.099,79 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	528.398,85 €	371,85 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.572.380,12 €	3.217,72 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	56.672.421,47 €	39.882,07 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	39,882070%	39,882070%

II. BONOS 2 CA		
	Sobre 824 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):	82.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	35.514.226,96 €	43.099,79 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	285.524,24 €	346,51 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.651.401,28 €	3.217,72 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	32.862.825,68 €	39.882,07 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	39,882070%	39,882070%

III. BONOS 2 SA		
	Sobre 206 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):	20.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.878.556,74 €	43.099,79 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	80.004,22 €	388,37 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	662.850,32 €	3.217,72 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.215.706,42 €	39.882,07 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	39,882070%	39,882070%

IV. BONOS B		
	Sobre 49 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):	4.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	61.684,63 €	1.258,87 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO		Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/06:		102.398.013,76 €
a) No Fallidas:		101.967.614,25 €
b) Fallidas:		430.399,51 €
2. Amortización del período 30/06/06 a 30/09/06:		8.514.742,42 €
a) Según calendario:		5.995.176,94 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/06:		1.996.088,33 €
c) Amortización anticipada del 31/08/06 a 30/09/06:		523.477,15 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		11,47%
b) Ultimo año:		8,17%
c) Ultimo semestre:		7,86%
d) Ultimo trimestre:		9,30%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,46%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,01%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,64%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 3280/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
FTPME-TDA4\Infoinver.trim\Oct06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**FTPYME TDA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/06-26/10/06**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	10 de octubre de 2003
Fecha Emisión BTH	10 de octubre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	28 de enero de 2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcá
Calificación	Bono 1SA: AAA (F) Bono 2CA: AAA (F) Bono 2SA: AA(F) Bono B: BBB (F)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 4
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES 0339752000
Nominal en circulación total (inicial)	142.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	56.672.421,47 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	39.882,07 Euros
Serie 2CA:	
Código ISIN	ES 0339752018
Nominal en circulación total (inicial)	82.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	32.862.825,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	39.882,07 Euros



## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 4
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES 0339752026
Nominal en circulación total (inicial)	20.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.215.706,42 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	39.882,07 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0339752034
Nominal en circulación total (inicial)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

## III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:26/07/06-26/10/06
* Flujos de Caja del Período:26/07/06-26/10/06
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2006

## FTPYME TDA 4

### FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/07/06 - 26/10/06

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		7.886.631,72
Amortización Derechos de Crédito	8.514.742,42	
Amortización Ptmos. Subordinados		354.789,10
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		955.611,94
Intereses recibidos de los DC	1.025.314,00	
Intereses Ptmos. Subordinados		51.051,87
Intereses Inversiones Temporales	68.743,33	
Avance Técnico Neto	-24.521,80	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		7.715,98
- Depósito y Agencia de Pagos		3.895,10
- Iberclear		522,00
Remuneración Variable Crédito Participativo		3.234,30
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>9.584.277,95</b>	<b>9.263.452,01</b>
Saldo inicial 26/07/06	4.673.879,18	
A Inversiones Temporales		4.994.705,12
<b>Total</b>	<b>14.258.157,13</b>	<b>14.258.157,13</b>
Retenciones practicadas el 26/10/06	143.349,13	
A Inv.Temporales hasta el 20/11/06 o devolución		143.349,13

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 3399/06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME-TDA4\fluj.trim\Oct06