

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3  
Número de registro del Fondo: 8701  
NIF Fondo: V85051993  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/03/2021

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2021

| BALANCE (miles de euros)                                |      | Periodo actual<br>31/03/2021 |      | Periodo anterior<br>31/12/2020 |
|---------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                           |      |                              |      |                                |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                           | 0001 | 659.555                      | 1001 | 678.521                        |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>             | 0002 | 659.555                      | 1002 | 678.521                        |
| 1. Activos titulizados                                  | 0003 | 641.442                      | 1003 | 659.453                        |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                        | 0004 |                              | 1004 |                                |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria             | 0005 | 636.732                      | 1005 | 654.020                        |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                              | 0006 |                              | 1006 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                | 0007 |                              | 1007 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                              | 0008 |                              | 1008 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                   | 0009 |                              | 1009 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                | 0010 |                              | 1010 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                              | 0011 |                              | 1011 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                               | 0012 |                              | 1012 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                 | 0013 |                              | 1013 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                  | 0014 |                              | 1014 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                      | 0015 |                              | 1015 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                  | 0016 |                              | 1016 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                               | 0017 |                              | 1017 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)       | 0018 |                              | 1018 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                   | 0019 |                              | 1019 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                        | 0020 |                              | 1020 |                                |
| 1.18 Bonos de titulación                                | 0021 |                              | 1021 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                       | 0022 |                              | 1022 |                                |
| 1.20 Otros                                              | 0023 |                              | 1023 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos          | 0024 |                              | 1024 | 0                              |
| 1.22 Activos dudosos -principal-                        | 0025 | 7.254                        | 1025 | 8.384                          |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros-                | 0026 |                              | 1026 |                                |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | -2.544                       | 1027 | -2.951                         |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura               | 0028 |                              | 1028 | 0                              |
| 2. Derivados                                            | 0029 | 18.113                       | 1029 | 19.068                         |
| 2.1 Derivados de cobertura                              | 0030 | 18.113                       | 1030 | 19.068                         |
| 2.2 Derivados de negociación                            | 0031 |                              | 1031 |                                |
| 3. Otros activos financieros                            | 0032 | 0                            | 1032 | 0                              |
| 3.1 Valores representativos de deuda                    | 0033 |                              | 1033 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                          | 0034 |                              | 1034 |                                |
| 3.3 Garantías financieras                               | 0035 |                              | 1035 |                                |
| 3.4 Otros                                               | 0036 |                              | 1036 |                                |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)  | 0037 |                              | 1037 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 |                              | 1038 |                                |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                | 0039 |                              | 1039 |                                |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                 | 0040 |                              | 1040 |                                |

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2021**

| BALANCE (miles de euros)                                   |      | Periodo actual<br>31/03/2021 |      | Periodo anterior<br>31/12/2020 |
|------------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 | 0041 | 138.929                      | 1041 | 139.786                        |
| <b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  | 0042 | 24.262                       | 1042 | 24.415                         |
| <b>V. Activos financieros a corto plazo</b>                | 0043 | 95.068                       | 1043 | 97.293                         |
| 1. Activos titulizados                                     | 0044 | 95.068                       | 1044 | 97.293                         |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                           | 0045 |                              | 1045 |                                |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria                | 0046 | 80.257                       | 1046 | 82.522                         |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                                 | 0047 |                              | 1047 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                   | 0048 |                              | 1048 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                                 | 0049 |                              | 1049 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                      | 0050 |                              | 1050 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                   | 0051 |                              | 1051 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                                 | 0052 |                              | 1052 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                                  | 0053 |                              | 1053 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                    | 0054 |                              | 1054 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                     | 0055 |                              | 1055 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                         | 0056 |                              | 1056 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                     | 0057 |                              | 1057 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                                  | 0058 |                              | 1058 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)          | 0059 |                              | 1059 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                      | 0060 |                              | 1060 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                           | 0061 |                              | 1061 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                                 | 0062 |                              | 1062 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                          | 0063 |                              | 1063 |                                |
| 1.20 Otros                                                 | 0064 |                              | 1064 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0065 | 174                          | 1065 | 192                            |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados                        | 0066 | 5                            | 1066 | 6                              |
| 1.23 Activos dudosos -principal-                           | 0067 | 22.196                       | 1067 | 22.104                         |
| 1.24 Activos dudosos -intereses-                           | 0068 | 336                          | 1068 | 385                            |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)    | 0069 | -7.900                       | 1069 | -7.916                         |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0070 |                              | 1070 |                                |
| 2. Derivados                                               | 0071 | 0                            | 1071 | 0                              |
| 2.1 Derivados de cobertura                                 | 0072 |                              | 1072 |                                |
| 2.2 Derivados de negociación                               | 0073 |                              | 1073 |                                |
| 3. Otros activos financieros                               | 0074 | 0                            | 1074 | 0                              |
| 3.1 Valores representativos de deuda                       | 0075 |                              | 1075 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                             | 0076 |                              | 1076 |                                |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar                      | 0077 |                              | 1077 |                                |
| 3.4 Garantías financieras                                  | 0078 |                              | 1078 |                                |
| 3.5 Otros                                                  | 0079 |                              | 1079 |                                |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)     | 0080 |                              | 1080 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía    | 0081 |                              | 1081 |                                |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   | 0082 | 0                            | 1082 | 0                              |
| 1. Comisiones                                              | 0083 |                              | 1083 |                                |
| 2. Otros                                                   | 0084 |                              | 1084 |                                |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 0085 | 19.599                       | 1085 | 18.078                         |
| 1. Tesorería                                               | 0086 | 19.599                       | 1086 | 18.078                         |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     | 0087 |                              | 1087 |                                |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                        | 0088 | 798.484                      | 1088 | 818.307                        |

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2021**

| BALANCE (miles de euros)                                  |      | Periodo actual<br>31/03/2021 |      | Periodo anterior<br>31/12/2020 |
|-----------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>PASIVO</b>                                             |      |                              |      |                                |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>                             | 0089 | 699.853                      | 1089 | 716.462                        |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                       | 0090 | 0                            | 1090 | 0                              |
| 1. Provisión garantías financieras                        | 0091 |                              | 1091 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                 | 0092 |                              | 1092 |                                |
| 3. Otras provisiones                                      | 0093 |                              | 1093 |                                |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>              | 0094 | 699.853                      | 1094 | 716.462                        |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                  | 0095 | 699.853                      | 1095 | 716.462                        |
| 1.1 Series no subordinadas                                | 0096 | 40.077                       | 1096 | 603.716                        |
| 1.2 Series subordinadas                                   | 0097 | 795.587                      | 1097 | 249.100                        |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 | -135.811                     | 1098 | -136.354                       |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0099 | 0                            | 1099 | 0                              |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0100 |                              | 1100 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito                        | 0101 | 0                            | 1101 | 0                              |
| 2.1 Préstamo subordinado                                  | 0102 |                              | 1102 |                                |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                   | 0103 |                              | 1103 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                 | 0104 |                              | 1104 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 |                              | 1105 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0106 |                              | 1106 |                                |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0107 |                              | 1107 |                                |
| 3. Derivados                                              | 0108 | 0                            | 1108 | 0                              |
| 3.1 Derivados de cobertura                                | 0109 |                              | 1109 |                                |
| 3.2 Derivados de negociación                              | 0110 |                              | 1110 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 |                              | 1111 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                              | 0112 | 0                            | 1112 | 0                              |
| 4.1 Garantías financieras                                 | 0113 |                              | 1113 |                                |
| 4.1 Otros                                                 | 0114 |                              | 1114 |                                |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 |                              | 1115 |                                |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>                 | 0116 |                              | 1116 |                                |

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2021**

| BALANCE (miles de euros)                                                         |      | Periodo actual<br>31/03/2021 |      | Periodo anterior<br>31/12/2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>                                                       | 0117 | 80.518                       | 1117 | 82.777                         |
| <b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> | 0118 |                              | 1118 |                                |
| <b>V. Provisiones a corto plazo</b>                                              | 0119 | 0                            | 1119 | 0                              |
| 1. Provisión garantías financieras                                               | 0120 |                              | 1120 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                                        | 0121 |                              | 1121 |                                |
| 3. Otras provisiones                                                             | 0122 |                              | 1122 |                                |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     | 0123 | 80.460                       | 1123 | 82.698                         |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                                         | 0124 | 80.257                       | 1124 | 82.522                         |
| 1.1 Series no subordinadas                                                       | 0125 | 80.257                       | 1125 | 82.522                         |
| 1.2 Series subordinadas                                                          | 0126 |                              | 1126 |                                |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0127 | -9.814                       | 1127 | -9.687                         |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0128 | 102                          | 1128 | 112                            |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados                                               | 0129 | 9.712                        | 1129 | 9.575                          |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura                                         | 0130 |                              | 1130 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito                                               | 0131 | 0                            | 1131 | 0                              |
| 2.1 Préstamo subordinado                                                         | 0132 | 1.530                        | 1132 | 1.530                          |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                                          | 0133 |                              | 1133 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                                        | 0134 |                              | 1134 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0135 | -1.769                       | 1135 | -1.769                         |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0136 | 0                            | 1136 | 0                              |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados                                               | 0137 | 239                          | 1137 | 239                            |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura                                         | 0138 |                              | 1138 |                                |
| 3. Derivados                                                                     | 0139 | 203                          | 1139 | 176                            |
| 3.1 Derivados de cobertura                                                       | 0140 | 203                          | 1140 | 176                            |
| 3.2 Derivados de negociación                                                     | 0141 |                              | 1141 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0142 |                              | 1142 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                                                     | 0143 | 0                            | 1143 | 0                              |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar                                           | 0144 |                              | 1144 |                                |
| 4.2 Garantías financieras                                                        | 0145 |                              | 1145 |                                |
| 4.3 Otros                                                                        | 0146 |                              | 1146 |                                |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0147 |                              | 1147 |                                |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>                                        | 0148 | 58                           | 1148 | 79                             |
| 1. Comisiones                                                                    | 0149 | 37                           | 1149 | 38                             |
| 1.1 Comisión sociedad gestora                                                    | 0150 | 37                           | 1150 | 38                             |
| 1.2 Comisión administrador                                                       | 0151 | 317                          | 1151 | 311                            |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos                                             | 0152 |                              | 1152 |                                |
| 1.4 Comisión variable                                                            | 0153 | 0                            | 1153 | 0                              |
| 1.5 Otras comisiones del cedente                                                 | 0154 |                              | 1154 |                                |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0155 | -317                         | 1155 | -311                           |
| 1.7 Otras comisiones                                                             | 0156 |                              | 1156 |                                |
| 2. Otros                                                                         | 0157 | 21                           | 1157 | 41                             |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>       | 0158 | 18.113                       | 1158 | 19.068                         |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                       | 0159 |                              | 1159 |                                |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                      | 0160 | 18.113                       | 1160 | 19.068                         |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                 | 0161 |                              | 1161 |                                |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                              | 0162 | 798.484                      | 1162 | 818.307                        |

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2021**

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)                              |      | P. corriente actual (1. trimestre) |      | P. corriente anterior (1. trimestre) |      | Acumulado actual 31/03/2021 |      | Acumulado anterior 31/03/2020 |
|------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>                                | 0201 | 1.330                              | 1201 | 1.532                                | 2201 | 1.330                       | 3201 | 1.532                         |
| 1.1 Activos titulizados                                                      | 0202 | 1.330                              | 1202 | 1.532                                | 2202 | 1.330                       | 3202 | 1.532                         |
| 1.2 Otros activos financieros                                                | 0203 |                                    | 1203 |                                      | 2203 |                             | 3203 |                               |
| <b>2. Intereses y cargas asimilados</b>                                      | 0204 | -127                               | 1204 | -173                                 | 2204 | -127                        | 3204 | -173                          |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos                                    | 0205 | -127                               | 1205 | -173                                 | 2205 | -127                        | 3205 | -173                          |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito                                          | 0206 |                                    | 1206 |                                      | 2206 |                             | 3206 |                               |
| 2.3 Otros pasivos financieros                                                | 0207 |                                    | 1207 |                                      | 2207 |                             | 3207 |                               |
| <b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b> | 0208 | -239                               | 1208 | -101                                 | 2208 | -239                        | 3208 | -101                          |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>                                                | 0209 | 964                                | 1209 | 1.258                                | 2209 | 964                         | 3209 | 1.258                         |
| <b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                        | 0210 | 0                                  | 1210 | 0                                    | 2210 | 0                           | 3210 | 0                             |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación                                   | 0211 |                                    | 1211 |                                      | 2211 |                             | 3211 |                               |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG          | 0212 |                                    | 1212 |                                      | 2212 |                             | 3212 |                               |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta                            | 0213 |                                    | 1213 |                                      | 2213 |                             | 3213 |                               |
| 4.4 Otros                                                                    | 0214 |                                    | 1214 |                                      | 2214 |                             | 3214 |                               |
| <b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>                                       | 0215 |                                    | 1215 |                                      | 2215 |                             | 3215 |                               |
| <b>6. Otros ingresos de explotación</b>                                      | 0216 |                                    | 1216 |                                      | 2216 |                             | 3216 |                               |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>                                        | 0217 | -215                               | 1217 | -282                                 | 2217 | -215                        | 3217 | -282                          |
| 7.1 Servicios exteriores                                                     | 0218 | -11                                | 1218 | -7                                   | 2218 | -11                         | 3218 | -7                            |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes                              | 0219 | -3                                 | 1219 | -3                                   | 2219 | -3                          | 3219 | -3                            |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares                                        | 0220 |                                    | 1220 |                                      | 2220 |                             | 3220 |                               |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda                                                | 0221 |                                    | 1221 |                                      | 2221 |                             | 3221 |                               |
| 7.1.4 Otros servicios                                                        | 0222 | -8                                 | 1222 | -4                                   | 2222 | -8                          | 3222 | -4                            |
| 7.2 Tributos                                                                 | 0223 |                                    | 1223 |                                      | 2223 |                             | 3223 |                               |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente                                        | 0224 | -204                               | 1224 | -275                                 | 2224 | -204                        | 3224 | -275                          |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora                                              | 0225 | -45                                | 1225 | -51                                  | 2225 | -45                         | 3225 | -51                           |
| 7.3.2 Comisión administrador                                                 | 0226 | -6                                 | 1226 | -6                                   | 2226 | -6                          | 3226 | -6                            |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos                                       | 0227 | 0                                  | 1227 |                                      | 2227 | 0                           | 3227 |                               |
| 7.3.4 Comisión variable                                                      | 0228 | 0                                  | 1228 |                                      | 2228 | 0                           | 3228 |                               |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente                                           | 0229 |                                    | 1229 |                                      | 2229 |                             | 3229 |                               |
| 7.3.6 Otros gastos                                                           | 0230 | -153                               | 1230 | -218                                 | 2230 | -153                        | 3230 | -218                          |
| <b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>                            | 0231 | -21                                | 1231 | 95                                   | 2231 | -21                         | 3231 | 95                            |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados                                    | 0232 | -21                                | 1232 | 95                                   | 2232 | -21                         | 3232 | 95                            |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros                              | 0233 |                                    | 1233 |                                      | 2233 |                             | 3233 |                               |
| <b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>                                    | 0234 | 0                                  | 1234 | 0                                    | 2234 | 0                           | 3234 | 0                             |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras                             | 0235 |                                    | 1235 |                                      | 2235 |                             | 3235 |                               |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación                          | 0236 |                                    | 1236 |                                      | 2236 |                             | 3236 |                               |
| 9.3 Dotación otras provisiones                                               | 0237 |                                    | 1237 |                                      | 2237 |                             | 3237 |                               |
| <b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>            | 0238 | -318                               | 1238 | 65                                   | 2238 | -318                        | 3238 | 65                            |
| <b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>                               | 0239 | -410                               | 1239 | -1.136                               | 2239 | -410                        | 3239 | -1.136                        |
| <b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                       | 0240 | 0                                  | 1240 | 0                                    | 2240 | 0                           | 3240 | 0                             |
| <b>12. Impuesto sobre beneficios</b>                                         | 0241 |                                    | 1241 |                                      | 2241 |                             | 3241 |                               |
| <b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>                                              | 0242 | 0                                  | 1242 | 0                                    | 2242 | 0                           | 3242 | 0                             |

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2021

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)                                    |      | P. corriente actual (1. trimestre) |      | P. corriente anterior (1. trimestre) |      | Acumulado actual 31/03/2021 |      | Acumulado anterior 31/03/2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>                          | 0300 | 531                                | 1300 | 854                                  | 2300 | 531                         | 3300 | 854                           |
| <b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>                    | 0301 | 875                                | 1301 | 1.123                                | 2301 | 875                         | 3301 | 1.123                         |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados                                | 0302 | 1.087                              | 1302 | 1.330                                | 2302 | 1.087                       | 3302 | 1.330                         |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0303 | 0                                  | 1303 | 0                                    | 2303 | 0                           | 3303 |                               |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura                             | 0304 | 940                                | 1304 | 1.282                                | 2304 | 940                         | 3304 | 1.282                         |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura                              | 0305 | -1.152                             | 1305 | -1.489                               | 2305 | -1.152                      | 3305 | -1.489                        |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros                              | 0306 | 0                                  | 1306 |                                      | 2306 | 0                           | 3306 |                               |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito                        | 0307 | 0                                  | 1307 |                                      | 2307 | 0                           | 3307 |                               |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)                                      | 0308 | 0                                  | 1308 |                                      | 2308 | 0                           | 3308 |                               |
| <b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>                  | 0309 | -47                                | 1309 | -53                                  | 2309 | -47                         | 3309 | -53                           |
| 2.1 Comisión sociedad gestora                                                    | 0310 | -47                                | 1310 | -53                                  | 2310 | -47                         | 3310 | -53                           |
| 2.2 Comisión administrador                                                       | 0311 |                                    | 1311 |                                      | 2311 |                             | 3311 |                               |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos                                             | 0312 |                                    | 1312 |                                      | 2312 |                             | 3312 |                               |
| 2.4 Comisión variable                                                            | 0313 |                                    | 1313 |                                      | 2313 |                             | 3313 |                               |
| 2.5 Otras comisiones                                                             | 0314 |                                    | 1314 |                                      | 2314 |                             | 3314 |                               |
| <b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>        | 0315 | -297                               | 1315 | -216                                 | 2315 | -297                        | 3315 | -216                          |
| 3.1 Pagos por garantías financieras                                              | 0316 |                                    | 1316 |                                      | 2316 |                             | 3316 |                               |
| 3.2 Cobros por garantías financieras                                             | 0317 |                                    | 1317 |                                      | 2317 |                             | 3317 |                               |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación                            | 0318 |                                    | 1318 |                                      | 2318 |                             | 3318 |                               |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación                           | 0319 |                                    | 1319 |                                      | 2319 |                             | 3319 |                               |
| 3.5 Otros pagos de explotación                                                   | 0320 | -356                               | 1320 | -349                                 | 2320 | -356                        | 3320 | -349                          |
| 3.6 Otros cobros de explotación                                                  | 0321 | 59                                 | 1321 | 133                                  | 2321 | 59                          | 3321 | 133                           |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>                 | 0322 | 990                                | 1322 | -1.870                               | 2322 | 990                         | 3322 | -1.870                        |
| <b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>            | 0323 |                                    | 1323 |                                      | 2323 |                             | 3323 |                               |
| <b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>                  | 0324 |                                    | 1324 |                                      | 2324 |                             | 3324 |                               |
| <b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b> | 0325 | 990                                | 1325 | -1.870                               | 2325 | 990                         | 3325 | -1.870                        |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados                     | 0326 | 10.040                             | 1326 | 11.496                               | 2326 | 10.040                      | 3326 | 11.496                        |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados                    | 0327 | 9.437                              | 1327 | 4.562                                | 2327 | 9.437                       | 3327 | 4.562                         |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados          | 0328 | 125                                | 1328 | 232                                  | 2328 | 125                         | 3328 | 232                           |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos    | 0329 | 67                                 | 1329 | 51                                   | 2329 | 67                          | 3329 | 51                            |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías     | 0330 | 738                                | 1330 | 1.553                                | 2330 | 738                         | 3330 | 1.553                         |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos              | 0331 | -19.417                            | 1331 | -19.764                              | 2331 | -19.417                     | 3331 | -19.764                       |
| <b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>                     | 0332 | 0                                  | 1332 | 0                                    | 2332 | 0                           | 3332 | 0                             |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito                      | 0333 |                                    | 1333 |                                      | 2333 |                             | 3333 |                               |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito                       | 0334 |                                    | 1334 |                                      | 2334 |                             | 3334 |                               |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas                                            | 0335 |                                    | 1335 |                                      | 2335 |                             | 3335 |                               |
| 7.4 Otros cobros y pagos                                                         | 0336 |                                    | 1336 |                                      | 2336 |                             | 3336 |                               |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>              | 0337 | 1.521                              | 1337 | -1.016                               | 2337 | 1.521                       | 3337 | -1.016                        |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo                                  | 0338 | 18.078                             | 1338 | 18.044                               | 2338 | 18.078                      | 3338 | 18.044                        |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo                                     | 0339 | 19.599                             | 1339 | 17.028                               | 2339 | 19.599                      | 3339 | 17.028                        |

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2021**

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)                                                                 |             | P. corriente actual (1. trimestre) |             | P. corriente anterior (1. trimestre) |             | Acumulado actual 31/03/2021 |             | Acumulado anterior 31/03/2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>                                                        |             |                                    |             |                                      |             |                             |             |                               |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración                                                                        | 0350        | 0                                  | 1350        | 0                                    | 2350        | 0                           | 3350        | 0                             |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0351        |                                    | 1351        |                                      | 2351        |                             | 3351        |                               |
| 1.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0352        |                                    | 1352        |                                      | 2352        |                             | 3352        |                               |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0353        |                                    | 1353        |                                      | 2353        |                             | 3353        |                               |
| 1.3 Otras reclasificaciones                                                                                    | 0354        |                                    | 1354        |                                      | 2354        |                             | 3354        |                               |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0355        |                                    | 1355        |                                      | 2355        |                             | 3355        |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>                   | <b>0356</b> | <b>0</b>                           | <b>1356</b> | <b>0</b>                             | <b>2356</b> | <b>0</b>                    | <b>3356</b> | <b>0</b>                      |
| <b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>                                                                  |             |                                    |             |                                      |             |                             |             |                               |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración                                                                        | 0357        | -1.194                             | 1357        | 1.094                                | 2357        | -1.194                      | 3357        | 1.094                         |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0358        | -1.194                             | 1358        | 1.094                                | 2358        | -1.194                      | 3358        | 1.094                         |
| 2.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0359        |                                    | 1359        |                                      | 2359        |                             | 3359        |                               |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0360        | 239                                | 1360        | 101                                  | 2360        | 239                         | 3360        | 101                           |
| 2.3 Otras reclasificaciones                                                                                    | 0361        |                                    | 1361        |                                      | 2361        |                             | 3361        |                               |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período                                                  | 0362        | 955                                | 1362        | -1.195                               | 2362        | 955                         | 3362        | -1.195                        |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>                                            | <b>0363</b> | <b>0</b>                           | <b>1363</b> | <b>0</b>                             | <b>2363</b> | <b>0</b>                    | <b>3363</b> | <b>0</b>                      |
| <b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                                               |             |                                    |             |                                      |             |                             |             |                               |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | 0364        | 0                                  | 1364        | 0                                    | 2364        | 0                           | 3364        | 0                             |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0365        |                                    | 1365        |                                      | 2365        |                             | 3365        |                               |
| 3.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0366        |                                    | 1366        |                                      | 2366        |                             | 3366        |                               |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0367        |                                    | 1367        |                                      | 2367        |                             | 3367        |                               |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período                                                  | 0368        |                                    | 1368        |                                      | 2368        |                             | 3368        |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>                                        | <b>0369</b> | <b>0</b>                           | <b>1369</b> | <b>0</b>                             | <b>2369</b> | <b>0</b>                    | <b>3369</b> | <b>0</b>                      |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>                                                          | <b>0370</b> | <b>0</b>                           | <b>1370</b> | <b>0</b>                             | <b>2370</b> | <b>0</b>                    | <b>3370</b> | <b>0</b>                      |



S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2021

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

| Ratios (%)                                   | Situación actual 31/03/2021 |      |                 |       |                               |      |                                 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |      |                 |       |                               |      |                                 |      | Hipótesis iniciales folleto/escritura |  |                 |  |                               |  |                                 |  |
|----------------------------------------------|-----------------------------|------|-----------------|-------|-------------------------------|------|---------------------------------|------|--------------------------------------------|------|-----------------|-------|-------------------------------|------|---------------------------------|------|---------------------------------------|--|-----------------|--|-------------------------------|--|---------------------------------|--|
|                                              | Tasa de activos dudosos     |      | Tasa de fallido |       | Tasa de recuperación fallidos |      | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos                    |      | Tasa de fallido |       | Tasa de recuperación fallidos |      | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos               |  | Tasa de fallido |  | Tasa de recuperación fallidos |  | Tasa de amortización anticipada |  |
| Participaciones hipotecarias                 | 0380                        |      | 0400            |       | 0420                          |      | 0440                            |      | 1380                                       |      | 1400            |       | 1420                          |      | 1440                            |      | 2380                                  |  | 2400            |  | 2420                          |  | 2440                            |  |
| Certificados de transmisión de hipoteca      | 0381                        | 3,95 | 0401            | 10,76 | 0421                          | 0,02 | 0441                            | 6,54 | 1381                                       | 3,97 | 1401            | 10,50 | 1421                          | 0,02 | 1441                            | 6,56 | 2381                                  |  | 2401            |  | 2421                          |  | 2441                            |  |
| Préstamos hipotecarios                       | 0382                        |      | 0402            |       | 0422                          |      | 0442                            |      | 1382                                       |      | 1402            |       | 1422                          |      | 1442                            |      | 2382                                  |  | 2402            |  | 2422                          |  | 2442                            |  |
| Cédulas hipotecarias                         | 0383                        |      | 0403            |       | 0423                          |      | 0443                            |      | 1383                                       |      | 1403            |       | 1423                          |      | 1443                            |      | 2383                                  |  | 2403            |  | 2423                          |  | 2443                            |  |
| Préstamos a promotores                       | 0384                        |      | 0404            |       | 0424                          |      | 0444                            |      | 1384                                       |      | 1404            |       | 1424                          |      | 1444                            |      | 2384                                  |  | 2404            |  | 2424                          |  | 2444                            |  |
| Préstamos a PYMES                            | 0385                        |      | 0405            |       | 0425                          |      | 0445                            |      | 1385                                       |      | 1405            |       | 1425                          |      | 1445                            |      | 2385                                  |  | 2405            |  | 2425                          |  | 2445                            |  |
| Préstamos a empresas                         | 0386                        |      | 0406            |       | 0426                          |      | 0446                            |      | 1386                                       |      | 1406            |       | 1426                          |      | 1446                            |      | 2386                                  |  | 2406            |  | 2426                          |  | 2446                            |  |
| Préstamos corporativos                       | 0387                        |      | 0407            |       | 0427                          |      | 0447                            |      | 1387                                       |      | 1407            |       | 1427                          |      | 1447                            |      | 2387                                  |  | 2407            |  | 2427                          |  | 2447                            |  |
| Cédulas territoriales                        | 0388                        |      | 0408            |       | 0428                          |      | 0448                            |      | 1388                                       |      | 1408            |       | 1428                          |      | 1448                            |      | 2388                                  |  | 2408            |  | 2428                          |  | 2448                            |  |
| Bonos de tesorería                           | 0389                        |      | 0409            |       | 0429                          |      | 0449                            |      | 1389                                       |      | 1409            |       | 1429                          |      | 1449                            |      | 2389                                  |  | 2409            |  | 2429                          |  | 2449                            |  |
| Deuda subordinada                            | 0390                        |      | 0410            |       | 0430                          |      | 0450                            |      | 1390                                       |      | 1410            |       | 1430                          |      | 1450                            |      | 2390                                  |  | 2410            |  | 2430                          |  | 2450                            |  |
| Créditos AAPP                                | 0391                        |      | 0411            |       | 0431                          |      | 0451                            |      | 1391                                       |      | 1411            |       | 1431                          |      | 1451                            |      | 2391                                  |  | 2411            |  | 2431                          |  | 2451                            |  |
| Préstamos consumo                            | 0392                        |      | 0412            |       | 0432                          |      | 0452                            |      | 1392                                       |      | 1412            |       | 1432                          |      | 1452                            |      | 2392                                  |  | 2412            |  | 2432                          |  | 2452                            |  |
| Préstamos automoción                         | 0393                        |      | 0413            |       | 0433                          |      | 0453                            |      | 1393                                       |      | 1413            |       | 1433                          |      | 1453                            |      | 2393                                  |  | 2413            |  | 2433                          |  | 2453                            |  |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394                        |      | 0414            |       | 0434                          |      | 0454                            |      | 1394                                       |      | 1414            |       | 1434                          |      | 1454                            |      | 2394                                  |  | 2414            |  | 2434                          |  | 2454                            |  |
| Cuentas a cobrar                             | 0395                        |      | 0415            |       | 0435                          |      | 0455                            |      | 1395                                       |      | 1415            |       | 1435                          |      | 1455                            |      | 2395                                  |  | 2415            |  | 2435                          |  | 2455                            |  |
| Derechos de crédito futuros                  | 0396                        |      | 0416            |       | 0436                          |      | 0456                            |      | 1396                                       |      | 1416            |       | 1436                          |      | 1456                            |      | 2396                                  |  | 2416            |  | 2436                          |  | 2456                            |  |
| Bonos de titulización                        | 0397                        |      | 0417            |       | 0437                          |      | 0457                            |      | 1397                                       |      | 1417            |       | 1437                          |      | 1457                            |      | 2397                                  |  | 2417            |  | 2437                          |  | 2457                            |  |
| Cédulas internacionalización                 | 0398                        |      | 0418            |       | 0438                          |      | 0458                            |      | 1398                                       |      | 1418            |       | 1438                          |      | 1458                            |      | 2398                                  |  | 2418            |  | 2438                          |  | 2458                            |  |
| Otros                                        | 0399                        |      | 0419            |       | 0439                          |      | 0459                            |      | 1399                                       |      | 1419            |       | 1439                          |      | 1459                            |      | 2399                                  |  | 2419            |  | 2439                          |  | 2459                            |  |

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.1</b>                                                              |
| <b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>                 |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                               |
| <b>Fecha: 31/03/2021</b>                                                   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>                      |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos |               | Importe impagado            |               |                                      |            |                                         |            |             |               | Principal pendiente no vencido | Otros importes |             | Deuda Total |             |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|--------------------------------------|------------|-----------------------------------------|------------|-------------|---------------|--------------------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
|                                  |               |               | Principal pendiente vencido |               | Intereses devengados en contabilidad |            | Intereses interrumpidos en contabilidad |            | Total       |               |                                |                |             |             |             |               |
| Hasta 1 mes                      | 0460          | 116,00        | 0467                        | 22            | 0474                                 | 5          | 0481                                    |            | 0488        | 27            | 0495                           | 24.499         | 0502        |             | 0509        | 24.526        |
| De 1 a 3 meses                   | 0461          | 10,00         | 0468                        | 10            | 0475                                 | 1          | 0482                                    |            | 0489        | 11            | 0496                           | 1.007          | 0503        |             | 0510        | 1.018         |
| De 3 a 6 meses                   | 0462          | 39,00         | 0469                        | 3             | 0476                                 | 3          | 0483                                    | 23         | 0490        | 29            | 0497                           | 4.623          | 0504        |             | 0511        | 4.652         |
| De 6 a 9 meses                   | 0463          | 26,00         | 0470                        | 145           | 0477                                 | 4          | 0484                                    | 8          | 0491        | 157           | 0498                           | 1.041          | 0505        |             | 0512        | 1.198         |
| De 9 a 12 meses                  | 0464          | 10,00         | 0471                        | 19            | 0478                                 | 2          | 0485                                    | 3          | 0492        | 24            | 0499                           | 477            | 0506        |             | 0513        | 501           |
| Más de 12 meses                  | 0465          | 696,00        | 0472                        | 22.029        | 0479                                 | 327        | 0486                                    | 169        | 0493        | 22.525        | 0500                           | 1.113          | 0507        |             | 0514        | 23.638        |
| <b>Total</b>                     | <b>0466</b>   | <b>897,00</b> | <b>0473</b>                 | <b>22.228</b> | <b>0480</b>                          | <b>342</b> | <b>0487</b>                             | <b>203</b> | <b>0494</b> | <b>22.773</b> | <b>0501</b>                    | <b>32.760</b>  | <b>0508</b> | <b>0</b>    | <b>1515</b> | <b>55.533</b> |

| Impagados con garantía real (miles de euros) | Nº de activos |               | Importe impagado            |               |                                      |            |                                         |            |             |               | Principal pendiente no vencido | Otros importes |             | Deuda Total |             | Valor garantía |             | Valor Garantía con Tasación > 2 años |      | % Deuda / v. Tasación |             |              |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|--------------------------------------|------------|-----------------------------------------|------------|-------------|---------------|--------------------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-------------|--------------------------------------|------|-----------------------|-------------|--------------|
|                                              |               |               | Principal pendiente vencido |               | Intereses devengados en contabilidad |            | Intereses interrumpidos en contabilidad |            | Total       |               |                                |                |             |             |             |                |             |                                      |      |                       |             |              |
| Hasta 1 mes                                  | 0515          | 116,00        | 0522                        | 22            | 0529                                 | 5          | 0536                                    |            | 0543        | 27            | 0550                           | 24.499         | 0557        |             | 0564        | 24.526         | 0571        | 15.372                               | 0578 | 9.927                 | 0584        | 159,55       |
| De 1 a 3 meses                               | 0516          | 10,00         | 0523                        | 10            | 0530                                 | 1          | 0537                                    |            | 0544        | 11            | 0551                           | 1.007          | 0558        |             | 0565        | 1.018          | 0572        | 1.142                                | 0579 | 463                   | 0585        | 89,14        |
| De 3 a 6 meses                               | 0517          | 39,00         | 0524                        | 3             | 0531                                 | 3          | 0538                                    | 23         | 0545        | 29            | 0552                           | 4.623          | 0559        |             | 0566        | 4.652          | 0573        | 4.121                                | 0580 | 1.118                 | 0586        | 112,89       |
| De 6 a 9 meses                               | 0518          | 26,00         | 0525                        | 145           | 0532                                 | 4          | 0539                                    | 8          | 0546        | 157           | 0553                           | 1.041          | 0560        |             | 0567        | 1.198          | 0574        | 3.127                                | 0581 | 822                   | 0587        | 38,31        |
| De 9 a 12 meses                              | 0519          | 10,00         | 0526                        | 19            | 0533                                 | 2          | 0540                                    | 3          | 0547        | 24            | 0554                           | 477            | 0561        |             | 0568        | 501            | 0575        | 1.479                                | 0582 | 626                   | 0588        | 33,87        |
| Más de 12 meses                              | 0520          | 696,00        | 0527                        | 22.029        | 0534                                 | 327        | 0541                                    | 169        | 0548        | 22.525        | 0555                           | 1.113          | 0562        |             | 0569        | 23.638         | 0576        | 63.212                               | 0583 | 1.674                 | 0589        | 37,39        |
| <b>Total</b>                                 | <b>0521</b>   | <b>897,00</b> | <b>0528</b>                 | <b>22.228</b> | <b>0535</b>                          | <b>342</b> | <b>0542</b>                             | <b>203</b> | <b>0549</b> | <b>22.773</b> | <b>0556</b>                    | <b>32.760</b>  | <b>0563</b> | <b>0</b>    | <b>0570</b> | <b>55.533</b>  | <b>0577</b> | <b>88.453</b>                        |      |                       | <b>0590</b> | <b>62,78</b> |

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2021

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente         |                |                                            |                |                              |                  |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------------------|----------------|------------------------------|------------------|
|                                                           | Situación actual 31/03/2021 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |                | Situación inicial 29/03/2007 |                  |
| Inferior a 1 año                                          | 0600                        | 16.224         | 1600                                       | 16.059         | 2600                         | 260              |
| Entre 1 y 2 años                                          | 0601                        | 942            | 1601                                       | 921            | 2601                         | 80               |
| Entre 2 y 3 años                                          | 0602                        | 1.650          | 1602                                       | 1.602          | 2602                         | 163              |
| Entre 3 y 4 años                                          | 0603                        | 2.542          | 1603                                       | 2.305          | 2603                         | 457              |
| Entre 4 y 5 años                                          | 0604                        | 4.716          | 1604                                       | 4.463          | 2604                         | 799              |
| Entre 5 y 10 años                                         | 0605                        | 51.435         | 1605                                       | 48.758         | 2605                         | 11.776           |
| Superior a 10 años                                        | 0606                        | 668.930        | 1606                                       | 692.922        | 2606                         | 2.786.465        |
| <b>Total</b>                                              | 0607                        | <b>746.439</b> | 1607                                       | <b>767.030</b> | 2607                         | <b>2.800.000</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>               | 0608                        | <b>18,54</b>   | 1608                                       | <b>18,75</b>   | 2608                         | <b>32,00</b>     |

| Antigüedad                        | Situación actual 31/03/2021                |       |                              |       |      |  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|-------|------------------------------|-------|------|--|
|                                   | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |       | Situación inicial 29/03/2007 |       |      |  |
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609                                       | 15,41 | 1609                         | 15,17 | 2609 |  |

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.1</b>                                                              |
| <b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>                 |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                               |
| <b>Fecha: 31/03/2021</b>                                                   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>                      |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 31/03/2021 |                 |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |                 |                     |                | Situación inicial 29/03/2007 |                  |                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------|----------------|--------------------------------------------|-----------------|---------------------|----------------|------------------------------|------------------|---------------------|------------------|
|                                                                         | Nº de activos vivos         |                 | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |                 | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |                  | Principal pendiente |                  |
| 0% - 40%                                                                | 0620                        | 1.466,00        | 0630                | 49.414         | 1620                                       | 1.437,00        | 1630                | 48.622         | 2620                         | 21,00            | 2630                | 1.715            |
| 40% - 60%                                                               | 0621                        | 1.219,00        | 0631                | 82.772         | 1621                                       | 1.191,00        | 1631                | 80.362         | 2621                         | 34,00            | 2631                | 5.310            |
| 60% - 80%                                                               | 0622                        | 1.481,00        | 0632                | 135.322        | 1622                                       | 1.509,00        | 1632                | 137.694        | 2622                         | 1.444,00         | 2632                | 229.342          |
| 80% - 100%                                                              | 0623                        | 1.805,00        | 0633                | 206.358        | 1623                                       | 1.802,00        | 1633                | 206.526        | 2623                         | 14.488,00        | 2633                | 2.434.587        |
| 100% - 120%                                                             | 0624                        | 1.443,00        | 0634                | 191.950        | 1624                                       | 1.535,00        | 1634                | 204.963        | 2624                         | 903,00           | 2634                | 129.046          |
| 120% - 140%                                                             | 0625                        | 441,00          | 0635                | 61.984         | 1625                                       | 496,00          | 1635                | 70.033         | 2625                         |                  | 2635                |                  |
| 140% - 160%                                                             | 0626                        | 61,00           | 0636                | 8.048          | 1626                                       | 60,00           | 1636                | 7.945          | 2626                         |                  | 2636                |                  |
| superior al 160%                                                        | 0627                        | 70,00           | 0637                | 10.591         | 1627                                       | 72,00           | 1637                | 10.885         | 2627                         |                  | 2637                |                  |
| <b>Total</b>                                                            | 0628                        | <b>7.986,00</b> | 0638                | <b>746.439</b> | 1628                                       | <b>8.102,00</b> | 1638                | <b>767.030</b> | 2628                         | <b>16.890,00</b> | 2638                | <b>2.800.000</b> |
| <b>Media ponderada (%)</b>                                              | 0639                        | <b>89,36</b>    | 0649                |                | 1639                                       | <b>90,26</b>    | 1649                |                | 2639                         | <b>87,21</b>     | 2649                |                  |

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.1</b>                                                              |
| <b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>                 |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                               |
| <b>Fecha: 31/03/2021</b>                                                   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>                      |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual<br>31/03/2021  |      | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2020 |      | Situación inicial 29/03/2007 |      |
|-------------------------------------------------|---------------------------------|------|-----------------------------------------------|------|------------------------------|------|
|                                                 | Tipo de interés medio ponderado | 0650 | 0,55                                          | 1650 | 0,60                         | 2650 |
| Tipo de interés nominal máximo                  | 0651                            | 5,67 | 1651                                          | 5,67 | 2651                         | 4,76 |
| Tipo de interés nominal mínimo                  | 0652                            | 0,00 | 1652                                          | 0,00 | 2652                         | 3,75 |

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2021

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 31/03/2021 |                 |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |                 |                     |                | Situación inicial 29/03/2007 |                  |                     |                  |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------|----------------|--------------------------------------------|-----------------|---------------------|----------------|------------------------------|------------------|---------------------|------------------|
|                                                              | Nº de activos vivos         |                 | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |                 | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |                  | Principal pendiente |                  |
| Andalucía                                                    | 0660                        | 1.500,00        | 0683                | 134.129        | 1660                                       | 1.517,00        | 1683                | 137.515        | 2660                         | 3.077,00         | 2683                | 462.067          |
| Aragón                                                       | 0661                        | 144,00          | 0684                | 13.041         | 1661                                       | 144,00          | 1684                | 13.160         | 2661                         | 356,00           | 2684                | 61.499           |
| Asturias                                                     | 0662                        | 167,00          | 0685                | 11.410         | 1662                                       | 170,00          | 1685                | 11.657         | 2662                         | 303,00           | 2685                | 38.664           |
| Baleares                                                     | 0663                        | 230,00          | 0686                | 26.925         | 1663                                       | 236,00          | 1686                | 27.968         | 2663                         | 504,00           | 2686                | 93.237           |
| Canarias                                                     | 0664                        | 807,00          | 0687                | 69.347         | 1664                                       | 820,00          | 1687                | 71.252         | 2664                         | 1.833,00         | 2687                | 266.465          |
| Cantabria                                                    | 0665                        | 197,00          | 0688                | 15.247         | 1665                                       | 198,00          | 1688                | 15.651         | 2665                         | 311,00           | 2688                | 45.554           |
| Castilla-León                                                | 0666                        | 554,00          | 0689                | 40.668         | 1666                                       | 558,00          | 1689                | 41.543         | 2666                         | 972,00           | 2689                | 136.364          |
| Castilla La Mancha                                           | 0667                        | 284,00          | 0690                | 24.555         | 1667                                       | 288,00          | 1690                | 25.175         | 2667                         | 566,00           | 2690                | 87.375           |
| Cataluña                                                     | 0668                        | 1.104,00        | 0691                | 120.733        | 1668                                       | 1.127,00        | 1691                | 124.623        | 2668                         | 2.484,00         | 2691                | 481.710          |
| Ceuta                                                        | 0669                        | 10,00           | 0692                | 528            | 1669                                       | 11,00           | 1692                | 638            | 2669                         | 17,00            | 2692                | 1.836            |
| Extremadura                                                  | 0670                        | 171,00          | 0693                | 10.729         | 1670                                       | 174,00          | 1693                | 10.914         | 2670                         | 301,00           | 2693                | 33.831           |
| Galicia                                                      | 0671                        | 314,00          | 0694                | 23.508         | 1671                                       | 317,00          | 1694                | 24.153         | 2671                         | 537,00           | 2694                | 75.021           |
| Madrid                                                       | 0672                        | 1.029,00        | 0695                | 117.352        | 1672                                       | 1.043,00        | 1695                | 120.571        | 2672                         | 2.256,00         | 2695                | 465.629          |
| Melilla                                                      | 0673                        | 18,00           | 0696                | 1.212          | 1673                                       | 18,00           | 1696                | 1.240          | 2673                         | 28,00            | 2696                | 3.611            |
| Murcia                                                       | 0674                        | 196,00          | 0697                | 16.580         | 1674                                       | 198,00          | 1697                | 16.926         | 2674                         | 497,00           | 2697                | 71.597           |
| Navarra                                                      | 0675                        | 49,00           | 0698                | 4.534          | 1675                                       | 49,00           | 1698                | 4.611          | 2675                         | 110,00           | 2698                | 18.375           |
| La Rioja                                                     | 0676                        | 31,00           | 0699                | 2.718          | 1676                                       | 32,00           | 1699                | 2.918          | 2676                         | 94,00            | 2699                | 16.432           |
| Comunidad Valenciana                                         | 0677                        | 686,00          | 0700                | 58.630         | 1677                                       | 696,00          | 1700                | 60.227         | 2677                         | 1.664,00         | 2700                | 243.089          |
| País Vasco                                                   | 0678                        | 495,00          | 0701                | 54.593         | 1678                                       | 506,00          | 1701                | 56.288         | 2678                         | 980,00           | 2701                | 197.644          |
| <b>Total España</b>                                          | 0679                        | <b>7.986,00</b> | 0702                | <b>746.439</b> | 1679                                       | <b>8.102,00</b> | 1702                | <b>767.030</b> | 2679                         | <b>16.890,00</b> | 2702                | <b>2.800.000</b> |
| Otros países Unión Europea                                   | 0680                        |                 | 0703                |                | 1680                                       |                 | 1703                |                | 2680                         |                  | 2703                |                  |
| Resto                                                        | 0681                        |                 | 0704                |                | 1681                                       |                 | 1704                |                | 2681                         |                  | 2704                |                  |
| <b>Total general</b>                                         | 0682                        | <b>7.986,00</b> | 0705                | <b>746.439</b> | 1682                                       | <b>8.102,00</b> | 1705                | <b>767.030</b> | 2682                         | <b>16.890,00</b> | 2705                | <b>2.800.000</b> |

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.1</b>                                                              |
| <b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>                 |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                               |
| <b>Fecha: 31/03/2021</b>                                                   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>                      |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

| Concentración                                         | Situación actual 31/03/2021 |      |      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |      |      |  | Situación inicial 29/03/2007 |      |      |  |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|------|------|--|--------------------------------------------|------|------|--|------------------------------|------|------|--|
|                                                       | Porcentaje                  |      | CNAE |  | Porcentaje                                 |      | CNAE |  | Porcentaje                   |      | CNAE |  |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 0710                        | 0,65 |      |  | 1710                                       | 0,64 |      |  | 2710                         | 0,46 |      |  |
| Sector                                                | 0711                        |      | 0712 |  | 1711                                       |      | 1712 |  | 2711                         |      | 2712 |  |

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2021

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 31/03/2021 |                              |                     | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |                              |                     | Situación inicial 29/03/2007 |                              |                     |        |      |           |
|------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|--------|------|-----------|
| Serie            | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos      |                              | Principal pendiente | Nº de pasivos emitidos                     |                              | Principal pendiente | Nº de pasivos emitidos       |                              | Principal pendiente |        |      |           |
|                  |                    | 0720                        | Nominal unitario (€)<br>0721 | 0722                | 1720                                       | Nominal unitario (€)<br>1721 | 1722                | 2720                         | Nominal unitario (€)<br>2721 | 2722                |        |      |           |
| ES0338093075     | BONOS SERIE F      | 224                         | 100.000                      | 22.400              | 224                                        | 100.000                      | 22.400              | 224                          | 100.000                      | 22.400              |        |      |           |
| ES0338093067     | BONOS SERIE E      | 280                         | 100.000                      | 28.000              | 280                                        | 100.000                      | 28.000              | 280                          | 100.000                      | 28.000              |        |      |           |
| ES0338093059     | BONOS SERIE D      | 720                         | 100.000                      | 72.000              | 720                                        | 100.000                      | 72.000              | 720                          | 100.000                      | 72.000              |        |      |           |
| ES0338093042     | BONOS SERIE C      | 475                         | 100.000                      | 47.500              | 475                                        | 100.000                      | 47.500              | 475                          | 100.000                      | 47.500              |        |      |           |
| ES0338093034     | BONOS SERIE B      | 792                         | 100.000                      | 79.200              | 792                                        | 100.000                      | 79.200              | 792                          | 100.000                      | 79.200              |        |      |           |
| ES0338093026     | BONOS SERIE A3     | 4.200                       | 28.000                       | 117.104             | 4.200                                      | 29.000                       | 120.514             | 4.200                        | 100.000                      | 420.000             |        |      |           |
| ES0338093018     | BONOS SERIE A2     | 15.400                      | 28.000                       | 429.383             | 15.400                                     | 29.000                       | 441.886             | 15.400                       | 100.000                      | 1.540.000           |        |      |           |
| ES0338093000     | BONOS SERIE A1     | 6.133                       | 20.000                       | 120.334             | 6.133                                      | 20.000                       | 123.838             | 6.133                        | 100.000                      | 613.300             |        |      |           |
| <b>Total</b>     |                    | 0723                        | 28.224                       | 0724                | 915.921                                    | 1723                         | 28.224              | 1724                         | 935.338                      | 2723                | 28.224 | 2724 | 2.822.400 |



S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2021

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

| (miles de euros) |                    |                        | Intereses            |        |               |                      |                     |                                       | Principal pendiente  |                    | Total Pendiente | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |         |      |         |      |          |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------|---------------------------------------------------|---------|------|---------|------|----------|
| Serie            | Denominación serie | Grado de subordinación | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados | Intereses impagados | Serie devenga Intereses en el periodo | Principal no vencido | Principal impagado | 0738            | 0739                                              |         |      |         |      |          |
|                  |                    |                        |                      |        |               |                      |                     |                                       |                      |                    |                 |                                                   | 0730    | 0731 | 0732    | 0733 | 0734     |
| ES0338093075     | BONOS SERIE F      | S                      | E3M                  | 0,50   | 0,00          |                      | 3.497               | NO                                    | 22.400               |                    | 25.897          | -25.897                                           |         |      |         |      |          |
| ES0338093067     | BONOS SERIE E      | S                      | E3M                  | 2,10   | 1,55          | 102                  | 4.583               | NO                                    | 28.000               |                    | 32.685          | -32.685                                           |         |      |         |      |          |
| ES0338093059     | BONOS SERIE D      | S                      | E3M                  | 0,55   | 0,00          |                      | 1.632               | NO                                    | 72.000               |                    | 73.632          | -73.632                                           |         |      |         |      |          |
| ES0338093042     | BONOS SERIE C      | S                      | E3M                  | 0,30   | 0,00          |                      |                     | NO                                    | 47.500               |                    | 47.500          | -13.411                                           |         |      |         |      |          |
| ES0338093034     | BONOS SERIE B      | S                      | E3M                  | 0,22   | 0,00          |                      |                     | NO                                    | 79.200               |                    | 79.200          |                                                   |         |      |         |      |          |
| ES0338093026     | BONOS SERIE A3     | NS                     | E3M                  | 0,20   | 0,00          |                      |                     | NO                                    | 90.805               | 26.299             | 117.104         |                                                   |         |      |         |      |          |
| ES0338093018     | BONOS SERIE A2     | NS                     | E3M                  | 0,14   | 0,00          |                      |                     | NO                                    | 332.953              | 96.430             | 429.383         |                                                   |         |      |         |      |          |
| ES0338093000     | BONOS SERIE A1     | NS                     | E3M                  | 0,06   | 0,00          |                      |                     | NO                                    | 93.310               | 27.024             | 120.334         |                                                   |         |      |         |      |          |
| <b>Total</b>     |                    |                        |                      |        |               | 0740                 | 102                 | 0741                                  | 9.712                | 0743               | 766.168         | 0744                                              | 149.753 | 0745 | 925.735 | 0746 | -145.625 |

|                                                                                  | Situación actual 31/03/2021 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |      | Situación inicial 29/03/2007 |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|--------------------------------------------|------|------------------------------|--|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | 0747                        | 0,04 | 0748                                       | 0,05 | 0749                         |  |

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.2</b>                                                              |
| <b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>                 |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                               |
| <b>Periodo de la declaración: 31/03/2021</b>                               |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>                     |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 31/03/2021 |           |                  |           |                   |           |                  |         | Situación periodo comparativo anterior 31/03/2020 |        |                  |           |                   |   |                  |         |
|------------------|--------------------|-----------------------------|-----------|------------------|-----------|-------------------|-----------|------------------|---------|---------------------------------------------------|--------|------------------|-----------|-------------------|---|------------------|---------|
| Serie            | Denominación serie | Amortización principal      |           |                  |           | Intereses         |           |                  |         | Amortización principal                            |        |                  |           | Intereses         |   |                  |         |
|                  |                    | Pagos del periodo           |           | Pagos acumulados |           | Pagos del periodo |           | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo                                 |        | Pagos acumulados |           | Pagos del periodo |   | Pagos acumulados |         |
|                  |                    | 0750                        | 0751      | 0752             | 0753      | 1750              | 1751      | 1752             | 1753    |                                                   |        |                  |           |                   |   |                  |         |
| ES0338093075     | BONOS SERIE F      |                             |           |                  | 2.782     |                   |           |                  |         |                                                   |        |                  |           |                   |   |                  | 2.782   |
| ES0338093067     | BONOS SERIE E      |                             |           |                  | 7.157     |                   |           |                  |         |                                                   |        |                  |           |                   |   |                  | 7.157   |
| ES0338093059     | BONOS SERIE D      |                             |           |                  | 12.147    |                   |           |                  |         |                                                   |        |                  |           |                   |   |                  | 12.147  |
| ES0338093042     | BONOS SERIE C      |                             |           |                  | 7.579     |                   |           |                  |         |                                                   |        |                  |           |                   |   |                  | 7.579   |
| ES0338093034     | BONOS SERIE B      |                             |           |                  | 11.986    |                   |           |                  |         |                                                   |        |                  |           |                   |   |                  | 11.986  |
| ES0338093026     | BONOS SERIE A3     | 3.410                       | 302.895   |                  | 55.421    | 3.471             | 285.393   |                  | 55.421  |                                                   |        |                  |           |                   |   |                  | 55.421  |
| ES0338093018     | BONOS SERIE A2     | 12.503                      | 1.110.617 |                  | 199.330   | 12.726            | 1.046.442 |                  | 199.330 |                                                   |        |                  |           |                   |   |                  | 199.330 |
| ES0338093000     | BONOS SERIE A1     | 3.504                       | 492.967   |                  | 56.781    | 3.567             | 474.982   |                  | 56.781  |                                                   |        |                  |           |                   |   |                  | 56.781  |
| <b>Total</b>     |                    | 0754                        | 19.417    | 0755             | 1.906.479 | 0756              | 0         | 0757             | 353.183 | 1754                                              | 19.764 | 1755             | 1.806.817 | 1756              | 0 | 1757             | 353.174 |

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2021

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

| Serie        | Denominación Serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación                |                                            |                              |
|--------------|--------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
|              |                    |                                                |                                        | Situación actual 31/03/2021 | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 | Situación inicial 29/03/2007 |
|              |                    |                                                |                                        | 0762                        | 0763                                       | 0764                         |
| ES0338093075 | BONOS SERIE F      | 20/04/2012                                     | SYP                                    | D                           | D                                          | CCC-                         |
| ES0338093075 | BONOS SERIE F      | 17/02/2012                                     | MDY                                    | C                           | C                                          | Ca                           |
| ES0338093075 | BONOS SERIE F      | 12/02/2012                                     | FCH                                    | C                           | C                                          | CCC                          |
| ES0338093067 | BONOS SERIE E      | 25/07/2013                                     | SYP                                    | D                           | D                                          | BB                           |
| ES0338093067 | BONOS SERIE E      | 17/02/2012                                     | MDY                                    | C                           | C                                          | Ba2                          |
| ES0338093067 | BONOS SERIE E      | 27/09/2016                                     | FCH                                    | C                           | C                                          | BB                           |
| ES0338093059 | BONOS SERIE D      | 25/07/2013                                     | SYP                                    | D                           | D                                          | BBB                          |
| ES0338093059 | BONOS SERIE D      | 17/02/2012                                     | MDY                                    | C                           | C                                          | Baa1                         |
| ES0338093059 | BONOS SERIE D      | 27/09/2016                                     | FCH                                    | C                           | C                                          | BBB                          |
| ES0338093042 | BONOS SERIE C      | 25/07/2013                                     | SYP                                    | CCC-                        | CCC-                                       | A                            |
| ES0338093042 | BONOS SERIE C      | 19/04/2012                                     | MDY                                    | C                           | C                                          | A1                           |
| ES0338093042 | BONOS SERIE C      | 31/12/2018                                     | FCH                                    | C                           | C                                          | A                            |
| ES0338093034 | BONOS SERIE B      | 25/07/2013                                     | SYP                                    | CCC+                        | CCC+                                       | AA                           |
| ES0338093034 | BONOS SERIE B      | 19/04/2012                                     | MDY                                    | Ca                          | Ca                                         | Aa2                          |
| ES0338093034 | BONOS SERIE B      | 23/11/2012                                     | FCH                                    | CC                          | CC                                         | AA                           |
| ES0338093026 | BONOS SERIE A3     | 30/09/2019                                     | SYP                                    | BBB                         | BBB                                        | AAA                          |
| ES0338093026 | BONOS SERIE A3     | 13/05/2016                                     | MDY                                    | Ba3                         | Ba3                                        | Aaa                          |
| ES0338093026 | BONOS SERIE A3     | 31/03/2020                                     | FCH                                    | B (sf)                      | B (sf)                                     | AAA                          |
| ES0338093018 | BONOS SERIE A2     | 30/09/2019                                     | SYP                                    | BBB                         | BBB                                        | AAA                          |
| ES0338093018 | BONOS SERIE A2     | 13/05/2016                                     | MDY                                    | Ba3                         | Ba3                                        | Aaa                          |
| ES0338093018 | BONOS SERIE A2     | 31/03/2020                                     | FCH                                    | B (sf)                      | B (sf)                                     | AAA                          |
| ES0338093000 | BONOS SERIE A1     | 31/12/2019                                     | SYP                                    | BBB                         | BBB                                        | AAA                          |
| ES0338093000 | BONOS SERIE A1     | 13/05/2016                                     | MDY                                    | Ba3                         | Ba3                                        | Aaa                          |
| ES0338093000 | BONOS SERIE A1     | 31/03/2020                                     | FCH                                    | B (sf)                      | B (sf)                                     | AAA                          |

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2021

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente         |                |                                            |                |                              |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------------------|----------------|------------------------------|------------------|
|                                                                                          | Situación actual 31/03/2021 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |                | Situación inicial 29/03/2007 |                  |
| Inferior a 1 año                                                                         | 0765                        | 16.224         | 1765                                       | 16.059         | 2765                         | 260              |
| Entre 1 y 2 años                                                                         | 0766                        | 942            | 1766                                       | 921            | 2766                         | 80               |
| Entre 2 y 3 años                                                                         | 0767                        | 1.650          | 1767                                       | 1.602          | 2767                         | 163              |
| Entre 3 y 4 años                                                                         | 0768                        | 2.542          | 1768                                       | 2.305          | 2768                         | 628              |
| Entre 4 y 5 años                                                                         | 0769                        | 4.716          | 1769                                       | 4.463          | 2769                         | 628              |
| Entre 5 y 10 años                                                                        | 0770                        | 51.435         | 1770                                       | 48.758         | 2770                         | 11.776           |
| Superior a 10 años                                                                       | 0771                        | 838.412        | 1771                                       | 861.230        | 2771                         | 2.808.865        |
| <b>Total</b>                                                                             | <b>0772</b>                 | <b>915.921</b> | <b>1772</b>                                | <b>935.338</b> | <b>2772</b>                  | <b>2.822.400</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>                                              | <b>0773</b>                 | <b>18,54</b>   | <b>1773</b>                                | <b>18,75</b>   | <b>2773</b>                  | <b>32,00</b>     |

S.05.3

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2021**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo                                                                | Situación actual 31/03/2021 |                        | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |                        | Situación inicial 29/03/2007 |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|
|                                                                                                                    | Código                      | Valor                  | Código                                     | Valor                  | Código                       | Valor                  |
| 1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)                                                        | 0775                        | 0                      | 1775                                       | 0                      | 2775                         | 22.400                 |
| 1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)                                                           | 0776                        | 22.400                 | 1776                                       | 22.400                 | 2776                         | 22.400                 |
| 1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)               | 0777                        | 0,00                   | 1777                                       | 0,00                   | 2777                         | 0,79                   |
| 1.3 Denominación de la contrapartida                                                                               | 0778                        | SANTANDER              | 1778                                       | SANTANDER              | 2778                         | SANTANDER              |
| 1.4 Rating de la contrapartida                                                                                     | 0779                        | A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp | 1779                                       | A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp | 2779                         | A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp |
| 1.5 Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0780                        | A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp | 1780                                       | A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp | 2780                         | A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp |
| 2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)                                                    | 0781                        | 0                      | 1781                                       | 0                      | 2781                         | 0                      |
| 2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782                        | 0,00                   | 1782                                       | 0,00                   | 2782                         | 0,00                   |
| 2.2 Denominación de la contrapartida                                                                               | 0783                        |                        | 1783                                       |                        | 2783                         |                        |
| 2.3 Rating de la contrapartida                                                                                     | 0784                        |                        | 1784                                       |                        | 2784                         |                        |
| 2.4 Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0785                        |                        | 1785                                       |                        | 2785                         |                        |
| 3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)                                         | 0786                        | 0                      | 1786                                       | 0                      | 2786                         | 0                      |
| 3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)                               | 0787                        | 0,00                   | 1787                                       | 0,00                   | 2787                         | 0,00                   |
| 3.2 Denominación de la entidad avalista                                                                            | 0788                        |                        | 1788                                       |                        | 2788                         |                        |
| 3.3 Rating del avalista                                                                                            | 0789                        |                        | 1789                                       |                        | 2789                         |                        |
| 3.4 Rating requerido del avalista                                                                                  | 0790                        |                        | 1790                                       |                        | 2790                         |                        |
| 4 Subordinación de series (S/N)                                                                                    | 0791                        | S                      | 1791                                       | S                      | 2791                         | S                      |
| 4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)  | 0792                        | 72,03                  | 1792                                       | 13,10                  | 2792                         | 80,74                  |
| 5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)                          | 0793                        |                        | 1793                                       |                        | 2793                         |                        |
| 5.1 Denominación de la contrapartida                                                                               | 0794                        |                        | 1794                                       |                        | 2794                         |                        |
| 5.2 Rating de la contrapartida                                                                                     | 0795                        |                        | 1795                                       |                        | 2795                         |                        |
| 5.3 Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0796                        |                        | 1796                                       |                        | 2796                         |                        |

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2021

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| PERMUTAS FINANCIERAS |               | Importe a pagar por el fondo |                       | Importe a pagar por la contrapartida |                       | Valor razonable (miles de euros) |                             |                                            |                              | Otras características |      |   |
|----------------------|---------------|------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|------|---|
|                      | Contrapartida | Periodicidad liquidación     | Tipo de interés anual | Nocional                             | Tipo de interés anual | Nocional                         | Situación actual 31/03/2021 | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 | Situación inicial 29/03/2007 |                       |      |   |
|                      | 0800          | 0801                         | 0802                  | 0803                                 | 0804                  | 0805                             | 0806                        |                                            | 1806                         | 2806                  | 3806 |   |
| <b>Total</b>         |               |                              |                       |                                      |                       |                                  | 0808                        | 17.911                                     | 0809                         | 18.892                | 0810 | 0 |

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2021

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS<br>Naturaleza riesgo cubierto | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) |   |                                               |   |                              |   | Valor en libros (miles de euros) |   |                                               |   |                              |   | Otras características |  |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------|---|------------------------------|---|----------------------------------|---|-----------------------------------------------|---|------------------------------|---|-----------------------|--|
|                                                              | Situación actual<br>31/03/2021                      |   | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2020 |   | Situación inicial 29/03/2007 |   | Situación actual 31/03/2021      |   | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2020 |   | Situación inicial 29/03/2007 |   |                       |  |
| Préstamos hipotecarios                                       | 0811                                                |   | 1811                                          |   | 2811                         |   | 0829                             |   | 1829                                          |   | 2829                         |   | 3829                  |  |
| Cédulas hipotecarias                                         | 0812                                                |   | 1812                                          |   | 2812                         |   | 0830                             |   | 1830                                          |   | 2830                         |   | 3830                  |  |
| Préstamos a promotores                                       | 0813                                                |   | 1813                                          |   | 2813                         |   | 0831                             |   | 1831                                          |   | 2831                         |   | 3831                  |  |
| Préstamos a PYMES                                            | 0814                                                |   | 1814                                          |   | 2814                         |   | 0832                             |   | 1832                                          |   | 2832                         |   | 3832                  |  |
| Préstamos a empresas                                         | 0815                                                |   | 1815                                          |   | 2815                         |   | 0833                             |   | 1833                                          |   | 2833                         |   | 3833                  |  |
| Préstamos corporativos                                       | 0816                                                |   | 1816                                          |   | 2816                         |   | 0834                             |   | 1834                                          |   | 2834                         |   | 3834                  |  |
| Cédulas territoriales                                        | 0817                                                |   | 1817                                          |   | 2817                         |   | 0835                             |   | 1835                                          |   | 2835                         |   | 3835                  |  |
| Bonos de tesorería                                           | 0818                                                |   | 1818                                          |   | 2818                         |   | 0836                             |   | 1836                                          |   | 2836                         |   | 3836                  |  |
| Deuda subordinada                                            | 0819                                                |   | 1819                                          |   | 2819                         |   | 0837                             |   | 1837                                          |   | 2837                         |   | 3837                  |  |
| Créditos AAPP                                                | 0820                                                |   | 1820                                          |   | 2820                         |   | 0838                             |   | 1838                                          |   | 2838                         |   | 3838                  |  |
| Préstamos consumo                                            | 0821                                                |   | 1821                                          |   | 2821                         |   | 0839                             |   | 1839                                          |   | 2839                         |   | 3839                  |  |
| Préstamos automoción                                         | 0822                                                |   | 1822                                          |   | 2822                         |   | 0840                             |   | 1840                                          |   | 2840                         |   | 3840                  |  |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)                 | 0823                                                |   | 1823                                          |   | 2823                         |   | 0841                             |   | 1841                                          |   | 2841                         |   | 3841                  |  |
| Cuentas a cobrar                                             | 0824                                                |   | 1824                                          |   | 2824                         |   | 0842                             |   | 1842                                          |   | 2842                         |   | 3842                  |  |
| Derechos de crédito futuros                                  | 0825                                                |   | 1825                                          |   | 2825                         |   | 0843                             |   | 1843                                          |   | 2843                         |   | 3843                  |  |
| Bonos de titulización                                        | 0826                                                |   | 1826                                          |   | 2826                         |   | 0844                             | 0 | 1844                                          | 0 | 2844                         | 0 |                       |  |
| <b>Total</b>                                                 | 0827                                                | 0 | 1827                                          | 0 | 2827                         | 0 | 0845                             |   | 1845                                          |   | 2845                         |   | 3845                  |  |

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2021

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

| Concepto                                                          | Meses impago |       | Días impago |        | Importe impagado acumulado  |         |                                            |         | Ratio                       |       |                                            |       | Ref. Folleto |       |                   |                       |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|-------|-------------|--------|-----------------------------|---------|--------------------------------------------|---------|-----------------------------|-------|--------------------------------------------|-------|--------------|-------|-------------------|-----------------------|
|                                                                   |              |       |             |        | Situación actual 31/03/2021 |         | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |         | Situación actual 31/03/2021 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |       |              |       | Última Fecha Pago |                       |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  | 7000         | 3,00  | 7002        | 90,00  | 7003                        | 4.463   | 7006                                       | 4.804   | 7009                        | 0,60  | 7012                                       | 0,63  | 7015         | 0,66  |                   |                       |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |              |       |             |        | 7004                        |         | 7007                                       |         | 7010                        |       | 7013                                       |       | 7016         |       |                   |                       |
| Total Morosos                                                     |              |       |             |        | 7005                        | 4.463   | 7008                                       | 4.804   | 7011                        | 0,60  | 7014                                       | 0,63  | 7017         | 0,66  | 7018              | Glosario definiciones |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019         | 18,00 | 7020        | 547,00 | 7021                        | 22.351  | 7024                                       | 22.302  | 7027                        | 2,99  | 7030                                       | 2,91  | 7033         | 3,00  |                   |                       |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |              |       |             |        | 7022                        | 120.113 | 7025                                       | 119.651 | 7028                        | 16,09 | 7031                                       | 15,60 | 7034         | 16,09 |                   |                       |
| Total Fallidos                                                    |              |       |             |        | 7023                        | 142.464 | 7026                                       | 141.953 | 7029                        | 19,09 | 7032                                       | 18,51 | 7035         | 19,09 | 7036              | Glosario definiciones |

| Otras ratios relevantes | Ratio                       |  |                                            | Ref. Folleto |      |                   |
|-------------------------|-----------------------------|--|--------------------------------------------|--------------|------|-------------------|
|                         | Situación actual 31/03/2021 |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |              |      | Última Fecha Pago |
|                         | 0850                        |  | 1850                                       |              | 2850 | 3850              |
|                         | 0851                        |  | 1851                                       |              | 2851 | 3851              |
|                         | 0852                        |  | 1852                                       |              | 2852 | 3852              |
|                         | 0853                        |  | 1853                                       |              | 2853 | 3853              |



S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2021

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

| TRIGGERS                                      | Límite | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto |
|-----------------------------------------------|--------|----------|-------------------|--------------------|
| Amortización secuencial: series               | 0854   | 0858     | 1858              | 2858               |
| Diferimiento/postergamiento intereses: series | 0855   | 0859     | 1859              | 2859               |
| No Reducción del Fondo de Reserva             | 0856   | 0860     | 1860              | 2860               |
| OTROS TRIGGERS                                | 0857   | 0861     | 1861              | 2861               |

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2021

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

| Comisión                             | Contrapartida |                           | Importe fijo (miles de euros) |   | Criterios determinación de la comisión |     |         |       | Máximo (miles de euros) |  | Mínimo (miles de euros) |    | Periodicidad pago según folleto / escritura |            | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión |   | Otras consideraciones |  |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------------|---|----------------------------------------|-----|---------|-------|-------------------------|--|-------------------------|----|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|---|-----------------------|--|
|                                      |               |                           |                               |   | Base de cálculo                        |     | % anual |       |                         |  |                         |    |                                             |            |                                                   |   |                       |  |
| Comisión sociedad gestora            | 0862          | SANTANDER DE TITULIZACION | 1862                          |   | 2862                                   | 365 | 3862    | 0,020 | 4862                    |  | 5862                    | 18 | 6862                                        | Trimestral | 7862                                              | S | 8862                  |  |
| Comisión administrador               | 0863          | SANTANDER                 | 1863                          | 6 | 2863                                   |     | 3863    |       | 4863                    |  | 5863                    |    | 6863                                        | Trimestral | 7863                                              | S | 8863                  |  |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864          |                           | 1864                          |   | 2864                                   |     | 3864    |       | 4864                    |  | 5864                    |    | 6864                                        |            | 7864                                              |   | 8864                  |  |
| Otras                                | 0865          |                           | 1865                          |   | 2865                                   |     | 3865    |       | 4865                    |  | 5865                    |    | 6865                                        |            | 7865                                              |   | 8865                  |  |

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.5</b>                                                              |
| <b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>                 |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                               |
| <b>Fecha: 31/03/2021</b>                                                   |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Forma de cálculo                                              |      |                  |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)                          | 0866 | N                |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N)                             | 0867 | S                |
| 3 Otros (S/N)                                                 | 0868 | N                |
| 3.1 Descripción                                               | 0869 |                  |
| Contrapartida                                                 | 0870 | SANTANDER        |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 | MODULO ADICIONAL |

| Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)                                                          |      | Fecha cálculo |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Total |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-------|
|                                                                                                                               |      |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| <b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>                                                                               | 0872 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Margen de intereses                                                                                                           | 0873 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Deterioro de activos financieros (neto)                                                                                       | 0874 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Dotaciones a provisiones (neto)                                                                                               | 0875 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta                                                                        | 0876 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)                                       | 0877 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| <b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b> | 0878 | 0             | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |       |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B)                                                                                             | 0879 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Repercusión de ganancias (-) (C)                                                                                              | 0880 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)                                                         | 0881 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| <b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>                                                                       | 0882 | 0             | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |       |
| Comisión variable pagada                                                                                                      | 0883 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo                                                                           | 0884 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |

S.05.5

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2021**

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)    |      | Fecha cálculo |            |            |            |            |            |  | Total |
|------------------------------------------------------------------|------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|-------|
|                                                                  |      | 18/01/2021    | 19/10/2020 | 20/07/2020 | 01/04/2020 | 01/01/2020 | 01/10/2019 |  |       |
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto             | 0885 |               |            |            |            |            |            |  |       |
| Saldo inicial                                                    | 0886 | 0             | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |  |       |
| Cobros del periodo                                               | 0887 | 19.679        | 23.886     | 38.051     | 18.314     | 20.026     | 19.116     |  |       |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888 | -50           | -48        | -81        | -64        | -55        | -54        |  |       |
| Pagos por derivados                                              | 0889 | -212          | -73        | 297        | -26        | -207       | -132       |  |       |
| Retención importe Fondo de Reserva                               | 0890 | 0             | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |  |       |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0891 | -19.417       | -23.765    | -38.267    | -18.224    | -19.764    | -18.930    |  |       |
| Pagos por deudas con entidades de crédito                        | 0892 | 0             | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |  |       |
| Resto pagos/retenciones                                          | 0893 | 0             | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |  |       |
| Saldo disponible                                                 | 0894 | 0             | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |  |       |
| Liquidación de comisión variable                                 | 0895 | 0             | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |  |       |

S.06

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2021

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS