

## PYME VALENCIA 1 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85170629)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

23.09.2010

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From **23.06.2010** (incluido) / (included)  
hasta / To **23.09.2010** (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
<b>Series A2 Bonds</b>	<b>Series B Bonds</b>	<b>Series C Bonds</b>	<b>Series D Bonds</b>	<b>Series E Bonds</b>
ES0372241010	ES0372241028	ES0372241036	ES0372241044	ES0372241051

### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 Meses / Euribor 3 Months

0,733%

0,733%

0,733%

0,733%

0,733%

Margen / Margin

0,240%

0,500%

1,000%

3,000%

4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

**0,973%**

**1,233%**

**1,733%**

**3,733%**

**4,733%**

Número de Bonos / N. Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	5.748		476		340		136		153
37.100,30	213.252.524,40	100.000,00	47.600.000,00	100.000,00	34.000.000,00	100.000,00	13.600.000,00	100.000,00	15.300.000,00

### Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax

19%

Neto / Net

92,251957	530.264,25	315,100000	149.987,60	442,877778	150.578,44	953,988889	129.742,49	1.209,544444	185.060,30
17,527872	100.750,21	59,869000	28.497,64	84,146778	28.609,90	181,257889	24.651,07	229,813444	35.161,46
74,724085	429.514,04	255,231000	121.489,96	358,731000	121.968,54	772,731000	105.091,42	979,731000	149.898,84

### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

### Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments outstanding due to insufficient Available Funds

(Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax

Neto / Net

**23.03.2009**

1.770,500000

270.886,50

336,395000

51.468,44

1.434,105000

219.418,06

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax

Neto / Net

**23.06.2009**

1.431,622222

219.038,20

272,008222

41.617,26

1.159,614000

177.420,94

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax

Neto / Net

**23.09.2009**

1.335,022222

204.258,40

253,654222

38.809,10

1.081,368000

165.449,30

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax

Neto / Net

**23.12.2009**

1.202,716667

184.015,65

228,516167

34.962,97

974,200500

149.052,68

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax

Neto / Net

**23.03.2010**

1.177,250000

180.119,25

223,677500

34.222,66

953,572500

145.896,59

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax

Neto / Net

**23.06.2010**

1.186,544444

181.541,30

225,443444

34.492,85

961,101000

147.048,45