

**BALANCE DEL FONDO****F.T.H.: HIPOTEBANSA VIII**

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	IMPORTE	IMPORTE
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo		
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	0,00	0,00
Participaciones Hipotecarias	56.052.065,96	69.982.754,56
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	56.052.065,96	69.982.754,56
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	220.167,63	367.371,74
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	3.778.167,73	2.756.039,16
Ajustes por Periodificaciones	190.330,03	6.489,71
C) ACTIVO CIRCULANTE	4.188.665,39	3.129.900,61
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>60.240.731,35</b>	<b>€-73.112.655,17</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	52.786.602,82	64.304.037,74
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	5.278.660,38	6.430.402,92
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	58.065.263,20	70.734.440,66
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	1.716.393,37	1.887.783,09
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	179.486,43	221.358,44
Otros Acreedores	39.526,68	19.192,32
Ajustes por Periodificaciones	240.061,67	249.880,66
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	459.074,78	490.431,42
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>60.240.731,35</b>	<b>€-73.112.655,17</b>
Permutas Financieras (nocial)	58.065.263,20	€-70.734.440,66
Otras Cuentas de Orden		
<b>TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b>	<b>58.065.263,20</b>	<b>€-70.734.440,66</b>

**RESULTADOS DEL FONDO**

**F.T.H.: HIPOTEBANSA VIII**

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	3.039.660,29	4,57%	2.445.324,88	2,95
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(2.922.786,15)	-4,39%	(2.390.275,03)	-2,89
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	359.101,77	0,54%	148.537,08	0,18
<b>= MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>475.975,91</b>	<b>0,72%</b>	<b>203.586,93</b>	<b>0,25</b>
+ Ingresos Financieros Inversiones	144.885,25	0,22%	128.485,26	0,16
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(68.086,11)	-0,10%	(53.380,09)	-0,06
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	13.860,89	0,02%	33.005,93	0,04
- Otros Gastos Financieros				
<b>= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO</b>	<b>566.635,94</b>	<b>0,85%</b>	<b>€-311.698,03</b>	<b>0,38</b>
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	0,00		0,00	0,00
De Emisión de los Bonos	0,00		0,00	0,00
- Gastos Generales del Fondo	(11.568,15)	-0,02%	(13.135,55)	-0,02
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(64.635,50)	-0,10%	(74.588,50)	-0,09
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(59.739,79)	-0,09%	(54.951,51)	-0,07
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(430.692,50)	-0,65%	(169.022,87)	-0,20
<b>= MARGEN DE EXPLOTACION</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
<b>= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Impuesto sobre Beneficios				
<b>= RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>SALDOS MEDIOS</b>				
Participaciones Hipotecarias	62.346.096,57	93,72	77.863.056,39	94,06
Otros Activos con Rendimiento	4.175.417,60	6,28	4.914.398,21	5,94
<b>ACTIVOS TOTALES MEDIOS</b>	<b>66.521.514,18</b>	<b>100,00</b>	<b>€-82.777.454,60</b>	<b>100,00</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria	64.157.084,10	96,45	80.092.228,77	96,76
Otros Pasivos con Coste	2.364.430,08	3,55	2.685.225,83	3,24