

## TDA CAM 12 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 30/09/13 - 30/12/13

	Euros
<b>I. Situación al 30/09/13:</b>	<b>80.659.076,04</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	80.659.076,04
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>41.633.397,75</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/11/13:	25.724.817,40
Amort. Anticipada hasta 30/11/13:	10.571.800,80
<b>Intereses:</b>	<b>5.336.779,55</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>122.292.473,79</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>225.460,26</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	225.460,26
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>122.517.934,05</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>81.862,16</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>37.257.865,70</b>
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 30/12/13:	741.741,00
Retenciones practicadas a los bonos:	155.743,00
Amortización correspondiente al 30/12/13:	15.454.201,00
<b>Bonos A3:</b>	
Intereses correspondientes al 30/12/13:	690.243,40
Retenciones practicadas a los bonos:	144.962,40
Amortización correspondiente al 30/12/13:	12.385.883,40
<b>Bonos A4:</b>	
Intereses correspondientes al 30/12/13:	428.708,40
Retenciones practicadas a los bonos:	90.037,20
Amortización correspondiente al 30/12/13:	6.755.936,40
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 30/12/13:	139.906,50
Retenciones practicadas a los bonos:	29.377,80
Amortización correspondiente al 30/12/13:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 30/12/13:	661.245,60
Retenciones practicadas a los bonos:	138.867,20
Amortización correspondiente al 30/12/13:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses vencidos al 30/12/13:	714.848,40
Intereses pagados al 30/12/13:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados al 30/12/13:	8.117.400,40
Amortización correspondiente al 30/12/13:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-558.987,60</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII ):</b>	<b>85.178.206,19</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 30/09/13:	80.659.076,04
Aportación al Fondo de Reserva	4.519.130,15
Desembolso Préstamo Ampliación Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado	0,00
Amortización préstamo subordinado	0,00
Intereses préstamo subordinado Ampliación FR	0,00
Amortización préstamo subordinado Ampliación FR	0,00
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 30/12/13:</b>	<b>85.178.206,19</b>

(1) Reinvertido hasta el 20/01/14

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 8715/13

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
 http://www.tda-sgft.com  
 TDA CAM 12\liq.trimDic13

**TDA CAM 12**  
**Fondo de Titulización de Activos**

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 30 de Diciembre de 2013**

Importes en euros

<b>I. BONOS A2 ES0377104015</b>		Sobre 6650 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	665.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	472.541.020,00 €		71.058,80 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	741.741,00 €		111,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	15.454.201,00 €		2.323,94 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	457.086.819,00 €		68.734,86 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	68,734860%		68,734860%
<b>II. BONOS A3 ES0377104023</b>			
		Sobre 4180 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	418.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	378.721.417,80 €		90.603,21 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	690.243,40 €		165,13 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	12.385.883,40 €		2.963,13 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	366.335.534,40 €		87.640,08 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	87,640080%		87,640080%
<b>III. BONOS A4 ES0377104031</b>			
		Sobre 2280 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	228.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	206.575.318,80 €		90.603,21 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	428.708,40 €		188,03 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.755.936,40 €		2.963,13 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	199.819.382,40 €		87.640,08 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	87,640080%		87,640080%
<b>IV. BONOS B ES0377104049</b>			
		Sobre 570 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	57.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	57.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	139.906,50 €		245,45 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	57.000.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
<b>V. BONOS C ES0377104056</b>			
		Sobre 1520 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	152.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	152.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	661.245,60 €		435,03 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	152.000.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
<b>VI. BONOS D ES0377104064</b>			
		Sobre 760 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	76.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	76.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	714.848,40 €		940,59 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	8.117.400,40 €		10.680,79 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	76.000.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
<b>VII. EL FONDO</b>			
		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/13:			
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:			1.232.241.738,21 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:			39.800.780,44 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:			1.233.494.352,59 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:			41.059.629,84 €
2. Amortización Anticipada hasta 30/11/13:			36.296.618,20 €
a) Según calendario:			25.724.817,40 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/13:			10.571.800,80 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Ultimo año:			2,91%
b) Ultimo semestre:			3,56%
c) Ultimo trimestre:			3,30%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			2,50%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			1,49%
6. Porcentaje de fallidos (1):			3,22%
7. Nivel de Impago (2)			2,70%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 8716/13

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA CAM 12/Infoinver.trimDic13

**TDA CAM 12, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 30/09/13 - 30/12/13**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	6 de febrero de 2009
Fecha Emisión Bonos	6 de febrero de 2009
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (6% TAA)	28 de marzo de 2031
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de PHs y CTHs	BANCO SABADELL-CAM
Agente de Pagos	Barclays Bank PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch /Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A2:(F) A- (sf) / (M) Baa1 (sf) Bonos A3:(F) A- (sf) / (M) Baa1 (sf) Bonos A4:(F) A- (sf) / (M) Baa1 (sf) Bonos B:(F) BBB (sf) / (M) Ba3 (sf) Bonos C:(F) CCC (sf) / (M) Caa1 (sf) Bonos D: (M) C (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 12
<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0377104015
Nominal en circulación total (inicial)	665.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	457.086.819,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	68.734,86 Euros
<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES0377104023
Nominal en circulación total (inicial)	418.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	366.335.534,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	87.640,08 Euros
<b>Serie A4:</b>	
Código ISIN	ES0377104031
Nominal en circulación total (inicial)	228.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	199.819.382,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	87.640,08 Euros

TDACAM12\INFO.trim\Dic13

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA CAM 12</b>
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0377104049
Nominal en circulación total (inicial)	57.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	57.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0377104056
Nominal en circulación total (inicial)	152.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	152.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0377104064
Nominal en circulación total (inicial)	76.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	76.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>	
* Liquidación del Período:30/09/13-30/12/13	
* Flujos de Caja del Período:30/09/13-30/12/13	
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Diciembre de 2013	

TDACAM12\INFO.trimDic13

**TDA CAM 12****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 30/09/13 - 30/12/13**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		34.596.020,80
Amortización Participaciones Hip.	36.296.618,20	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Desembolso Préstamo Subordinado Ampliación FR	0,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.661.844,90
Intereses recibidos de las PHs	5.336.779,55	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	225.460,26	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		81.862,16
Margen de Intermediación Financiera		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>41.858.858,01</b>	<b>37.339.727,86</b>
Saldo Inicial 30/09/13	80.659.076,04	
A Inversiones Temporales		85.178.206,19
<b>Total</b>	<b>122.517.934,05</b>	<b>122.517.934,05</b>
Retenciones practicadas el 30/12/13	558.987,60	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/14		558.987,60



**TdA**  
Titulización  
de Activos

**Nº: 8722/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 12\Fluj.trim\Dic13