

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 31/10/2003 (1)**

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Fecha Constitución | 14/07/1999 | Fecha Desembolso | 21/07/1999 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Director Aseguramiento | "LA CAIXA" |
| Originador | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Administrador | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Depositario Participaciones | "LA CAIXA" |
| Préstamo Subordinado | "LA CAIXA" | Audidores | DELOITTE & TOUCHE |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Clase Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización | | Calificación Actual | |
|--|------------------|--|---|---|--|--|---------|--|-------|
| | | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | MOODY'S | FITCH |
| "A" ES0338617006 Preferente | 21/07/1999 | 40.417,66 5.853 Bonos 236.564.563,98 | 100.000,00 5.853 Bonos 585.300.000,00 | Variable Euribor + 0.15% Trimestral | 2,3340% 235,19 (3) | 15/12/2048 (2) 15/12/2003 Trimestral | | Aaa AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia | |
| "B" ES0338617014 Subordinada | 21/07/1999 | 100.000,00 147 Bonos 14.700.000,00 | 100.000,00 147 Bonos 14.700.000,00 | Variable Euribor + 0.40% Trimestral | 2,5874% 645,08 (3) | 15/12/2048 (2) 15/12/2003 Trimestral | | A1 A+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | |
| Totales | | 251.264.563,98 | 600.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| Tasa Amortización Anticipada | | Bonos Serie "A" | | | | Bonos Serie "B" | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| % Mensual Constante | % Anual Equivalente | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | |
| | | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final |
| 0.00 | 0.00 | 3.85 | 15/12/2044 | 2.50 | 15/12/2009 | 45.48 | 15/12/2044 | 10.41 | 15/12/2009 |
| 0.94 | 10.68 | 2.18 | 17/09/2007 | 1.43 | 15/12/2005 | 8.41 | 17/12/2007 | 6.41 | 15/12/2005 |
| 1.00 | 11.36 | 2.13 | 17/09/2007 | 1.41 | 15/12/2005 | 8.16 | 17/09/2007 | 6.41 | 15/12/2005 |
| 1.25 | 14.01 | 1.95 | 15/03/2007 | 1.26 | 15/06/2005 | 7.65 | 15/03/2007 | 5.91 | 15/06/2005 |
| 1.50 | 16.59 | 1.81 | 15/09/2006 | 1.16 | 15/12/2004 | 7.16 | 15/09/2006 | 5.41 | 15/12/2004 |
| 1.75 | 19.09 | 1.69 | 15/06/2006 | 1.09 | 15/09/2004 | 6.91 | 15/06/2006 | 5.16 | 15/09/2004 |
| 2.00 | 21.53 | 1.59 | 15/12/2005 | 1.01 | 15/06/2004 | 6.65 | 15/03/2006 | 4.91 | 15/06/2004 |
| 2.25 | 23.90 | 1.50 | 15/09/2005 | 0.96 | 15/06/2004 | 6.41 | 15/12/2005 | 4.91 | 15/06/2004 |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|--|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 11.404 | 17.801 |
| | Pendiente | 244.136.163,62 | 600.002.454,68 |
| | Medio | 21.407,94 | 33.706,11 |
| | Mínimo | 99,44 | 565,79 |
| | Máximo | 209.470,95 | 320.032,04 |
| Interés | Media Pond | 4,56% | 5,54% |
| | Mínimo | 2,50% | 3,50% |
| | Máximo | 7,00% | 7,75% |
| | | | |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 93,245 | 136,758 |
| | Mínima | 0,033 | 6,636 |
| | Máxima | 491,039 | 542,620 |
| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) | | | |
| I.R.P.H. CAJAS | | 55,71 % | 56,43 % |
| I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT. | | 31,09 % | 31,72 % |
| MIBOR (IND.OFIC) | | 12,35 % | 11,31 % |
| Otros | | 0,86 % | 0,55 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,77% | 0,72% | 0,85% | 0,94% |
| Tasa Anual Equivalente | 8,85% | 8,32% | 9,69% | 10,68% |
| Distribución Geográfica | | | | |
| | Actual | Fecha de Constitución | | |
| Cataluña | 38,80 % | 38,47 % | | |
| Madrid | 18,62 % | 19,36 % | | |
| Andalucía | 8,48 % | 8,80 % | | |
| Comunidad Valenciana | 8,72 % | 8,33 % | | |
| Aragón | 5,28 % | 5,41 % | | |
| Baleares | 3,75 % | 4,03 % | | |
| Otras Comunidades | 16,35 % | 15,60 % | | |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual | | | | | |
|--|-----------|-------------------------|---------------|-----------|--------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 15.00 - 19.99 | 0,07 | 119,54 | 70.00 - 74.99 | 0,13 | 73,27 |
| 65.00 - 69.99 | 0,03 | 67,06 | 60.00 - 64.99 | 0,51 | 61,60 |
| 55.00 - 59.99 | 1,40 | 56,96 | 50.00 - 54.99 | 3,36 | 51,85 |
| 45.00 - 49.99 | 8,43 | 47,09 | 40.00 - 44.99 | 12,02 | 42,53 |
| 35.00 - 39.99 | 13,97 | 37,41 | 30.00 - 34.99 | 14,09 | 32,56 |
| 25.00 - 29.99 | 12,87 | 27,54 | 20.00 - 24.99 | 11,75 | 22,59 |
| 15.00 - 19.99 | 9,58 | 17,59 | 10.00 - 14.99 | 6,76 | 12,74 |
| 05.00 - 09.99 | 4,01 | 7,81 | 00.00 - 04.99 | 1,03 | 3,63 |
| | | Medio Ponderada: | | | 31,04 |
| | | Mínimo: | | | 0,11 |
| | | Máximo: | | | 119,54 |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial | | | | | |
|---|-----------|-------------------------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 0,08 | 77,02 | 70.00 - 74.99 | 0,53 | 71,25 |
| 65.00 - 69.99 | 3,14 | 66,96 | 60.00 - 64.99 | 9,18 | 62,12 |
| 55.00 - 59.99 | 12,74 | 57,53 | 50.00 - 54.99 | 14,41 | 52,57 |
| 45.00 - 49.99 | 12,97 | 47,58 | 40.00 - 44.99 | 11,13 | 42,56 |
| 35.00 - 39.99 | 9,58 | 37,60 | 30.00 - 34.99 | 8,55 | 32,57 |
| 25.00 - 29.99 | 6,50 | 27,52 | 20.00 - 24.99 | 5,02 | 22,67 |
| 15.00 - 19.99 | 3,60 | 17,70 | 10.00 - 14.99 | 1,75 | 12,89 |
| 05.00 - 09.99 | 0,71 | 8,17 | 00.00 - 04.99 | 0,10 | 3,84 |
| | | Medio Ponderada: | | | 44,30 |
| | | Mínimo: | | | 0,72 |
| | | Máximo: | | | 78,56 |

| MOROSIDAD ACTUAL | | | | | | | | |
|------------------|------------------|------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
| Hasta 1 mes | 13 | 3.374,30 | 1.222,23 | 4.596,53 | 433.836,38 | 438.432,91 | 1.182.194,73 | 37,09 |
| De 1 a 2 meses | 4 | 1.190,56 | 428,57 | 1.619,13 | 60.975,73 | 62.594,86 | 231.834,42 | 27,00 |
| De 2 a 3 meses | 2 | 1.332,62 | 633,00 | 1.965,62 | 58.922,26 | 60.887,88 | 130.913,66 | 46,51 |
| De 3 a 6 meses | 2 | 1.812,41 | 1.188,55 | 3.000,96 | 45.078,82 | 48.079,78 | 123.231,52 | 39,02 |
| De 6 a 12 meses | 3 | 5.368,38 | 4.258,42 | 9.626,80 | 49.880,70 | 59.507,50 | 218.305,63 | 27,26 |
| Desde 12 meses | 4 | 28.248,37 | 24.022,57 | 52.270,94 | 107.089,16 | 159.360,10 | 321.177,64 | 49,62 |
| Totales | 28 | 41.326,64 | 31.753,34 | 73.079,98 | 755.783,05 | 828.863,03 | 2.207.657,60 | 37,54 |

Mejora Crediticia

| Emisión Subordinada | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | 5,85% | 14.700.000,00 | 2,45% | 14.700.000,00 |
| Financiación Subordinada | 2,85% | 7.161.040,19 | 1,50% | 9.000.000,00 |

Otras Operaciones Financieras

| Activo | Saldo actual | Interés |
|--------------------------|----------------|--------------|
| Saldo Cuenta Tesorería | 15.456.770,37 | 2,1520 % |
| Tipo Interés Garantizado | | |
| Pasivo | | |
| Préstamo Subordinado | 7.219.488,10 | 2,5874 % |
| Permutas Intereses SWAP | | |
| Principal Nocial | | Interés |
| SWAP "A" Receptor | 236.564.563,98 | 2,3340 % |
| Pagador | 236.564.563,98 | A determinar |
| SWAP "B" Receptor | 14.700.000,00 | 2,5874 % |
| Pagador | 14.700.000,00 | A determinar |

Información Adicional

| | | |
|----------------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| | Teléfono 93.409.24.56 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 16 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.