

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulación Hipotecaria. Información a 31 de agosto de 2006

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	25/06/1998	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	IBERCLEAR
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositario Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Relación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A / 365	Amortización		Calificación Moody's	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente Pass-through	12,80%	19.239,72€ 927	150.253,03€ 927	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	3,1836% Fecha: 15/09/2006 Intereses: 154,39€	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/09/2006	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada Pass-through	29,09%	43.709,98€ 33	150.253,03€ 33	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	3,5081% Fecha: 15/09/2006 Intereses: 386,50€	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/09/2006	A2	A2
Totales		19.277.649,78€	144.242.905,05€						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,5277%	6,1513%	5,07	4,43	3,72%	15/06/2009	7,88	6,67	3,97%	15/06/2009
Sin Amortización Op.	0,5277%	6,1513%	5,25	4,55	3,72%	16/06/2014	9,59	7,67	3,99%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,6462%	7,4851%	4,78	4,19	3,73%	15/12/2008	7,46	6,35	3,99%	15/12/2008
Sin Amortización Op.	0,6462%	7,4851%	4,96	4,32	3,73%	17/03/2014	9,24	7,41	4,02%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,7667%	8,8219%	4,52	3,99	3,75%	15/09/2008	7,12	6,09	4,02%	15/09/2008
Sin Amortización Op.	0,7667%	8,8219%	4,69	4,10	3,75%	16/09/2013	8,91	7,16	4,04%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,8178%	9,3835%	4,41	3,90	3,75%	16/06/2008	6,95	5,96	4,03%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,8178%	9,3835%	4,58	4,01	3,75%	16/09/2013	8,78	7,06	4,05%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,5277%	6,1513%	150.253,03	27.656,01	177.909,04	150.253,03	45.788,47	196.041,50
Sin Amortización Op.	0,5277%	6,1513%	150.253,03	28.678,93	178.931,96	150.253,03	56.351,83	206.604,86
Con Amortización Op.	0,6462%	7,4851%	150.253,03	26.131,81	176.384,84	150.253,03	43.581,40	193.834,43
Sin Amortización Op.	0,6462%	7,4851%	150.253,03	27.184,50	177.437,53	150.253,03	54.629,04	204.882,07
Con Amortización Op.	0,7667%	8,8219%	150.253,03	24.846,38	175.099,41	150.253,03	41.918,05	192.171,08
Sin Amortización Op.	0,7667%	8,8219%	150.253,03	25.801,69	176.054,72	150.253,03	52.975,82	203.228,85
Con Amortización Op.	0,8178%	9,3835%	150.253,03	24.264,54	174.517,57	150.253,03	40.993,82	191.246,85
Sin Amortización Op.	0,8178%	9,3835%	150.253,03	25.252,68	175.505,71	150.253,03	52.291,94	202.544,97

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFf (frecuencia de impago) del 0,18%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/08/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: **1)** Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 **2)** Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de agosto de 2006

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	1.112	3.747
	Pendiente	17.871.491,16	144.253.207,42
	Medio	16.071,48	38.498,32
	Mínimo	247,81	1.012,43
Interés:	Máximo	118.295,35	189.015,07
	Medio Ponderado	4,1526%	6,9188%
	Mínimo	2,7500%	5,2500%
Vida Residual (Meses)	Máximo	5,7500%	10,00005%
	Media Ponderada	71,5431	146,1640
	Mínima	0,9856	12,4189
	Máxima	134,0123	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	7,6811%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,8302%	2,2557%
	IRPH Entidades	41,1308%	44,7805%
	IRPH Cajas	46,6241%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	2,7338%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,5277%	0,7667%	0,7960%	0,8178%	0,6462%
Tasa Anual Equivalente	6,1513%	8,8219%	9,1446%	9,3835%	7,4851%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,7218%	94,3474%
Madrid	2,4442%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,2130%	0,7692%
Baleares	0,6326%	0,4834%
Aragón	0,3498%	0,1945%
Otras Comunidades	0,6386%	0,3476%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	4	624,49	224,41	848,90	80.520,31	81.144,80	100,00%	18,5149%
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	4	624,49	224,41	848,90	80.520,31	81.144,80	100,00%	18,5149%
Participaciones de Dudoso Cobro								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	7,4824%	1.442.429,34	3,4375 %	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	4,3254%	833.826,07	1,4500 %	2.091.522,12

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		2.062.107,58	3,0000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		909.419,26	4,0000%

Otra Información

	Pérdidas Acumuladas Evolutivas	Write-Off Acumulados	Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	Permutas Interés (Swap)	Principal Nocional	Interés
	5.338,42 €	0,00 €	0,00 €	8,0875%	27,1473%	• Swap		
						Receptor	19.277.645,63	3,207880%
						Pagador	19.277.645,63	3,457306%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO

C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
 INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO
 PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.