

**TDA FTPYME PASTOR 9 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 24/10/11 - 23/01/12**

	<b>Euros</b>
<b>I. Situación al 24/10/11:</b>	<b>69.500.000,00</b>
Fondo de Reserva	69.500.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>24.111.291,23</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/12/11:	16.422.250,71
Amort. Anticipada hasta 31/12/11:	4.088.567,90
<b>Intereses:</b>	
Intereses regulares:	3.541.315,82
Intereses de demora:	59.156,80
<b>III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):</b>	<b>93.611.291,23</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>475.278,67</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	4.421,36
Intereses de la Cta. De Reinversión	470.857,31
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>94.086.569,90</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>34.521,00</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>23.036.671,75</b>
<b>Bonos A2 (G):</b>	
Intereses correspondientes al 23/01/12:	1.271.175,00
Retenciones practicadas a los bonos:	266.950,00
Amortización correspondiente al 23/01/12:	20.852.125,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 23/01/12:	913.371,75
Retenciones practicadas a los bonos:	191.811,00
Amortización correspondiente al 23/01/12:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-458.761,00</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( V-VI-VII)</b>	<b>71.015.377,15</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (24/10/11):	69.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. y Desfase pagados	6.505,50
Intereses préstamo subordinado F.R. 1	182.058,80
Intereses préstamo subordinado F.R. 2	182.846,93
Intereses préstamo subordinado F.R. 3	182.846,93
Amortización préstamo subordinado F. R. 1	0,00
Amortización préstamo subordinado F. R. 2	0,00
Amortización préstamo subordinado F. R. 3	0,00
Amortización préstamo subordinado G. I. y Desfase	480.559,50
<b>MARGEN DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA</b>	<b>480.559,49</b>
<b>Fondo de Reserva 23/01/12:</b>	<b>69.500.000,00</b>

**(1) Hasta el 20/02/2012**

Destinatarios: CNMV, AIAF



**Nº: 636/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA FTPYME PASTOR 9\liq.trim\vene12

## TDA FTPYME PASTOR 9

### Fondo de Titulización de Activos

### INFORMACION A LOS INVERSORES

**FECHA DE PAGO: 23 de Enero de 2012**

Importes en euros

I. BONOS A2 (G) ES0377106010	Sobre 2500 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/10):	250.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	230.258.900,00 €	92.103,56 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.271.175,00 €	508,47 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	20.852.125,00 €	8.340,85 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	209.406.775,00 €	83.762,71 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	83,762710%	83,762710%

II. BONOS B ES0377106028	Sobre 1275 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/10):	127.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	127.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	913.371,75 €	716,37 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	127.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de préstamos a 31/12/11:		327.814.350,79 €
a) No Fallidas:		327.755.227,95 €
b) Fallidas:		59.122,84 €
2. Amortización del período de 30/09/11 a 31/12/11:		20.510.818,61 €
a) Según calendario:		16.422.250,71 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/11:		4.088.567,90 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		6,66%
b) Último semestre:		5,83%
c) Último trimestre:		4,56%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,93%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		1,69%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,10%
7. Nivel de Impago (2)		2,09%

(1) Saldo pendiente de los préstamos al consumo fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de los préstamos al consumo impagados durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de los préstamos al consumo

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



**Nº: 637/12**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69

28020 Madrid  
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA FTPYME PASTOR 9\Infoinversores\Ene12

**TDA FTPYME PASTOR 9 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/10/11-23/01/12**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	26 de noviembre de 2010
Fecha Emisión BTH	26 de noviembre de 2010
Fecha Final Amortización BTH (10% TAA)	23 de octubre de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor
Agente de Pagos	Banco Pastor
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's / DBRS
Calificación	Bono A2 (G): (M) Aaa sf / (D) AAA sf Bono B: (M) B2 sf / (D) B(Low) sf

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA FTPYME PASTOR 9
Serie A2 (G):	
Código ISIN	ES0377106010
Nominal en circulación total (inicial)	250.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	209.406.775,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	83.762,71 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377106028
Nominal en circulación total (inicial)	127.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	127.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:24/10/11-23/01/12
* Flujos de Caja del Período:24/10/11-23/01/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Enero de 2012

**TDA FTPYME PASTOR 9***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/10/11 - 23/01/12**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		20.852.125,00
Amortización Participaciones Hip.	20.510.818,61	
Amortización Ptmos. Subordinados		480.559,50
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.184.546,75
Intereses recibidos de las PHs	3.600.472,62	
Intereses Ptmos. Subordinados		554.258,16
Intereses Inversiones Temporales	475.278,67	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones y Gastos:		34.521,00
Excedente de Caja		480.559,49
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>24.586.569,90</b>	<b>24.586.569,90</b>
Saldo inicial 24/10/11	69.500.000,00	
A Inversiones Temporales		69.500.000,00
<b>Total</b>	<b>94.086.569,90</b>	<b>94.086.569,90</b>
Retenciones practicadas el 23/01/12	458.761,00	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/2012		458.761,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 643/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA FTPYME PASTOR 9\Flujos\Ene12