

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos (NIF: V86009974)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date **23.02.2012**

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From **23.11.2011** (incluido) / (included)
hasta / To **23.02.2012** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **92** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B
Series A Bonds	Series B Bonds
ES0361746003	ES0361746011

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	1,467%	1,467%
Margen / Margin	0,300%	0,700%
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate	1,767%	2,167%

Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series
	4.725		4.025
Número de Bonos / N.Bonds			
Nominal / Face value (Euros)	91.496,40	100.000,00	402.500.000,00
	432.320.490,00		

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction **Act / 360**

Intereses Brutos / Gross (Euros)	413,167244	1.952.215,23	553,788889	2.229.000,28
Interés Retención / Withholding tax 19%	78,501776	370.920,89	105,219889	423.510,05
Neto / Net	334,665468	1.581.294,34	448,569000	1.805.490,23

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption (Euros)	A determinar / To be determined	0,00	0,00
--	--	-------------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.com